BAB 5
SIMPULAN, KETERBATASAN, DAN SARAN

5.1 Simpulan

Berdasarkan hasil analisis dan pembahasan, makadapat disimpulkan bahwa struktur modal memiliki pengaruh positifyang signifikanterhadap nilai perusahaan. Halini menunjukkan bahwa semakin tinggi porsi utang pada struktur modal yang ada di suatu perusahaan, maka investor akan memberikan reaksi yang positif dengan menanamkan modalnya karena utang dianggap sebagai kemampuan perusahaan di masa depan. Utang juga merupakan tambahan modal yang dibutuhkan perusahaan *property* untuk menjalankan kegiatan operasionalnya yang nantinya akan menghasilkan profit bagi perusahaan sehingga mampu meningkatkan nilai perusahaan.

Kebijakan dividen berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan. Hal ini menunjukkan bahwa ketika perusahaan membayarkan sejumlah dividen atas dana yang telah diinvestasikan oleh investor, maka hal tersebut akan memberikan reaksi yang positif. Investor akan membeli saham perusahaan tersebut karena perusahaan dianggap mampu memberikan tingkat pengembalian yang pantas atas investasi yang telah ditanamkan sehingga nilai perusahaan akan meningkat.

Profitabilitas berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan. Hal ini menunjukkan bahwa ketika perusahaan mampu menghasilkan keuntungan, investor akan bereaksi positif dengan membeli saham perusahaan. Profitabilitas yang tinggi mencerminkan prospek perusahaan di masa mendatang sehingga akan menyebabkan peningkatan pada nilai perusahaan.

5.2. Keterbatasan

Adapun keterbatasan dalam penelitian iniadalah:

1. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini hanya perusahaan-perusahaan*property, real estate,* dan *building construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, sehingga hasil penelitian ini belum tentu dapat digeneralisasikan pada perusahaan manufaktur, perbankan, industri keuangan, dan jasa.
2. Penelitian inihanya meneliti perusahaan di bidang properti yang terbatas pada periode pengamatan 2011-2014 saja.

5.3. Saran

Berdasarkan keterbatasan penelitian, maka saran yangdapat diberikan untuk peneliti selanjutnya adalah sebagaiberikut:

1. Penelitian selanjutnya diharapkan melakukan pengujian untuk melihat kemampuan generalisasi hasil penelitian ini dengan melakukan penelitian pada industri diluar *property*, *real estate*, dan *building construction* seperti industri manufaktur, industri keuangan, perbankan dan jasa.
2. Penelitian selanjutnya diharapkan untuk memperluas objek penelitian serta menambah tahun pengamatan yang lebih panjang.

DAFTAR PUSTAKA

Aristia, R., Raharjo, K., dan Oemar, A. 2015. *Effect Of Profitability, Decision Of Funding, Dividend Policy and Corporate Social Responsibility (CSR) Value Of Mining Companies Listed In The Period 2008-2013* BEI.

Brigham, Eugene F. & Joel F. Houston. (2010). *Dasar-dasar Manajemen Keuangan* (Edisi 11 Buku 1). Jakarta: Salemba Empat.

Dj, A.M., Artini, L.G.S., Suarjaya, Gede, A.A. 2012. Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Manufaktur Di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Manajemen, Strategi Bisnis, dan Kewirausahaan*, Vol. 6, No.2, Agustus 2012.

Ghozali, I., 2013, *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 21*, Edisi 7, Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.

Hermuningsih, S., dan Wardani, D. K. 2009. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Yang Terdaftar di Bursa Efek Malaysia dan Bursa Efek Indonesia. Jurnal Siasat Bisnis, Volume 13 No 2. Hal 173–183.

Ikatan Akuntan Indonesia, 2015, Exposure Draft Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan No. 001: Penyajian Laporan Keuangan: Tujuan Laporan Keuangan, (http://www.scribd.com/mobile/doc/255619960/Pernyataan-Standar-Akuntansi-Keuangan-Indonesia-PSAK-2015#, diunduh 7 Februari 2016).

Keown, Arthur J., Martin, John D., Petty, J. William dan Schott, David F. JR., 2010, *Financial Management: Principles and Application*, Ninth Edition, New Jersey: Prentice-Hall.

Kieso, Donald E., et al. (2009). *Intermediate Accounting volume 2 IFRS edition.* John Wiley and Sons.

Prawira, I.Y., AR, Moh. Zulkirom., dan NP. Endang, M.G.W. 2014. Pengaruh Leverage, Likuiditas, Profitabilitas, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Kebijakan Dividen. *Jurnal Administrasi Bisnis (JAB), Vol. 15 No.*

Saputra, H.G., dan Fachrurrozie. 2015. Determinan Nilai Perusahaan Sektor *Property, Real Estate*, dan *Building Construction* di BEI. *Accounting Analysis Journal Vol.4 No 2.*

Sofyaningsih, S., dan Hardiningsih, P. 2011. Struktur Kepemilikan, Kebijakan Deviden, Kebijakan Utang dan Nilai Perusahaan. Dinamika Keuangan Dan Perbankan, Volume 3 No 1. Hal 68–87.

Subramanyam, K.R., 2013, Financial Statement Analysis, 11th ed., New York: McGraw-Hill Education.

Wahyudi, U., dan Pawestri, H. P. 2006. *Implikasi Struktur Kepemilikan Terhadap Nilai Perusahaan: Dengan Keputusan Keuangan Sebagai Variabel Intervening.* Simposium Nasional Akuntansi 9 Padang, Volume 9. Hal 1–25.

Wahyuni, T., Ernawati, E., dan Murhadi, W. R. 2013. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Nilai Perusahaan di Sektor Property, Real Estate & Building Construction Yang Terdaftar di BEI Periode 2008-2012. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Universitas Surabaya, Volume 2 No 1. Hal 1–18.*

Wijaya, Lihan Rini Puspo, Bandi dan Anas Wibawa. 2010. *Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan dan Kebijakan Deviden Terhadap Nilai Perusahaan.* Simposium Nasional Akuntansi XIII, Purwokerto 2010.

Yunitasari, D., 2014. Pengaruh Keputusan Investasi, Pendanaan, Kebijakan Dividen, dan Tingkat Suku Bunga Terhadap Nilai Perusahaan. Jurnal Ilmu & Riset Akuntansi Vol. 3 No. 4.

www.idx.co.id