

## IX. KESIMPULAN

Berdasarkan analisa faktor teknis dan ekonomi, usaha produksi *oat milk tea* “O-tea” yang telah dirancang layak untuk didirikan berdasarkan beberapa ketentuan sebagai berikut:

Bentuk usaha	: Usaha Dagang (UD)
Jenis usaha	: UMKM (Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah)
Struktur organisasi	: Garis
Lokasi	: Jl. Kedungdoro No. 255, Surabaya
Waktu produksi	: Sabtu-Rabu, 8 (delapan) jam/hari
Kapasitas produksi	: 200 botol/hari (@250 ml)
Jumlah tenaga kerja	: 5 (lima) orang
Investasi modal tetap (FCI)	: Rp 69.037.440,00
Investasi modal kerja (WCI)	: Rp 421.201.896,65
Modal industri total (TCI)	: Rp 490.239.336,65
Biaya total produksi (TPC)	: Rp 568.483.868,61
Biaya pembuatan (MC)	: Rp 483.211.287,32
Biaya pengeluaran umum (GE)	: Rp 79.587.741,61
MARR	: 10,62%
Laju pengembalian modal (ROR)	
• Sebelum pajak	: 30,91%
• Setelah pajak	: 30,75%
Waktu pengembalian modal (POT)	
• Sebelum pajak	: 39 bulan
• Setelah pajak	: 39 bulan
Harga jual produk	: Rp 15.000
Hasil penjualan produk	: Rp 720.000.000
Titik impas (BEP)	: 56,97%

## DAFTAR PUSTAKA

- Anggraini, R., & Sugiarti, T. (2018). Analisis Pengemasan Jagung Manis (*Zea Mays* L. Saccharata Sturt) Berkelobot dengan Berbagai Bahan Pengemas. *FoodTech: Jurnal Teknologi Pangan*, 1(1), 25-31.
- Annur, C. M. (2022). *Seberapa Sering Konsumen Minum Boba, Es Kopi, dan Es Teh Kekinian?*. <https://databoks.katadata.co.id/datapublish/2022/10/17/seberapa-sering-konsumen-minum-boba-es-kopi-dan-es-teh-kekinian>. (Diakses tanggal 5 Januari 2024).
- Arif, M. (2017). *Perancangan Tata Letak Pabrik*. Penerbit Deepublish.
- Astuti, Z. M., Ishartani, D., & Muhammad, D. R. A. (2021). The use of low calorie sweetener stevia in velva tomato (*Lycopersicum esculentum* mill). *Jurnal Teknologi Hasil Pertanian*, 14(1), 31-43.
- Badan Kebijakan Fiskal Kementerian Keuangan RI. (2022). *Laporan Ekonomi & Keuangan: Perekonomian Indonesia Semakin Menguat Seiring Kasus Covid-19 yang Terkendali*. [https://fiskal.kemenkeu.go.id/files/laporanbulanan/file/1651131862\\_fbabaf81-3f22-430f](https://fiskal.kemenkeu.go.id/files/laporanbulanan/file/1651131862_fbabaf81-3f22-430f) (Diakses tanggal 6 Desember 2023).
- Badan Pengawas Obat dan Makanan Republik Indonesia. (2018). *Peraturan Badan Pengawas Obat dan Makanan No. 30 Tahun 2018 tentang Angka Konsumsi Pangan*. Badan Pengawas Obat dan Makanan Republik Indonesia.
- Badan Pusat Statistik. (2022). *Produksi Teh Indonesia*. <https://dataindonesia.id/sektor-riil/detail/produksi-teh-di-indonesia-turun-menjadi-136800-ton-pada-2022>. (Diakses tanggal 17 Oktober 2023).
- Badan Standardisasi Nasional. (2010). SNI 3140.3:2010: *Gula Kristal Putih*. Badan Standardisasi Nasional.
- Badan Standardisasi Nasional. (2015). SNI 3553:2015 : *Air Mineral*. Badan Standardisasi Nasional.

