

SKRIPSI

JOSEPHINE INDRIASARI

PENERAPAN VARIABLE COSTING PADA HARGA SATUAN TENDER
PROYEK KONSTRUKSI BAJA DALAM HUBUNGANNYA
DENGAN COST OF IDLE CAPACITY DI PERUSAHAAN
KONTRAKTOR PT. CSA - SURABAYA



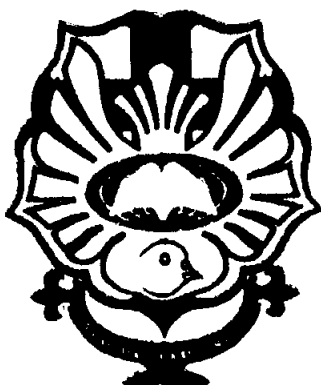
No. INDUK	2039/2000
TGL TERIMA	6-7-99
PELAKU	FE-01 Ind pv-1
P. K.	1 (Sathy)

FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA
SURABAYA
1998

SKRIPSI

PENERAPAN VARIABLE COSTING PADA HARGA SATUAN TENDER
PROYEK KONSTRUKSI BAJA DALAM HUBUNGANNYA DENGAN COST OF IDLE CAPACITY
DI PERUSAHAAN KONTRAKTOR PT. C S A - SURABAYA

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN DARI SYARAT-SYARAT GUNA MENCAPAI GELAR
SARJANA EKONOMI JURUSAN AKUNTANSI



DIAJUKAN OLEH :

JOSEPHINE INDRIASARI

No. Pokok Mahasiswa : 3203094252

FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA
SURABAYA

1998

SKRIPSI

PENERAPAN VARIABEL COSTING PADA HARGA SATUAN TENDER
PROYEK KONSTRUKSI BAJA DALAM HUBUNGANNYA DENGAN COST OF IDLE CAPACITY
DI PERUSAHAAN KONTRAKTOR PT. C S A - SURABAYA

DIAJUKAN OLEH :

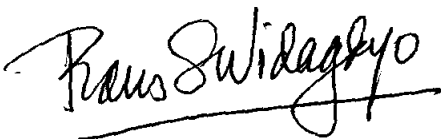
JOSEPHINE INDRIASARI

No. Pokok Mahasiswa : 3203094252

TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH

DOSEN PEMBIMBING I,

DOSEN PEMBIMBING II,



DRS. FRANS S. WIDAGDYO, AK

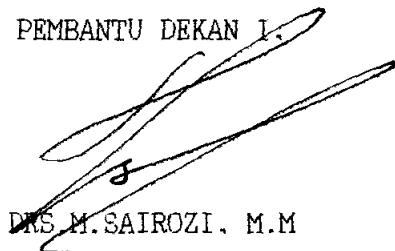
TANGGAL : 18/12/98



DRS. NIKOLAS SONBAY, AK

TANGGAL : 10/12/98

PEMBANTU DEKAN I,



DRS. M. SAIROZI, M.M

TANGGAL : 19/12/98

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan rahmatNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini.

Skripsi ini diajukan untuk memenuhi sebagian dari syarat-syarat guna mencapai gelar sarjana ekonomi strata-1 Fakultas Ekonomi jurusan Akuntansi pada Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.

Dalam kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Drs.Frans S.Widagdyo, AK selaku dosen pembimbing I yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, pengarahan, serta saran-saran kepada penulis selama penyusunan skripsi ini hingga selesai.
2. Bapak Drs.Nikolas Sonbay, AK selaku dosen pembimbing II yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, pengarahan, serta saran-saran kepada penulis selama penyusunan skripsi ini hingga selesai.
3. Bapak Drs.M.Sairozi, M.M selaku Pembantu Dekan I Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandala.
4. Bapak Jopi Subagio Tjandra selaku pemilik dan Direktur Utama perusahaan kontraktor konstruksi baja PT. Candra Sekawan Anugerah Surabaya yang telah meluangkan waktu-

nya untuk memberikan data yang dibutuhkan dan seluk beluk tentang perusahaan kontraktor konstruksi baja kepada penulis selama penyusunan skripsi ini hingga selesai.

5. Kedua orang tua dan seluruh anggota keluarga yang senantiasa mendoakan dan memberikan dorongan yang sangat berarti sehingga skripsi ini dapat tersusun.
6. Sahabat dan rekan-rekan yang telah memberikan doa, dorongan dan bantuan sehingga skripsi ini dapat tersusun.

Seperti halnya pepatah "Tiada gading yang tak retak", maka skripsi ini pun tidak terlepas dari kekurangan dan dan kelemahan, dan penulis menyadari sepenuhnya, hal tersebut mengingat keterbatasan kemampuan, ilmu dan pengalaman dari penulis. Sehubungan dengan hal itu, maka dengan rendah hati penulis akan menerima segala kritik dan saran yang dapat membantu penyempurnaan skripsi ini.

Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi seluruh pembacanya.

Surabaya, Desember 1998

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
BAB I : PENDAHULUAN	1
1. Latar belakang masalah	1
2. Perumusan Masalah	4
3. Tujuan Penelitian	5
4. Sistematika Penulisan	6
5. Metode Penelitian	9
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA	11
1. Akuntansi Proyek	12
2. Definisi Kontraktor Konstruksi Baja	15
3. Definisi Proyek	15
4. Proyek Konstruksi Baja	16
5. Manajemen Proyek	17
5.1. Pengawasan Biaya Proyek	18
6. Pengelompokan Biaya	19
6.1. Biaya Dalam Hubungannya Dengan Produk, Job ...	20
6.2. Biaya Dalam Hubungannya Dengan Volume Produksi	22

6.3. Tipe dari <i>Product Costing System</i>	32
7. Penetapan Harga (<i>Pricing</i>)	33
7.1. <i>Cost Based Pricing</i>	34
7.2. <i>Cost Estimation</i>	36
7.2.1. <i>Cost Estimation Method</i>	36
7.2.2. Keakuratan Estimasi	37
7.2.3. Komponen dari <i>Project Cost Estimation</i> ..	38
7.2.4. Penyusunan Estimasi Biaya	41
7.3. Biaya Overhead Dalam Hubungannya Dengan Estimasi Biaya	42
7.4. <i>Markup on Cost</i>	45
7.5. Kebijakan Harga (<i>Pricing Policies</i>)	46
7.6. Konsep Kontribusi Margin	49
7.7. Perbedaan antara <i>Project Pricing</i> dengan <i>Product Pricing</i>	50
7.8. Kontrak Pemborongan	51
BAB III : ANALISIS	53
1. Gambaran Umum Perusahaan	53
1.1. Sejarah Singkat Perusahaan	53
1.2. Lokasi Perusahaan	54
1.3. Struktur Organisasi	55
1.4. Proses Produksi	62
1.4.1. Bahan Baku	64
1.4.2. Tenaga Kerja	65
1.4.3. Mesin-mesin dan Peralatan Konstruksi ...	67
1.5. Lingkup Penelitian	68
1.6. Tahapan Proses Fabrikasi & Pemasangan	69

1.6.1. Pekerjaan Fabrikasi Di <i>Workshop</i>	69
1.6.2. Pekerjaan Pemasangan (<i>erection</i>) Di Lokasi Proyek	71
1.7. Harga Pokok Proyek Konstruksi	72
1.7.1. Biaya Bahan (<i>Direct Material Cost</i>)	75
1.7.2. Biaya Subkontrak	75
1.7.3. Biaya Tenaga Kerja Langsung (<i>Direct Labor Cost</i>)	76
1.7.4. Biaya Overhead (<i>Indirect Cost</i>)	76
1.8. Penetapan Harga Penawaran / Tender	77
2. Pembahasan	80
2.1. Beban Biaya Tetap PT.CSA	86
2.1.1. Biaya Tenaga Kerja	87
2.1.1.1. Upah Karyawan Inti	87
2.1.1.2. Gaji Karyawan Bulanan	88
2.1.1.3. Gaji Karyawan Bagian Umum, Administrasi, dan Keuangan	89
2.1.2. Biaya Overhead Proyek Yang Bersifat Tetap	91
2.1.2.1. Biaya Penyusutan	91
2.2. Biaya Umum dan Administrasi	92
BAB IV : KESIMPULAN DAN SARAN	103
1. Kesimpulan	103
2. Saran	105
DAFTAR KEPUSTAKAAN	ix

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3-1 : Daftar Perincian Biaya Proyek	74
Tabel 3-2 : Daftar Perincian Pendapatan Proyek Tahun 1996	81
Tabel 3-3 : Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi Baja	83
Tabel 3-4 : Beban Biaya Umum dan Administrasi, Penyusutan dan Bunga Bank	90
Tabel 3-5 : Perkiraan Biaya Umum dan Administrasi Tetap per bulan	91

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2-1 : <i>The Eternal Triangle</i>	19
Gambar 2-2 : Komponen dari <i>Project Cost Estimate</i>	38
Gambar 3-1 : Struktur Organisasi	57

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 3-1 : Perincian Harga
Proyek Structural Steel Work for
Finish Product - PT.Sierad Grains -
Feedmill, Sidoarjo
- Lampiran 3-2 : Bill of Quantities
Proyek Structural Steel Work for
Office, Production and Storage
Building - PT.National Starch &
Chemical Plant, Pandaan