

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **I.1. Latar Belakang**

#### **I.1.1. Sejarah Perusahaan**

PT. Menara Jaya Lestari yang berdiri pada tahun 2008 ini merupakan salah satu perusahaan yang memproduksi obat nyamuk bakar dengan merk dagang Cap Kingkong Jumbo. Pabrik obat nyamuk Cap Kingkong memiliki *holding company* di Tegal dengan empat cabang yang salah satunya berlokasi di Jl. Balongbendo – Tarik No.51, Balongbendo, Kabupaten Sidoarjo, Jawa Timur. Pada awalnya, PT. Menara Jaya Lestari membeli lokasi yang sebelumnya ditempati oleh PT. Wonokupang Plastik yang sudah tidak beroperasi. Sebelumnya, PT. Menara Jaya Lestari beroperasi di Bakungtemenggungan dengan menjalani kontrak selama 1 tahun di PT. Nusa Palapa Gemilang, sebuah pabrik produsen pupuk dan obat nyamuk Cap Zoro. Setelah proses renovasi dan instalasi mesin di lokasi yang telah dibeli selesai, PT. Menara Jaya Lestari memindahkan lokasi kerjanya dari PT. Nusa Palapa Gemilang ke lokasi PT. Wonokupang Plastik yang telah berganti nama menjadi PT. Menara Jaya Lestari.

PT. Menara Jaya Lestari memproduksi obat nyamuk bakar dalam bentuk *double coil*. Pabrik ini memiliki kemampuan produksi yang handal dengan adanya berbagai mesin penunjang produksi seperti 4 mesin ayakan, 10 mesin masak onggok, 8 mesin pengaduk adonan, 8 mesin cetak, 1 mesin water heater, 2 mesin boiler, 8 mesin oven, 2 mesin *sealer*, dan 2 mesin *jet print*. Dengan keberadaan mesin-mesin ini, pabrik ini mampu memproduksi sekitar 1,35 juta obat nyamuk bakar per harinya.

#### **I.1.2. Visi dan Misi Perusahaan**

Dalam proses produksinya, PT. Menara Jaya Lestari berkomitmen untuk mencapai kualitas dan kuantitas produk yang unggul dengan menerapkan SOP yang tepat untuk mengatur proses produksi dan standar produk. Tidak sampai disitu, PT. Menara Jaya Lestari juga selalu berkomitmen untuk menciptakan dan meningkatkan sistem mutu perusahaan. Visi dan misi perusahaan ini adalah sebagai berikut:

## **Visi**

Menjadi perusahaan di bidang industri obat nyamuk dan sejenisnya yang tumbuh dan berkelanjutan serta dapat memberi manfaat bagi masyarakat dan lingkungan.

## **Misi**

1. Melakukan aktifitas usaha di bidang industri obat nyamuk dan sejenisnya.
2. Melakukan RnD obat nyamuk dan sejenisnya secara berkesinambungan.
3. Pengembangan SDM yang berkinerja tinggi melalui lingkungan kerja yang beragam dan melibatkan setiap individu di dalamnya.
4. Memberikan manfaat yang optimum bagi pemegang saham, karyawan dan masyarakat.
5. Mengelola perusahaan yang berorientasi ramah lingkungan.
6. Menjadi perusahaan terdepan di bidang obat nyamuk dan sejenisnya.

## **I.2. Lokasi dan Tata Letak Pabrik**

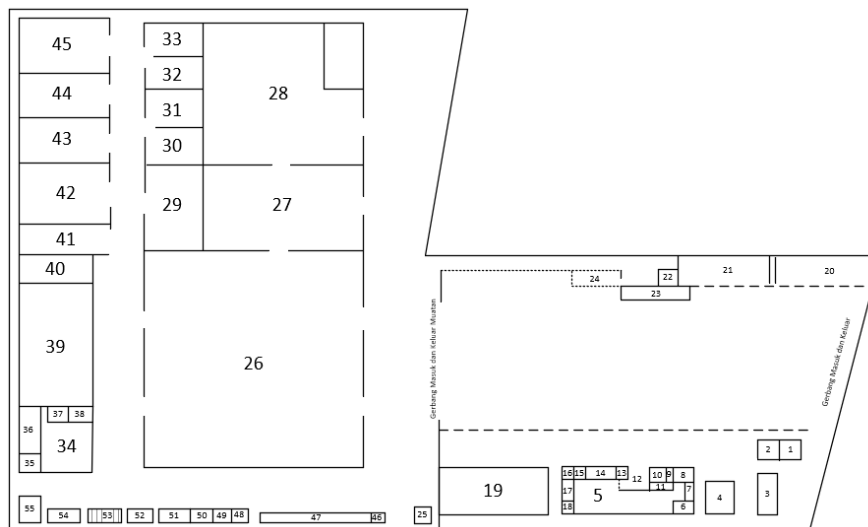
Pada proses pembangunan pabrik, salah satu aspek yang sangat penting adalah penentuan lokasi dan tata letak pabrik yang optimal. Salah satu contoh yang menjelaskan mengapa penentuan lokasi pabrik itu penting adalah akses keluar masuk kendaraan ke pabrik. Jika pabrik dibangun di daerah yang padat penduduk, hal ini dapat menghambat transportasi kendaraan yang membawa bahan baku dan produk keluar dan masuk lokasi pabrik.