- Bank Central Asia (BCA). (2024). *Suku Bunga Deposito Berjangka*. <https://www.bca.co.id/id/Individu/produk/simpanan/Deposito-Berjangka>. (Diakses tanggal 18 Januari 2024).
- Blibli. (2023a). *Nurnberg pot 26 cm 6L panci stainless steel 18/10 Tutup Kaca glass lid*. <https://blibli.app.link/jFmSqBvTkFb>. (Diakses tanggal 27 November 2023)
- Blibli. (2023b). *Ace - Kris Kompor Listrik Single 600 Watt Terbaru*. <https://blibli.app.link/cqig9vNTkFb> (Diakses tanggal 27 November 2023)
- CNBC. (2023). *Inflansi RI di 2023*. <https://www.cnbcindonesia.com/news/20231201095100-4-493666/bps-ungkap-biang-kerok-inflasi-ri-di-2023>. (Diakses tanggal 6 Desember 2023).
- Collard, K. M., & McCormick, D. P. (2021). A nutritional comparison of cow's milk and alternative milk products. *Academic pediatrics*, 21(6), 1067-1069.
- Dartora, B., Crepalde, L. T., Hickert, L. R., Fabricio, M. F., Ayub, M. A. Z., Veras, F. F., Brandelli, A., Perez, K. J., & Sant'Anna, V. (2023). Kombuchas From Black Tea, Green Tea, and Yerba-Mate Decocts: Perceived Sensory Map, Emotions, And Physicochemical Parameters. *International Journal of Gastronomy and Food Science*, 33, 1–23.
- Djamalu, Y. (2016). Analisa Perpindahan Panas Keadaan Tunak pada Pengereng Jagung Tipe Rumah Kaca Variasi Lubang Ventilasi dan Rak Aluminium. *Jurnal Energi Dan Manufaktur*, 9(1), 23–28.
- Dungga, S. A., & Agustina, S. (2023). Perbandingan Kepuasan Pelanggan terhadap 5 Brand Minuman Kekinian di Kota Makassar. *ULIL ALBAB: Jurnal Ilmiah Multidisiplin*, 2(9), 4379-4389.
- Falamy, R., Warganegara, E., & Apriliana, E. (2012). Detection of Coliform Bacteria at Cincau Hitam Market Snacks in Traditional and Supermarkets in Bandar Lampung City. *MAJORITY(Medical Journal of Lampung University)*, 1–9.
- Febiola, S., & Sitabuana, T. H. (2022). Analisis Perlindungan Hukum Ketenagakerjaan terhadap Pekerja/Buruh di Indonesia. *Prosiding Serina*, 2(1), 535-542.

- Figoni, P. (2008). *Exploring the fundamental of baking science 2nd Ed.* New Jersey: John Wiley & Sons, Inc.
- Fitriyano, G., & Rahim, D. A. (2019). A Short Review on Potential of Utilization Used Bottle Made from Polyethylene Terephthalate (PET) in Indonesia. *Eksergi*, 16(1), 18-24.
- Friskilla, Y., & Rahmawati, R. (2018). Pengembangan Minuman Teh Hitam dengan Daun Kelor (*Moringa oleifera* L) sebagai Minuman Menyegarkan. *Jurnal industri kreatif dan kewirausahaan*, 1(1).
- Google Earth. (2024). *Kedung Doro* 255. <https://earth.google.com/web/search/jalan+kedungdoro+255/@7.26818849,112.72974648,4.13825628a,674.86498823d,35y,0h,0t,0r/data=CigiJgokCZtAUeq5MEBAERxEokSrrTLAGaEZdyltvURAIQXlojbZn1PAOgMKATA>. (Diakses tanggal 12 Januari 2024).
- Haq, M. S. (2023). Strategi Packaging Produk UMKM oleh Rumah Kurasi Kediri dalam Meningkatkan Minat Beli Konsumen. *Jurnal At-Tamwil: Kajian Ekonomi Syariah*, 5(1), 63-76.
- Hariyadi, P. (2015). Teknologi Isi-Panas (*Hot Fill Technology*) dan Aplikasinya untuk Minuman Teh. *Foodreview Indonesia*, 10(8), 42-48.
- Hastary, S., Yusuf, A. A., & Awaludin, R. (2021). Optimalisasi Proses Produksi dengan Menggunakan Metode *Overall Equipment Effectiveness*. *Jurnal Bina Bangsa Ekonomika (JBBE)*, 14(1).
- Heizer, J., & Render, B. (2021). *Operations Management: Sustainability and Supply Chain Management ed. 12*. Pearson.
- Jatiningrum, D. A., Octavianungrum, S., Santosa, H., & Anggoro, D. D. (2010). Kelayakan Ekonomi pada prarancangan pabrik Ftalat Anhidrida kapasitas 45.000 ton/tahun. *Widyariset*, 209- 215.
- Ji, C., & Luo, Y. (2023). Plant protein-based high internal phase Pickering emulsions: Functional properties and potential food applications. *Journal of Agriculture and Food Research*, 12, 100604.

