

***ACTIVITY BASED COSTING* DALAM PENETAPAN HARGA
POKOK SEWA KAMAR HOTEL
GRAND SURABAYA**



OLEH:
ADRIAN MULIADJI
3203009249

JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA
SURABAYA
2014

ACTIVITY BASED COSTING DALAM PENETAPAN HARGA
POKOK SEWA KAMAR HOTEL
GRAND SURABAYA

SKRIPSI
Diajukan Kepada
FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA SURABAYA
untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
Jurusan Akuntansi

OLEH:
Adrian Muliadji
3203009249

JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA
SURABAYA
2014

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Demi perkembangan Ilmu pengetahuan, saya sebagai mahasiswa Unika Widya Mandala Surabaya:

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Adrian Muliadji

NRP : 3203009249

Judul Skripsi : *ACTIVITY BASED COSTING* DALAM
PENETAPAN HARGA POKOK SEWA
KAMAR HOTEL GRAND SURABAYA

Menyatakan bahwa tugas akhir skripsi ini adalah **ASLI** karya tulis saya. Apabila terbukti karya ini merupakan *plagiarism*, saya bersedia menerima sanksi yang akan diberikan oleh Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya. Saya menyetujui pula bahwa karya tulis ini dipublikasikan/ditampilkan di internet atau media lain (*digital library* Perpustakaan Unika Widya Mandala Surabaya) untuk kepentingan akademik sebatas sesuai dengan Undang-undang Hak Cipta.

Demikian pernyataan keaslian dan persetujuan publikasi karya ilmiah ini saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 16 Januari 2014

Yang menyatakan



Adrian Muliadji

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

ACTIVITY BASED COSTING DALAM PENETAPAN HARGA POKOK SEWA KAMAR HOTEL GRAND SURABAYA

Oleh:

Adrian Muliadji
3203009249

Telah Disetujui dan Diterima dengan Baik
untuk Diajukan Kepada Tim Penguji

Pembimbing I,



Jesica Handoko, SE., M.SI., AK
Tanggal: 15 Januari 2014

Pembimbing II,

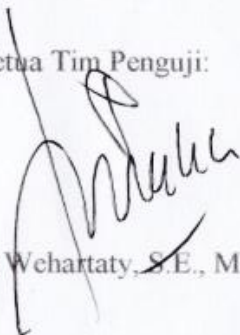


S, Patricia Febrina D, SE, MA.
Tanggal: 15 Januari 2014

HALAMAN PENGESAHAN


Skripsi yang ditulis oleh: Adrian Muliadji NRP 3203009249, Telah diuji pada tanggal: 27 Januari 2014 dan dinyatakan lulus oleh Tim Penguji.

Ketua Tim Penguji:


Tineke Wehartaty, S.E., MM

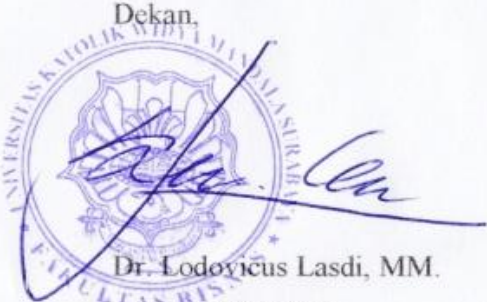
Mengetahui:

Ketua Jurusan,


Ariston Esa, SE., MA., BAP., AK.

NIK. 321.03.0566

Dekan,


Dr. Lodoyicus Lasdi, MM.

NIK. 321.99.0370

KATA PENGANTAR

Terima Kasih pada Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat-Nya hingga tugas akhir skripsi ini dapat diselesaikan. Tugas Akhir Skripsi ini disusun sebagai syarat yang harus dipenuhi untuk mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi pada Jurusan Akuntansi Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya. Penyusunan Tugas Akhir Skripsi ini tidak akan berhasil dengan baik tanpa bantuan, bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Lodovicus Lasdi, M.M., selaku Dekan Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.
2. Bapak Ariston Esa, SE., MA., BAP., Ak., selaku Ketua Jurusan Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.
3. Jesica Handoko, SE., M.SI., AK., selaku Dosen Pembimbing I yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran serta memberikan banyak saran dan nasehat untuk membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Ibu S, Patricia Febrina D, SE., MA., selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran serta memberikan banyak saran dan nasehat untuk membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Orang Tua dan Keluarga atas dukungan dan motivasi dalam penyusunan skripsi ini.

6. Olivia Oktaviani yang banyak memberikan motivasi dalam penyusunan skripsi ini.
7. Teman-teman, Johan, Owen, Fanny, Edwin, Natalia, Melisa, Agung, Jimmy, Kornelius, HMJA, crew PJ yang memberikan banyak bantuan dan dukungan.
8. Terima Kasih kepada Bapak Ardi selaku Direktur, Bapak Darsono selaku Chief Accounting, Bapak Avan selaku General Affair beserta seluruh staff PT Graha Kencana Bhirawa atas bantuannya dan kesediaan untuk memberikan waktu dan data selama penelitian.
9. Semua sahabat di kampus, atau dimanapun kalian berada, terima kasih atas setiap kontribusi yang kalian berikan. Baik berupa motivasi, kritik, saran dan dukungan yang membantu penulis dalam menyelesaikan karya ini
10. Pihak-pihak yang berkepentingan yang tidak dapat disebutkan satu per satu, terima kasih atas doa dan dukungannya.

