

IX. KESIMPULAN

Berdasarkan analisis faktor teknis dan ekonomis, usaha roti sobek “Olahpangan” layak didirikan, dengan rincian sebagai berikut:

Bentuk usaha	: Usaha mikro
Lokasi usaha	: Jalan Dinoyo No. 42-44, Surabaya
Kebutuhan air PDAM	: 21643,6 L/bulan
Kebutuhan listrik	: 793,8062 kWh/bulan
Kebutuhan gas	: 10,8076 kg/bulan
Hasil produksi	: Roti sobek
Jumlah tenaga kerja	: 5 (lima) orang
<i>Total Capital Investment</i>	: Rp 329.107.031
<i>Fixed Capital Investment</i>	: Rp 272.409.117
<i>Work Capital Investment</i>	: Rp 56.697.915
<i>Total Production Cost</i>	: Rp 826.306.823
<i>Manufacturing Cost</i>	: Rp 758.830.004
<i>General Expense</i>	: Rp 103.476.819
Harga jual produk	: Rp 25.000 per <i>pack</i>
<i>Selling Cost</i>	: Rp 1.504.800.000
Laba kotor/tahun	: Rp 642.493.177
Laba bersih/tahun	: Rp 634.969.177
MARR	: 12%
<i>Rate of Return</i>	: a. Sebelum pajak: 195,22% b. Sesudah pajak: 192,94%
<i>Pay Out Time</i>	: a. Sebelum pajak: 4,8986 bulan b. Sesudah pajak: 4,9545 bulan
<i>Break Even Point</i>	: 36,91%

DAFTAR PUSTAKA

- Adiasa, I., Suarantalla, R., Rafi, M. S., & Hermanto, K. (2020). Perancangan Ulang Tata Letak Fasilitas Pabrik Di CV. Apindo Brother Sukses Menggunakan Metode *Systematic Layout Planning* (SLP). *Performa: Media Ilmiah Teknik Industri*, 19(2), 151-158.
- Agustina, A., Saleh, K., & Sodirin, S. (2020). Hubungan Kesejahteraan Karyawan Dengan Kinerja Karyawan Pada Hotel Lusy Di Bandar Lampung. *Jurnal Manajemen Mandiri Saburai (JMMS)*, 2(2), 22–28.
- Akbar, B. F. (2016). Analisis *Break Even Point* sebagai Dasar Kebijakan Perencanaan Laba dan Perencanaan Penjualan (Studi pada CV Hasil Karya di Kabupaten Lumajang Tahun 2014-2016). *Jurnal Ilmiah Mahasiswa FEB*, 5(1).
- Alexander, M. (2018). Neraca Masa dan Neraca Energi Pengelolaan Sampah Terpadu – Penujah Kabupaten Tegal. *Teknobiz : Jurnal Ilmiah Program Studi Magister Teknik Mesin*, 8(3), 129–138.
- Alpenada, V. (2023). Pra Rencana Pabrik Karbon Tetraklorida dari Karbon Disulfida dan Klor Dengan Proses Klorinasi Kapasitas Produksi 50.000 Ton/Tahun. *Undergraduate thesis (S1)*, ITN Malang.
- Andini, D. T. (2020). Analisis Kelayakan Investasi pada UD Aneka Busana di Kediri Lombok Barat. *EDISI: Jurnal Edukasi dan Sains*, 2(2), 233-243.
- Apriyanti, & Sudrajat, M. A. (2016). Pengaruh Kinerja Keuangan terhadap *Rate of Return* (ROR) pada Perusahaan Pemenang Award Tahun 2013-2015. *Jurnal Reviu Akuntansi dan Keuangan*, 6(1), 849-856.
- Arif, D. A., Cahyadi, W., & Firdhaus, A. S. (2018). Kajian Perbandingan Tepung Terigu (*Triticum aestivum*) dengan Tepung Jewawut (*Setaria italica*) terhadap Karakteristik Roti Manis. *Pasundan Food Technology Journal*, 5(3), 180-189.