- Juru, N. A. (2020). Analisis Struktur Organisasi terhadap Kinerja Sekretariat Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Kabupaten Buleleng. *Jurnal Ilmiah Manajemen, Ekonomi, & Akuntansi (MEA)*, 4(2), 408-421.
- Kaihatu, T. S. (2014). *Manajemen Pengemasan*. Andi Offset
- Kemenperin. (2003). *Undang-Undang RI No 13 Tahun 2003. Ketenagakerjaan*, (1).
- Maris, I., & Radiansyah, M. R. (2021). Review of Plant-Based Milk Utilization As a Substitute for Animal Milk. *Food Scientia: Journal of Food Science and Technology*, 1(2), 103-116.
- Maruta, H. (2018). Analisis Break Even Point (BEP) sebagai Dasar Perencanaan Laba bagi Manajemen. *Jurnal Akuntansi Syariah*, 2(1), 9–28
- Maulida, E., Djuanda, G., Silalahi, I. V., Yasa, N. N. K., Tasrim, P. L. D. R., Wardhana, A., Widagda, I. G. N. J. A., Aprilia, H. D., Yusiana, E, Atika, & Ismail. R. S. (2021). *Manajemen Strategik*. Penerbit Media Sains Indonesia.
- Mutmainnah, N., Chadijah, S., & Qaddafi, M. (2018). Penentuan Suhu dan Waktu Optimum Penyeduhan Batang Teh Hijau (*Camelia sinensis L.*) terhadap Kandungan Antioksidan Kafein, Tanin dan Katekin. *Lantanida Journal*, 6(1), 1–11.
- Nareswari, C P. (2014). Menara Bank Mandiri Semarang dengan Penekanan Desain Post Modern. *Skripsi*, Universitas Diponegoro. Semarang.
- Panjaitan, N., Ulyarti, U., Mursyid, M., & Nazarudin, N. (2019). Modifikasi pati uwi kuning (*Dioscorea alata*) menggunakan metode presipitasi serta aplikasinya untuk *edible film*. *Jurnal Teknologi Pertanian Andalas*, 23(2), 196-204.
- PDAM. (2023). *Tabel Tarif Pelanggan*. <https://www.pdam-sby.go.id/read/tabel-tarif-pelanggan>. (Diakses 14 Oktober 2023).
- PLN. (2023). *Penetapan Penyesuaian Tarif Tenaga Listrik (Tariff Adjustment)*. <https://web.pln.co.id/statics/uploads/2023/09/Penetapan-TA-TW-4-2023.jpg>. (Diakses 14 Oktober 2023).
- Pratiwi, I., Muslimah, E. & Aqil, A. W. (2012). Perancangan Tata Letak Fasilitas di Industri Tahu menggunakan Blocplan.