PT. Menara Jaya Lestari berlokasi di Jl. Balongbendo - Tarik No.51, Balongbendo, Kabupaten Sidoarjo, Jawa Timur, 61263. Dalam upaya memilih lokasi yang tepat, PT. Menara Jaya Lestari dengan sengaja membeli lokasi yang sebelumnya digunakan oleh PT. Wonokupang Plastik yang telah berhenti beroperasi. Alasan utama pemilihan lokasi ini adalah karena letaknya yang strategis di kawasan industri. Selain itu, lokasi ini juga berdekatan dengan PT. Nusa Palapa Gemilang. Kehadiran PT. Nusa Palapa Gemilang ini menjadi faktor kunci dalam pemilihan lokasi tersebut. Dengan lokasi yang dekat, para karyawan PT. Menara Jaya Lestari dapat dengan mudah melakukan pemindahan peralatan dan mesin yang digunakan dalam proses produksi. Untuk melihat lokasi PT. Menara Jaya Lestari, Anda dapat menggunakan Google Earth dan melihatnya dalam Gambar I.1.



Gambar I.1. Lokasi PT. Menara Jaya Lestari Berdasarkan *Google Earth*

Tata letak pabrik (*plant layout*) merupakan komponen penting yang perlu diperhatikan agar proses operasi pabrik berjalan secara efisien dan efektif. Tata letak pabrik adalah penataan lokasi berbagai fasilitas yang berrada di area pabrik antara lain area produksi, area penyimpanan, utilitas, parkir, dan sebagainya. *Plant layout* dari PT. Menara Jaya Lestari dapat dilihat pada Gambar I.2.



Gambar I.2. Plant Layout Pabrik PT. Menara Jaya Lestari

Tabel I.1. Keterangan Gambar dari Plant Layout Pabrik

KODE	NAMA RUANG	LUAS M <sup>2</sup>
1	Pos Satpam	16 m <sup>2</sup>
2	Ruang Tunggu Tamu	16 m <sup>2</sup>
3	Panel Pln	40 m <sup>2</sup>
4	Loker	64 m <sup>2</sup>
5	Ruang Administrasi	167 m <sup>2</sup>
6	Ruang Laboratorium	24 m <sup>2</sup>
7	Kamar Mandi + Wc	11 m <sup>2</sup>
8	Ruang Akuntansi Dan Keuangan	20 m <sup>2</sup>
9	Kamar Mandi + Wc	6 m <sup>2</sup>
10	Ruang Interview	28 m <sup>2</sup>
11	Ruang Arsip	18 m <sup>2</sup>
12	Resepsionis	43 m <sup>2</sup>
13	Ruang Tamu	7 m <sup>2</sup>
14	Ruang Rapat	36 m <sup>2</sup>
15	Kamar Mandi + Wc	10 m <sup>2</sup>
16	Ruang Direktur	30 m <sup>2</sup>
17	Kamar Mandi + Wc	6 m <sup>2</sup>
18	Dapur	20 m <sup>2</sup>
19	Mess	281 m <sup>2</sup>
20	Parkiran Motor Shift	178,25 m <sup>2</sup>
21	Parkir Motor Non Shift	178,25 m <sup>2</sup>
22	Ruang Operator Timbangan	18 m <sup>2</sup>
23	Timbangan	75 m <sup>2</sup>
24	Parkir Motor Staff	28 m <sup>2</sup>
25	Pos Satpam	8 m <sup>2</sup>
26	Ruang Produksi	3600 m <sup>2</sup>
27	Ruang Packing	1242 m <sup>2</sup>
28	Gudang Barang Jadi	2484 m <sup>2</sup>
29	Gudang Kecil Bahan Baku	414 m <sup>2</sup>
30	Gudang Kemasan A	207 m <sup>2</sup>
31	Gudang Kemasan B	207 m <sup>2</sup>
32	Gudang Kemasan C	207 m <sup>2</sup>
33	Gudang Kemasan D	207 m <sup>2</sup>
34	Ruang Bengkel	181 m <sup>2</sup>
35	Kantor Mekanik	13 m <sup>2</sup>
36	Ruang Makan Produksi	79 m <sup>2</sup>
37	Ruang Servis Moulding Dan Loyang	18 m <sup>2</sup>
38	Gudang Sparepart	18 m <sup>2</sup>
39	Boiler	574 m <sup>2</sup>
40	Tps Limbah B3	108 m <sup>2</sup>
41	Ruang Timbang Bahan	168 m <sup>2</sup>
42	Gudang Bahan Tepung A	384 m <sup>2</sup>