- Arwini, N.P.D. (2021). Roti, Pemilihan Bahan dan Proses Pembuatan, *Vastuwidya*, 4(1), 33-40.
- Asnidar & Asrida. (2017). Analisis Kelayakan Usaha *Home Industry* Kerupuk Opak di Desa Paloh Meunasah Dayah Kecamatan Muara Satu Kabupaten Aceh Utara. *Jurnal S. Pertanian*, 1(1), 39-47
- Astuti, R. M. (2015). Pengaruh Penggunaan Suhu Pemanggangan terhadap Kualitas Roti Manis Dilihat dari Aspek Warna Kulit, Rasa, Aroma, dan Tekstur. *TEKNOBUGA*, 2(2), 61-79.
- Badan Pusat Statistik. (2014). *Komposisi Tenaga Kerja*. www.bps.go.id. Tanggal Akses 14 November 2023.
- Dessuara, C. F. (2014). Pengaruh Tepung Tapioka Sebagai Bahan Substitusi Tepung Terigu terhadap Sifat Fisik Mie Herbal Basah. *Skripsi*, Fakultas Pertanian, Universitas Lampung.
- Devi, L. C. (2018). Determinasi Harga Pokok Produksi dan Harga Jual Roti Manis pada Unit Bisnis Pondok Pesantren Ash-Shiddiqi, Curah Lele-Jember. Fakultas Teknologi Pertanian, Universitas Jember.
- Dewayani, R. K. (2018). Uji Kinerja Agitated Thin Film Evaporator Bertekanan Vakum Guna Menjaga Kualitas Susu. *Tugas akhir*, Teknologi Industri Sekolah Vokasi, Universitas Diponegoro, Semarang.
- Dewi, Y. P., Hadayani, & Manurung, D. S. L. Br. (2021). Strategi Pengembangan Usaha Roti pada ‘Anugrah Bakery’ Kecamatan Palu Timur Kota Palu. *e-J. Agrotekbis*, 9(4), 786-795.
- Djamalu, Y. (2016). Analisa Perpindahan Panas Keadaan Tunak pada Pengering Jagung Tipe Rumah Kaca Variasi Lubang Ventilasi dan Rak Aluminium. *Jurnal Energi dan Manufaktur*, 9(1), 23–28.
- Djangoen, F. E., dan Susanti, C. M. (2013). Pengaruh Jumlah Pelarut Etanol Dan Suhu Fraksinasi Terhadap Karakteristik Lemak Kakao Hasil Ekstraksi Non-Alkalized Cocoa Powder. *Undergraduate (S1) thesis*, Universitas Lampung.
- Fatsecret. 2023. *Spready*. <https://mobile.fatsecret.co.id/kalorigizi/prochiz/spready/1-porsi>. Tanggal akses 27 Oktober 2023.
- Feranika, N., & Dewi, E. N. (2023). Analisis Ekonomi Pra Rancangan Pabrik Kimia Pembuatan Bubuk Kaldu Jamur Tiram Kapasitas

- 5000 Ton/Tahun. *DISTILAT: Jurnal Teknologi Separasi*, 9(1), 50-58.
- Firda, R. S., Mulyazmi, & Elmi, S. (2020). Pra Rancangan Pabrik Hidrogen dari Ampas Tebu Kapasitas 1.200 Ton/Tahun. *Diploma thesis*, Universitas Bung Hatta.
- Gisslen, F. (2005). *Baking Process*. Toronto: John Wiley and Sons, Inc.
- Hardi, P. H., Maarif, M. S., dan Hermawan, A. (2018). Pengembangan Produk Makanan Cokelat Berbasis Preferensi Konsumen. *Jurnal Teknologi Industri Pertanian*, 28(1), 40–47.
- Hardiyanti, F. P. (2019). Kadar Air, Daya Kembang, Porositas Roti, dan Organoleptik Roti Manis dengan Penambahan Pengemulsi Diacetyl Tartaric Acid Ester of Monoglyceride (DATEM). *Undergraduate thesis*, Fakultas Peternakan dan Pertanian, Universitas Diponegoro, Semarang.
- Hastati, D. Y., Nuraeni, A., Ratih, F., & Kuntari, W. (2022). Penerapan Kemasan dan Label untuk Produk Olahan Singkong di Kelompok Tani Barokah. *Community Development Jorunal*, 3(1), 178-183.
- Hidayat, R T., & Zurliani, S. (2014). Pengaruh Lokasi Usaha Terhadap Volume Penjualan. *Jurnal Ilmiah Akuntansi dan Bisnis*, 9(2), 92-100.
- Hidayanti, T. M. (2017). Pengaruh Substitusi Bekatul dan Jenis *Shortening* Terhadap Sifat Organoleptik Sus Kering. 5(1), 30–39.
- Istianah, N., Fitriadinda, H., & Murtini, E. S. (2019). *Perencanaan Pabrik untuk Industri Pangan*. Indonesia: UB Press.
- Jumraedah. (2013). Peran Kesejahteraan Dalam Upaya Peningkatan Disiplin dan Prestasi Kerja Pegawai Negeri Sipil Pada Kantor Sekretariat Daerah Kabupaten Kutai Timur. *Jurnal Administrasi Reform*, 1(1), 209–229.
- Jusadi, D., Sulasingkin, D., & Mokoginta, I. (2005). Pengaruh Konsentrasi ragi yang Berbeda terhadap Pertumbuhan Populasi *Daphnia* sp. *Jurnal Ilmu-ilmu Perairan dan Perikanan Indonesia*, 12(1), 17-21.