- Puspadani, N., Rustanti, N., & Fitranti, D. Y. (2019). Total bakteri asam laktat, aktivitas antioksidan, dan uji penerimaan yoghurt sinbiotik dengan penambahan ekstrak kayu secang (*Caesalpinia sappan* L). *Journal of Nutrition College*, 8(3), 172-177.
- Putra, W. A., Nawasiah, N., & Widyaningsih, M. (2020). Pengaruh Penentuan Lokasi terhadap Kesuksesan Usaha Jasa Berskala Mikro/Kecil. *JIMFE: Jurnal Ilmiah Manajemen Fakultas Ekonomi*, 6(1), 91-102.
- Putri, A. S., Alkindi, H., & Sumadi. (2022). Analisa Perhitungan Kesetimbangan Massa dan Kalor Pada Unit *Rotary Dryer*. *Jurnal ALMIKANIK*, 4(3), 129-133.
- Putri, D. D., & Ulfin, I. (2015). Pengaruh Suhu dan Waktu Ekstraksi Terhadap Kadar Kafein dalam Teh Hitam. *Jurnal Sains Dan Seni ITS*, 4(2), 105-108.
- Robbins, S. & Coulter, M. (2018). *Designing Organizational Structure in Management 14th ed.* Pearson.
- Roz, K., Sa'diyah, C., & Hilmi, L. D. (2020). Pendampingan Pengemasan dan Pemasaran Pasca Panen pada Kelompok Tani "Tani Maju 01" di Bumiaji, Kota Batu. *Jurnal Aplikasi dan Inovasi Ipteks SOLIDITAS*, 3(2), 70-75.
- Ruzuqi, R., Poltak, H., Pujiyanto, A., Gunaisah, E., Handayani, H., & Ismail, I. (2023). Pengenalan Produk Printer 3D sebagai Alternatif Pengolahan Sampah Botol Plastik (PET) di SD Impress 5 Pulau Raam Sorong Kepulauan. *To Maega: Jurnal Pengabdian Masyarakat*, 6(3), 573-587.
- Sakninah, E. N., Putra, I. N. D. P., & Rumintang, A. (2021). Analisis Kelayakan Ekonomi pada Pembangunan Perkantoran Tower Poros Maritim Surabaya. *PADURAKSA: Jurnal Teknik Sipil Universitas Warmadewa*, 10(2), 224-231.
- Sampurno, R. B. (2019). Aplikasi polimer dalam industri kemasan. *Jurnal Sains Materi Indonesia*, 15-22.
- Sangwan, S., Singh, R., & Tomar, S. K. (2014). Nutritional and functional properties of oats: An update. *Journal of*
- Sari, N. K. (2011). *Ekonomi Teknik*. Yayasan Humaniora.
- Septiati, Y. A., & Karmini, M. (2023). *Bioplastik Berbasis Pati Kulit Singkong: Karakteristik dan Kemampuan Melindungi Makanan*. Penerbit NEM.

- Setya, D. (2021). *5 Alasan Orang Inggris Minum Teh Campur Susu, Tradisi Sejak Abad 18*. <https://food.detik.com/info-kuliner/d-5771485/5-alasan-orang-inggris-minum-teh-campur-susu-tradisi-sejak-abad-18>. (Diakses tanggal 5 Januari 2024).
- Shopee. (2023a). *Showcase Frigate SCA 200 4 rak display cooler low watt*. <https://shp.ee/epnhhsq>. (Diakses tanggal 27 November 2023).
- Shopee. (2023b). *Minowa Termos Air Water Jug Dobel Tanki Dua Keran*. [https://shopee.co.id/product/24151787/11904893308?d\\_id=e68ff&utm\\_content=2Rhg5pLFC3MQuiMedV7wTV2FLcMM](https://shopee.co.id/product/24151787/11904893308?d_id=e68ff&utm_content=2Rhg5pLFC3MQuiMedV7wTV2FLcMM) (Diakses tanggal 27 November 2023).
- Shopee. (2023c). *Sendok Garpu Makan Super Doll Stainless Steel 1 Dus Isi 6pcs Original*. <https://shp.ee/vy9rxrw>. (Diakses tanggal 27 November 2023).
- Shopee. (2023d). *Timbangan Dapur Digital 10kg Premium Kitchen Scale High Quality Premium*. <https://shp.ee/as839x7> . (Diakses tanggal 27 November 2023).
- Shopee. (2023e). *Bangku Kayu Jati Belanda T60 cm*. <https://shp.ee/mebhqf3> (Diakses tanggal 27 November 2023).
- Shopee. (2023f). *Mangkok Stainless/Baskom/Mixing Bowl*. <https://shp.ee/g3wyg49> (Diakses tanggal 27 November 2023).
- Shopee. (2023g). *Latina Tarsius instant read digital coffee and cooking thermometer klip*. <https://shp.ee/jvrqxqm>. (Diakses tanggal 27 November 2023).
- Shopee. (2023h). *Lampu Philips Radiantline TrueForce Essential 20W E27 6500K Putih*. <https://shp.ee/qikztad>. (Diakses tanggal 27 November 2023).
- Shopee. (2023i). *Indoor AC Teco 1/2 PK LS05FCID1*. <https://shp.ee/ytuf6ff> . (Diakses tanggal 22 Desember 2023).
- Shopee. (2023j). *Rak Penyimpanan 1.8 Meter Pipa Bulat Stainless Steel - SRK-18*. <https://shp.ee/rf2bkjm>. (Diakses tanggal 27 November 2023).
- Shopee. (2023k). *Nuvo Sabun Cuci Tangan Merah Fresh Blossom Botol 250 ml*. <https://shp.ee/vy7ah6k>. (Diakses tanggal 27 November 2023).

