

## **BAB IX KESIMPULAN**

1. Pabrik penggilingan gabah menjadi tepung beras dengan kapasitas bahan baku 10 ton/hari untuk bahan baku industri kue basah memiliki:
  - Bentuk Perusahaan : Perseroan Terbatas (PT) Tertutup
  - Lokasi : Jl. Pelabuhan Anggrek, desa Motobi Besar  
Lingkungan II, Kecamatan Bolaang Mongondow, Sulawesi Utara.
  - Luas tanah : 1.000 m<sup>2</sup>
  - Luas bangunan : 366 m<sup>2</sup>
  - Waktu operasi : 8 jam
  - Jumlah tenaga kerja : 25 orang
  - Modal tetap (FCI) : Rp. 6.302.676.700,00
  - Modal kerja (WCI) : Rp. 1.232.619.700,00
  - Modal total (TCI) : Rp. 8.300.538.400,00
  - Modal investasi
    - a. Modal pribadi (50% TCI) : Rp. 3.997.085.700,00
    - b. Kredit bank (50% TCI) : Rp. 3.997.085.700,00
  - Biaya pembuatan (MC) : Rp. 16.919.514.584,00
  - Biaya umum (GE) : Rp. 809.140.804,00
  - Laba
    - a. Laba kotor/tahun : Rp. 1.628.088.648,00
    - b. Lababersih/tahun : Rp. 1.139.662.054,00
  - Laju pengembalian modal (ROR)
    - a. Sebelum pajak : 26,47%
    - b. Sesudah pajak : 19,01%

- Waktu pengembalian modal (POP)
    - a. Sebelum pajak : 2 tahun 3 bulan 4 hari
    - b. Setelah pajak : 3 tahun 5 bulan 7 hari
  - BEP (*Break Event Point*) : 41,42%
2. Berdasarkan perhitungan di atas, pabrik penggilingan gabah menjadi tepung beras dengan kapasitas bahan baku 10 ton/hari layak didirikan.