- Kusnandar, F., Danniswara, H., & Sutriyono, A. (2022). Pengaruh Komposisi Kimia dan Sifat Reologi Tepung Terigu terhadap Mutu Roti Manis. *Jurnal Mutu Pangan*, 9(2), 67-75.
- Kusuma, P. T. W. W., & Mayasti, N. K. I. (2014). Analisa Kelayakan Finansial Pengembangan Usaha Produksi Komoditas Lokal: Mie Berbasis Jagung. *AGRITECH*, 34(2), 194-202.
- Larasati, E., & Wirasakti, A. S. (2019). Pra Rancangan Pabrik Bioetanol dari Biji Sorgum Kapasitas 10.000 ton/tahun Perancangan Pabrik. Fakultas Teknologi Industri, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.
- Limargo, F. G., & Aprinica, N. P. I. (2023). Pemanfaatan Jintan Hitam sebagai *Topping* dalam Pembuatan *Cookies*. *Jurnal Ilmiah Pariwisata dan Bisnis*, 2(4), 1043 - 1049.
- Linoveka, I. R., Yuswita, E., & Pariasa, I. I. (2021). Optimalisasi Persediaan Bahan Baku dalam Produksi Sinom pada PO Rosyada, Gresik, Jawa Timur. *Jurnal Ilmu Pengetahuan*, 1(2), 15-20.
- Malonda, J. A., Wangke, W. M., & Moniaga, V. R. B. (2018). Profil Usaha Industri *Bakery* pada Perusahaan “New Segar” di Kelurahan Pinaesaan Kecamatan Wenang Kota Manado. *Agri-SosioEkonomi Unsrat*, 14(1), 35-44.
- Maruta, H. (2018). Analisis *Break Even Point* (BEP) Sebagai Dasar Perencanaan Laba Bagi Manajemen. *Jurnal Akuntansi Syariah*, 2(1), 9-28.
- Muljawan, A. (2019). Struktur Organisasi Perguruan Tinggi yang Sehat dan Efisien. *Jurnal Tahdzibi*, 4(2), 68-76.
- Mulyawan, I. B., Handayani, B. R., Dipokusumo, B., Werdiningsih, W., & Siska, A. I. (2019). Pengaruh Teknik Pengemasan dan Jenis Kemasan terhadap Mutu dan Daya Simpan Ikan Pindang Bumbu Kuning. *JPHPI*, 22(3), 464-475.
- Mutaufiq, A., & Aisyah, I. (2021). Pengaruh Perencanaan Bahan Baku dan Pemeliharaan Mesin terhadap Efektifitas Proses Produksi (Survei terhadap Perusahaan Manufaktur di Kawasan Industri Jababeka Cikarang). *Ekonomi dan Bisnis*, 1(1), 48-60.

- My Fitness Pal. 2023^a. *Bread Improver*.
<https://www.myfitnesspal.com/food/calories/bread-improver-826466374>. Tanggal akses 20 Oktober 2023.
- My Fitness Pal. 2023^b. Emulsifier.
<https://www.myfitnesspal.com/food/calories/emulsifier-590907179>. Tanggal akses 20 Oktober 2023.
- Nasution, M., Bakhori, A., & Novarika, W. (2021). Manfaat Perlunya Manajemen Perawatan untuk Bengkel Maupun Industri. *Buletin Utama Teknik*, 16(3), 248-252.
- Nixon, M., & Rinayanthi, N. M. (2023). Pengaruh Jenis Lemak terhadap Hasil Pembuatan Roti. *PARIS (Jurnal Pariwisata dan Bisnis)*, 2(5), 1302-1306.
- Nur, M. (2009). Pengaruh Cara Pengemasan, Jenis Bahan Pengemas, dan Lama Penyimpanan terhadap Sifat Kimia, Mikrobiologi, dan Organoleptik Sate Bandeng (*Chanos chanos*). *Jurnal Teknologi dan Industri Hasil Pertanian*, 14(1), 1-11.
- Nur'afia, F. M., (2020). Perencanaan Tata Letak dan Lokasi Bagi Perusahaan. *Undergraduate thesis (S1)*. Institut Agama Islam Negeri Tulungagung
- Nurlia. (2019). Pengaruh Struktur Organisasi terhadap Pengukuran Kualitas Pelayanan (Perbandingan Antara Ekspektasi/Harapan dengan Hasil Kerja). *Meraja Journal*, 2(2), 51-66.
- Palangatan, W. A. (2018). Pengukuran dan Analisa Nilai *Overall Equipment Effectiveness* (OEE) untuk Mesin Sterilizer pada Pabrik Kelapa Sawit (Studi Kasus: PTPN V Lubuk Dalam. *Skripsi*, Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
- Peraturan Pemerintah. (1999). *Label Pangan*. Jakarta.
- Peraturan Pemerintah. (2018). *Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha yang Diterima atau Diperoleh Wajib Pajak yang Memiliki Peredaran Bruto Tertentu*. Jakarta.
- Perusahaan Daerah Air Minum Surabaya. 2023. Klasifikasi Pelanggan dan Tarif Air Minum PDAM Kota Surabaya.
<https://www.pdam-sby.go.id/read/tabel-tarif-pelanggan>.
Tanggal Akses 20 Desember 2023.
- Perusahaan Listrik Negara. (2023). Penetapan Tarif Tenaga Listrik Bulan Oktober hingga Desember 2023.