- Shopee. (2023l). *Seragam pabrik karyawan produksi*. <https://shp.ee/evrx4aw>. (Diakses tanggal 27 November 2023).
- Shopee. (2023m). *Fit-U Hair Net isi 50 Pcs / Pelindung Rambut / Pelapis Helm / Penutup Kepala*. <https://shp.ee/b5tuste>. (Diakses tanggal 27 November 2023).
- Shopee. (2023n). *Masker Mulut Transparan / Penutup Mulut/ Masker Chef Transparan Mika*. <https://shp.ee/v9hv8eu>. (Diakses tanggal 27 November 2023).
- Shopee. (2023o). *Celemek/Apron/Restoran/Koki/Masak/ Celemek Polos*. <https://shp.ee/swfykem>. (Diakses tanggal 27 November 2023).
- Shopee. (2023p). *LION STAR Marina Cooler Box 6s, 12s, 18s, 24s, 35s (Penyimpan Es)*. <https://shp.ee/fhhwqy5>. (Diakses tanggal 27 November 2023).
- Shopee. (2023q). *Meja Lipat Meja Kayu Meja Motif Kayu Meja Pelatihan Serbaguna Besi Asli Furniture*. <https://shp.ee/a69gydr>. (Diakses tanggal 27 November 2023).
- Shopee. (2023r). *Rak Troli Lantai Dorong Beroda Aesthetic Ruang Tamu Dapur Multifungsi*. <https://shp.ee/gmstqh9>. (Diakses tanggal 22 Desember 2023).
- Sobari, E. (2019). *Dasar-dasar Proses Pengolahan Bahan Pangan Enceng*. Polsub Press.
- Syabana, M. A., Marianingsih, P., Hermita, N., & Rohimah, I. (2017). Induksi dan pertumbuhan kalus tanaman stevia (*Stevia rebaudiana Bertoni* M.) dengan perbedaan konsentrasi PEG (*Polyethylene Glycol*) pada kondisi pencahayaan secara in vitro. *Vitro. Biodidaktika*, 12(2), 57-68.
- Tokopedia. (2023a). *Promo Water Boiler Crown*. <https://tokopedia.link/Q493fmenZEB>. (Diakses tanggal 27 November 2023).
- Tokopedia. (2023b). *Mesin pengaduk bubur, jenang dll - Packing kayu*. <https://tokopedia.link/XqXzIeekZEB>. (Diakses tanggal 27 November 2023).
- Tokopedia. (2023c). *Kitchen Work Table 120x60x80 cm*. <https://tokopedia.link/wOxffYpSkFb> (Diakses tanggal 27 November 2023)



- Tokopedia. (2023d). *Gunplas Kursi Bakso Hitam Motif Anyaman Ori – Black*. <https://tokopedia.link/xxgdHgYSkFb>. (Diakses tanggal 27 November 2023)
- Undang-Undang Republik Indonesia. (2003). *Nomor 13 Tahun 2003 Tentang Ketenagakerjaan*. ISO 690.
- Undang-Undang Republik Indonesia. (2008). *Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah*. [https://ppid.unud.ac.id/img/admin/page\\_attc/a16a3dba809cb5346a0cbf2c0073cd6d.pdf](https://ppid.unud.ac.id/img/admin/page_attc/a16a3dba809cb5346a0cbf2c0073cd6d.pdf). (Diakses tanggal 1 November 2023).
- Undang-Undang Republik Indonesia. (2021). *Nomor 35 Tahun 2021 tentang Cipta Kerja*.
- Wan, L. (2018). *Asia dominates vegetarian market but understanding local factor crucial for sales*. <https://www.foodnavigator-asia.com/Article/2018/07/02/Asia-dominates-vegetarian-markets-but-understanding-local-factors-crucial-for-sales-success>. (Diakses tanggal 10 Oktober 2023).
- Widyastuti, L. A., Nugroho, W. A., & Rilianti, A. P. (2015). Oats-Bekatul Sebagai Pangan Fungsional. *Pelita - Jurnal Penelitian Mahasiswa UNY*, 2, 1–10.
- Wouters, A. G. B., & Nicolai, T. (2024). Self-Assembly of Oat Proteins Into Various Colloidal States as Function of The NaCl Concentration and pH. *Food Hydrocolloids*, 149, 1–13.