

**EVALUASI PENGELOLAAN ASET SEKOLAH
DI YAYASAN PENDIDIKAN CENDEKIA
SIDOARJO**



OLEH:
YOHANA ANGGRAINI WIBISONO
3203010187

JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA
SURABAYA
2016

EVALUASI PENGELOLAAN ASET SEKOLAH
DI YAYASAN PENDIDIKAN CENDEKIA
SIDOARJO

SKRIPSI

Diajukan kepada

FAKULTAS BISNIS

UNIVERSITAS WIDYA MANDALA SURABAYA

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan

Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi

OLEH:

YOHANA ANGGRAINI WIBISONO

3203010187

JURUSAN AKUNTANSI

FAKULTAS BISNIS

UNIVERSITAS WIDYA MANDALA

SURABAYA

2016

**PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH dan
PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH**

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya sebagai mahasiswa Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Yohana Anggraini Wibisono

NRP : 3203010187

Judul Skripsi : Evaluasi Pengelolaan Aset Sekolah Di Yayasan Pendidikan Cendekia Sidoarjo

Menyatakan bahwa tugas akhir skripsi ini adalah ASLI karya tulis saya. Apabila terbukti karya ini merupakan *plagiarism*, saya bersedia menerima sanksi yang akan diberikan oleh Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.

Saya menyetujui pula bahwa karya tulis ini dipublikasikan/ditampilkan di internet atau media lain (*digital library* Perpustakaan Unika Widya Mandala Surabaya) untuk kepentingan akademik sebatas sesuai dengan undang-undang Hak Cipta.

Demikian pernyataan keaslian dan persetujuan publikasi karya ilmiah ini saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 25 November 2016

Yang Menyatakan,



(Yohana)

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

EVALUASI PENGELOLAAN ASET SEKOLAH
DI YAYASAN PENDIDIKAN CENDEKIA
SIDOARJO

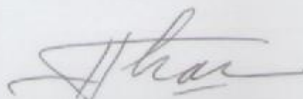
OLEH:

YOHANA ANGGRAINI WIBISONO

3203010187

Telah Disetujui dan Diterima untuk Diajukan
Kepada Tim Penguji

Dosen Pembimbing,

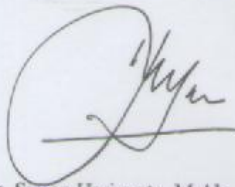


Yohanes Harimurti, SE., M.Si., AK.
Tanggal: 25 November 2016

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh: Yohana Anggraini Wibisono NRP
3203010187 Telah diuji pada tanggal 25 November 2016 dan
dinyatakan lulus oleh tim penguji.

Ketua Tim Penguji



Drs. Simon Hariyanto, M.Ak., Ak., QIA

Mengetahui:

Dekan,



Dr. Lodovicus Lasdi, MM

NIK. 321.99.0370

a.n Ketua Jurusan

Sekretaris Jurusan,



S. Patricia Febrina D., SE., MA.

NIK. 321.08.0621

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Kuasa atas segala berkat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan skripsi dengan judul “Evaluasi pengelolaan aset sekolah di yayasan pendidikan Cendekia Sidoarjo”

Adapun maksud dan tujuan penulisan skripsi ini adalah untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi pada jenjang strata satu (S-1) di Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.

Penyusunan dan penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak serta menyadari akan terbatasnya waktu, kemampuan, pengalaman yang dimiliki serta dukungan dari berbagai pihak, maka dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Lodovicus Lasdi, MM., selaku Dekan Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.
2. S, Patricia Febrina D., SE., MA., selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi Widya Mandala Surabaya
3. Yohanes Harimurti, SE., M.Si., Ak., selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran serta memberikan dorongan dan saran untuk membimbing penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
4. Para dosen yang telah memberikan bekal ilmu selama penulis menempuh pendidikan.

5. Wakil Ketua Yayasan dan Kepala Sekolah Yayasan Cendekia Sidoarjo yang telah membantu memberi data dan diwawancara.
6. Papa, Mama, Koko dan segenap keluarga yang selalu memberikan dukungan, doa, semangat dan bantuan mulai dari awal hingga akhir penulisan skripsi ini.
7. Teman-teman seperjuangan, Misel, Ria, Debora yang telah memberikan, semangat, serta saran selama pembuatan skripsi ini.
8. Teman-teman Gereja GPIA Glory To Glory yang memberikan semangat, dukungan dan doa kepada penulis.
9. Dan pihak-pihak lain yang tidak bisa saya sebutkan satu-persatu, terima kasih atas bantuannya. Semoga atas bimbingan serta perhatian yang telah diberikan dalam penulisan skripsi ini mendapatkan balasan dari Tuhan Yang Maha Kuasa. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan bagi pembaca.

Penulis juga menyadari sepenuhnya bahwa dalam pembuatan skripsi ini masih terdapat kelemahan dan kekurangan. Maka, segala saran dan kritik yang bersifat membangun akan penulis terima dengan terbuka untuk menyempurnakan penulisan skripsi ini.

Akhir kata, penulis berharap agar penulisan skripsi ini dapat berguna dan bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkannya. Kritik dan saran yang membangun akan dijadikan pembelajaran oleh

penulis di masa depan dan penulis memohon maaf apabila ada kesalahan dalam penulisan skripsi ini Penulis memohon maaf jika terdapat kesalahan dalam penulisan skripsi ini.