- <https://web.pln.co.id/statics/uploads/2023/09/Penetapan-TA-TW-4-2023.jpg>. Tanggal Akses 20 Desember 2023.
- Pramisdita, A. P. (2022). Kajian Pembuatan Es Krim dengan Penambahan Sari Kedelai, Tepung Ampas Kelapa, dan Pewarna Alami Bunga Telang sebagai Makanan Selingan Alternatif Rendah Kalori. *Undergraduate (S1) thesis*, Poltekkes Tanjungkarang
- Pranata, T. D. (2005). Variasi Penggunaan Emulsifier dan Substitusi Tepung Beras Merah (*Oryza Sativa Linn.*) Dalam Formulasi Roti Manis: Evaluasi Sifat Fisik, Kimia dan Sensoris. *Other thesis*, Fakultas Teknologi Pertanian Universitas Katolik Soegijapranata.
- Pujawan, I., N., & Mahendrawathi, E. (2010). *Supply Chain Management, Edisi Kedua*. Guna Widya.
- Purnaditya, N. P. (2020). Penerapan Konsep Lagrangian-Eularian Dalam Pengembangan Dasar Model Matematika Hidraulika Aliran dan Transportasi Polutan: Sebuah Kajian Literatur. *Jurnal Fondasi*, 9(2), 175.
- Puspaningrum, D. A. (2016). Perubahan Sifat Fisik dan Organoleptik Roti dengan Pewarna Alami Ekstrak Kulit Buah Naga Super Merah (*Hylocereus costaricensis*) Selama Pengukusan. *Skripsi*, Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro, Semarang.
- Puspita, R., Sutrisna, A., & Rahwana, A. (2022). Analisis Pengendalian Persediaan Bahan Baku dengan Menerapkan Metode *Economic Order Quantity* (Studi Kasus pada Pabrik Tahu Mr di Ciawi Kabupaten Tasikmalaya). *ULIL ALBAB: Jurnal Ilmiah Multidisiplin*, 1(11), 4014-4019.
- Qalam, A. (2023). Aktivitas Kewirausahaan dan Pertumbuhan Ekonomi: Analisis Data Panel Negara-Negara Eropa. *Jurnal Ilmiah Keagamaan dan Kemasyarakatan*, 17(3), 1538–1556.
- Rahardjo, A. S. (2018). Pengaruh Penambahan Mineral Terhadap Emulsi dan Daya Buih Larutan Kasein-Katekin. *Undergraduate (S1) thesis*, Universitas Brawijaya.
- Ridhani, M. A., Vidyaningrum, I. P., Akmala, N. N., Fatihatunisa, R., Azzahro, S., & Aini, N. (2021). Potensi Penambahan Berbagai Jenis Gula terhadap Sifat Sensori dan Fisikokimia Roti