Penulis menyadari bahwa dalam tugas akhir skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan, kritik maupun saran yang membangun sangat diharapkan demi perbaikan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat dan menambah wawasan bagi pembacanya.

Surabaya, 15 Januari 2014

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI ILMIAH.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
ABSTRAK	xiv
<i>ABSTRACT</i>	xv
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Tujuan Penelitian	5

1.4. Manfaat Penelitian	5
1.5. Sistematika Penulisan	6
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1. Penelitian Terdahulu	7
2.2. Landasan Teori	11
2.3. Rerangka Berpikir	33
BAB 3. METODE PENELITIAN	34
3.1. Desain Penelitian	34
3.2. Jenis Data dan Sumber Data	34
3.3. Alat dan Metode Pengumpulan Data	34
3.4. Teknik Analisis Data.....	35
BAB 4. ANALISIS DAN PEMBAHASAN	38
4.1. Gambaran Umum Perusahaan	38
4.2. Deskripsi Data	47
4.3. Analisis dan Pembahasan.....	53
BAB 5. SIMPULAN KETERBATASAN DAN SARAN	69
5.1. Simpulan	69

5.2. Keterbatasan	69
5.3. Saran	70

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Persamaan dan Perbedaan Penelitian Sekarang dan Penelitian Terdahulu.....	10
Tabel 4.1 Tipe, Jumlah dan Harga Kamar Hotel Grand Surabaya.....	40
Tabel 4.2 Tipe, Ukuran dan Tipe Ruangan Hotel Grand Surabaya.....	41
Tabel 4.3 Ketersediaan Kamar Tahun 2013.....	48
Tabel 4.4 Hunian Kamar Tahun 2013.....	49
Tabel 4.5 Tingkat Occupancy Kamar 2013.....	50
Tabel 4.6 Total Biaya Jasa Kamar 2013.....	51
Tabel 4.7 Luas Kamar Berdasarkan Jenis Kamar.....	52
Tabel 4.8 <i>Maintenance</i> 2013.....	52
Tabel 4.9 Penggunaan <i>Housekeeping</i> Tahun 2013.....	52
Tabel 4.10 Penggunaan dari F&B 2013.....	53
Tabel 4.11 Penelusuran Aktivitas dan Objek Biaya.....	54

Tabel 4.12 Penentuan Biaya Aktivitas Penginapan.....	56
Tabel 4.13 Penentuan Biaya Aktivitas Perawatan dan Kebersihan Kamar.....	57
Tabel 4.14 Penentuan Biaya Aktivitas Penyediaan Makanan dan Minuman.....	58
Tabel 4.15 Penentuan Biaya Aktivitas Pemasaran.....	59
Tabel 4.16 Penentuan Biaya Aktivitas Pemeliharaan Kamar.....	60
Tabel 4.17 Penentuan Biaya Administrasi dan Pembukuan.....	61
Tabel 4.18 Penentuan Biaya Pengamanan.....	62
Tabel 4.19 Tarif Aktivitas.....	63
Tabel 4.20 Perhitungan HPP Kamar <i>Superior</i>	64
Tabel 4.21 Perhitungan HPP Kamar <i>Deluxe</i>	65
Tabel 4.22 Perhitungan HPP Kamar <i>Japanese</i>	66
Tabel 4.23 Perhitungan HPP Kamar <i>Junior Suite</i>	67
Tabel 4.24 Selisih Perhitungan metode Tradisional dan ABC.....	68

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1. Rerangka Berpikir	33

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
LAMPIRAN	73

ABSTRAK

Hotel Grand Surabaya dapat dikatakan baru dalam dunia perhotelan dan tidak menggunakan pihak luar sebagai pengelola, karena itu hotel ini dapat dikatakan masih baru dan masih memiliki masalah yaitu menentukan harga sewa kamar yang sering berubah namun terkadang perubahan tersebut tidak didasari oleh keputusan atau perhitungan yang jelas. Selama ini perusahaan menggunakan metode tradisional dalam *costing* sehingga perusahaan tidak dapat menentukan secara jelas dalam keputusan pricing. Diharapkan dengan adanya penelitian yang menggunakan *Activity-based costing* maka perusahaan dapat lebih jelas dalam *costing* yang selanjutnya akan digunakan sebagai dasar dalam menentukan harga tarif kamar.

Tujuan penelitian yang ingin dicapai adalah untuk mengetahui bagaimana penerapan metode tradisional dan *activity based costing* dalam penetapan tarif kamar di Grand Hotel Surabaya.

Kata Kunci : *Activity Based Costing*, Aktivitas, Biaya, Harga Pokok Penjualan.

ABSTRACT

Grand Hotel Surabaya, can be catagorized as starter for service industry, and doesn't use external management for the management, because of that, this hotel have much trouble. First, this hotel frequently chance its price, but doesn't have clear reason or calculation to support the price. Because of that, hopefully, with the reaserch to use activity based costing, the company can get a better understanding for costing system and can be applied as a base for determine the room rate.

The objective that writer want to achieve is to know how traditional method and activity based costing used to determine room rate at Grand Hotel Surabaya.

Keyword : *Activity Based Costing, Activity, Cost, Cost of Goods Sold.*