43	Gudang Bahan Tepung B	384 m <sup>2</sup>
44	Gudang Bahan Tepung C	384 m <sup>2</sup>
45	Gudang Bahan Tepung D	384 m <sup>2</sup>
46	Ruang Pompa Hidran	3 m <sup>2</sup>
47	Tandon Air	52 m <sup>2</sup>
48	Gudang Barang Bekas	6 m <sup>2</sup>
49	Trafo	20 m <sup>2</sup>
50	Panel Mdp	20 m <sup>2</sup>
51	Genzet	30 m <sup>2</sup>
52	Ruang Tes Bakar	21 m <sup>2</sup>
53	Kamar Mandi + Wc Produksi	24 m <sup>2</sup>
54	Mess	26 m <sup>2</sup>
55	Musholla	33 m <sup>2</sup>

### I.3. Kegiatan Usaha

PT. Menara Jaya Lestari fokus pada produksi Obat Nyamuk Bakar dengan merek Cap Kingkong Jumbo. Untuk memproduksi obat nyamuk bakar ini, pabrik menggunakan berbagai bahan baku yang termasuk tepung onggok, tepung lengket, tepung tapioka, tepung batok, tepung jati, tepung dedek wangi, dan tepung putusan. Selain itu, ada juga bahan pendukung yang digunakan seperti pre-mix, parfum, dan potassium nitrat (KNO<sub>3</sub>).

Bahan baku yang digunakan untuk produksi obat nyamuk bakar ini berasal dari alam yang kualitasnya dapat bervariasi. Oleh karena itu, tim formulator di PT. Menara Jaya Lestari melakukan formulasi setiap minggu untuk menentukan rasio campuran yang tepat dari setiap bahan baku dari setiap gudang. Tujuannya adalah untuk mencapai hasil produk yang sesuai dengan standar perusahaan. Berikut adalah spesifikasi dari obat nyamuk bakar Cap Kingkong Jumbo:

- Berat : 28,5-29,5 gram
- Ketebalan : 3,5 – 4 mm
- Jam bakar : 9-10 jam
- Kadar air : 8-10%



Gambar I.3. Obat Nyamuk Bakar Cap Kingkong Jumbo.

#### I.4. Pemasaran

Setelah diproduksi, produk obat nyamuk bakar kemudian dikirim ke distributor tunggal yang telah bekerja sama dengan PT. Menara Jaya Lestari. Distributor tunggal ini bertanggung jawab untuk mendistribusikan obat nyamuk bakar Cap Kingkong Jumbo ke berbagai tempat. Untuk memasarkan produk ini, PT. Menara Jaya Lestari menggunakan dua metode, yaitu *direct selling* dan *e-commerce*.

Pemasaran melalui *direct selling* dilakukan dengan tujuan agar obat nyamuk bakar ini dapat dibeli secara langsung oleh masyarakat di toko dan supermarket di berbagai daerah, terutama di wilayah Jawa Timur. Dengan pendekatan *direct selling*, PT. Menara Jaya Lestari dapat menjalin hubungan langsung dengan konsumen dan memastikan ketersediaan produk di berbagai lokasi penjualan.

Selain itu, PT. Menara Jaya Lestari juga memanfaatkan *platform e-commerce* untuk memasarkan produknya. Melalui *e-commerce*, obat nyamuk bakar Cap Kingkong Jumbo dapat dijangkau oleh masyarakat dari seluruh Indonesia. Dengan adanya toko online dan *platform e-commerce*, konsumen dapat dengan mudah membeli produk secara online dan menerima pengiriman obat nyamuk langsung ke rumah mereka.

Dengan menggunakan kedua metode pemasaran ini, PT. Menara Jaya Lestari berupaya untuk membuat obat nyamuk bakar Cap Kingkong Jumbo tersedia secara luas di pasar, baik melalui toko fisik maupun *platform online*, sehingga dapat diakses dan dibeli oleh masyarakat dari berbagai daerah di Indonesia.