- Manis:Review. *Pasundan Food Technology Journsl (PTFJ)*, 8(3), 61-68.
- Ritonga, M. H. M., Mira I. L. N., dan Erwan A. S. (2021). Analisis Neraca Massa pada Pembuatan Pati dari Kulit Sukun. *Seminar Nasional Teknik Kimia Soebardjo Brotohardjono*.
- Rofiqoh, Z. (2012). Pengaruh Labelisasi Halal terhadap Keputusan Konsumen Membeli Produk Mie Instant Indofood (Studi Kasus pada Mahasiswa Jurusan Muamalah dan Ahwal Al-Syakhshiyah Semester VIII IAIN Walisongo Semarang). *Undergraduate (S1) thesis*, IAIN Walisongo.
- Sarifudin, A., Ekafitri, R., Diki, N., Surahman, S., Khudaifanny, D., Febrianti, A., Barat, J. (2015). Pengaruh Penambahan Telur Pada Kandungan Proksimat, Karakteristik Aktivitas Air Bebas (Aw) dan Tekstural Snack Bar Berbasis Pisang (*Musa paradisiaca*). *Jurnal Agritech*, 35(1), 1–8.
- Sarofa, U., Djajat, S., & Cholifah, S. N. (2014). Pembuatan Roti Manis (Kajian Substitusi Tepung Terigu dan Kulit Manggis dengan Penambahan Gluten). *J. Rekapangan*, 8(2), 171-178.
- Septian, J., & Rahayu, W. P. (2014). Pengetahuan Pelabelan Produsen Industri Rumah Tangga Pangan di Kota Bogor. *Jurnal Mutu Pangan*, 1(2), 145-150.
- Shafira, N. R. (2022). Studi Pengaruh Suhu dan Lama Penyimpanan Terhadap Perubahan Karakteristik Fisikokimia Serta Organoleptik Roti Manis. *Undergraduate (S1) thesis*, Universitas Muhammadiyah Malang.
- Shyreen, N., Fauze, A., Oktarina, L., Aditya, F., Febrianti, B., & Asmarani, A. (2022). Faktor-faktor yang Mempengaruhi Kinerja Karyawan: Gaji, Upah, dan Tunjangan (*Literature Review Akuntansi Manajemen*). *Jurnal Eknomoi Manajemen Sistem Informasi*, 3(4), 463-472.
- Sidehabi, S. W., Buwarda, S., Qalbi, A., & Ikhsan, N. (2023). Pelatihan Penggunaan Mesin Pengembang Roti (*Proofer*) Otomatis pada Usaha Mikro Kecil dan Menengah (UMKM) Roti Nakku Gowa. *IbMAS: Jurnal Pengabdian Kepada Masyarakat*, 2(1), 43-49.

- Sitepu, K. M. (2019). Penentuan Konsentrasi Ragi pada Pembuatan Roti. *Jurnal Penelitian dan Pengembangan Agrokompleks*, 2(1), 71-77.
- Susetyarsi, Th. (2012). Kemasan Produk Ditinjau dari Bahan Kemasan, Bentuk Kemasan, dan Pelabelan pada Kemasan Pengaruhnya terhadap Keputusan Pembelian pada Produk Minuman *Mizone* di Kota Semarang. *Jurnal STIE Semarang*, 4(3), 19-28.
- Suyono, Prasetyo, M. T., & Assafat, L. (2011). Tingkat Keandalan Utilitas Kelistrikan Bangunan Gedung Bertingkat di Kota Semarang. *Media ElektriKa*, 4(1), 1-17.
- Syamsir. (2009). *Definisi Sosis dan Cara Pengawetan pada Sosis*.
- Syarbini, H. (2016). *Referensi Komplet AZ Bakery. Solo: Tiga serangkai*. The 4th University Research Colloquium.
- Tjiptono, F. (2014). *Pemasaran Jasa –Prinsip, Penerapan, dan Penelitian*, Andi. Yogyakarta: Offset.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1984 tentang Perindustrian.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2012 tentang Pangan.
- Wardana, A. S. (2012). *Teknologi Pengolahan Susu*. Universitas Slamet Riyadi.
- Widiati, A. (2019). Peranan Kemasan (*Packaging*) dalam Meningkatkan Pemasaran Produk Usaha Mikro Kecil Menengah (UMKM) di “Mas Pack” Terminal Kemasan Pontianak. *Jurnal Audit dan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Univesitas Tanjungpura*, 8(2), 67-76.
- Wisnu, P. J., Dyah, R. L., & Sutrisno. (2018). Analisis Ekonomi dan Perancangan Alat Pengupas Kulit Ari Kacang Hijau dengan Metode Vdi 2221. *Jurnal Optimasi Sistem Industri*, 11(2), 141–149.
- Yana, S. (2015). Analisis Pengendalian Mutu Produk Roti pada Nusa Indah Bakery Kabupaten Aceh Besar. *Malikussaleh Industrial Engineering Journal*, 4(1), 17-23.
- Yulensri, D., Khotimah, K., Iqbal, M., & Gamia, O. P. (2016). Pembuatan roti manis. *Undergraduate thesis*.