Surabaya, 25 November 2016

Yohana

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN ILMIAH	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
ABSTRAK	xii
<i>ABSTRACT</i>	xii
BAB 1. PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Perumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.5 Sistematika Penulisan	7
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Penelitian Terdahulu	9
2.2 Landasan Teori.....	15
2.3 Rerangka Berpikir	36
BAB 3. METODE PENELITIAN	
3.1 Desain Penelitian.....	38
3.2 Jenis Data dan Sumber Data	38

3.3 Alat dan Metode Pengumpulan Data	39
3.4 Teknik Analisis Data.....	40
BAB 4. PEMBAHASAN	
4.1 Analisis dan Pembahasan	42
4.2. Pengelolaan Aset	52
4.3 Permasalahan dan Pengelolaan Aset di LPC.....	60
4.4 Pembahasan.....	70
BAB 5. SIMPULAN, KETERBATASAN DAN SARAN	
5.1 Simpulan	74
5.2 Keterbatasan.....	75
5.3 Saran dan Implikasi	75
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Perbandingan Penelitian Terdahulu dan sekarang	14
Tabel 4.1 Laporan Aset Taman Kanak-Kanak	45
Tabel 4.2 Daftar Inventaris SD.....	47
Tabel 4.3 Laporan Aset SMP	49
Tabel 4.4 Laporan SMA Cendekia	50
Tabel 4.5 Perbandingan Masalah Disetiap Sekolah	64
Tabel 4.6 Perbandingan Masalah Disetiap Sekolah	65
Tabel 4.7 Perbandingan Masalah Disetiap Sekolah	66
Tabel 4.8 Perbandingan Masalah Disetiap Sekolah	67
Tabel 4.9 Perbandingan Masalah Disetiap Sekolah	69

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.3 Rerangka Berpikir	37
Gambar 4.1 Prosedur Pembelian Aset.....	53
Gambar 4.2 Pemeliharaan Aset Di TK.....	55
Gambar 4.3 Pemeliharaan Aset DI SD, SMP, SMA	56
Gambar 4.4 Pelepasan Aset	58
Gambar 4.5 Pemeliharaan Aset	71
Gambar 4.6 Pelepasan Aset	73

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Pertanyaan

Lampiran 2. Hasil wawancara

Lampiran 3. Laporan Aset TK

Lampiran 4. Daftar Inventaris SD

Lampiran 5. Laporan Aset SMP

Lampiran 6. Laporan Aset SMA

ABSTRAK

Yayasan adalah badan hukum yang kekayaannya terdiri dari kekayaan yang dipisahkan dan diperuntukkan untuk mencapai tujuan tertentu di bidang sosial, keagamaan dan kemanusiaan. Yayasan dapat melakukan kegiatan usaha untuk menunjang pencapaian maksud dan tujuan dengan cara mendirikan suatu badan usaha dan/atau ikut serta dalam suatu badan. Salah satu badan usaha yang bergerak di bidang pendidikan adalah Sekolah. Masih banyak sekali sekolah yang laporan asetnya tidak memenuhi standar sarana dan prasarana, serta kurangnya kepedulian tentang perlindungan aset di Sekolah. Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui seberapa jauh pihak sekolah mengerti akan perlindungan aset di Sekolah. Perlindungan aset di sekolah sangatlah penting untuk memajukan sekolah. Penelitian ini dilakukan dengan wawancara mendalam kepada pihak yayasan dan kepala sekolah di yayasan Cendekia Sidoarjo. Teknik analisis data yang digunakan ada dengan melakukan wawancara mendalam (*in depth interview*) dengan kepala sekolah, wakil kepala sekolah, staf guru di Sekolah Cendekia. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa kurangnya perlindungan aset di sekolah terutama di bidang sarana dan prasarana, serta laporan aset yang tidak memenuhi standar. Oleh karena itu pihak yayasan harus menyeleraskan laporan aset di setiap sekolah dan lebih memperhatikan sarana prasarana yang ada di sekolah.

Kata Kunci: Organisasi Nirlaba, Sarana dan Prasarana, Manajemen Aset.

ABSTRACT

The Foundation is a legal entity whose wealth consists of riches separated and destined to achieve certain goals in the areas of social, religious and humanitarian. Foundations can conduct business activities to support the achievement of the purposes and objectives by establishing a legal entity and / or participate in a body. One business entity engaged in the field of education is schools. There are still many schools that report their assets do not meet the standards of facilities and infrastructure, as well as a lack of concern about asset protection in the School. This study was conducted to determine how far the school understand the asset protection at the School. Asset protection in schools is essential to promote the school. This research was conducted in-depth interviews to the foundation and the foundation Scholar principals in Sidoarjo. Data analysis techniques used there by conducting in-depth interviews (in-depth interviews) with principals, vice-principals, staff teachers at the School Scholar. The results of this study indicate that the lack of asset protection in schools, especially in the field of infrastructure and facilities, as well as the statements of assets that do not meet the standards. Therefore, the foundation must harmonize asset reports at each school and pay more attention to existing infrastructure in schools.

Keywords: Nonprofits, Infrastructures, Asset Management.