

## IX. KESIMPULAN

Berdasarkan analisa faktor teknis dan faktor ekonomi, unit usaha pengolahan “Boshoo” layak untuk didirikan, dengan uraian sebagai berikut:

Bentuk Usaha	: Usaha Dagang (UD) berskala Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah (UMKM)
Lokasi	: Jalan Villa Kalijudan Indah blok V-10, Kalijudan, Surabaya
Jam Kerja	: 8 (delapan) jam/hari
Kapasitas Produksi	: 300 buah/hari
Jumlah Tenaga Kerja	: 3 (tiga) orang
<i>Total Capital Investment (TCI)</i>	: Rp 332.056.188,84
<i>Fixed Capital Investment (FCI)</i>	: Rp 31.000.950,00
<i>Work Capital Investment (WCI)</i>	: Rp 301.055.238,84
<i>Total Production Cost (TPC)</i>	: Rp 398.376.520,21
<i>Manufacturing Cost (MC)</i>	: Rp 338.620.042,18
<i>General Expense (GE)</i>	: Rp 59.756.478,03
<i>Selling Cost (SC)</i>	: Rp 504.000.000,00
Laba kotor/tahun	: Rp 105.623.479,79
Laba bersih/tahun	: Rp 105.095.362,39
MARR	: 11,9%
<i>Rate of Return (ROR)</i>	
- Sebelum pajak	: 31,81%
- Setelah pajak	: 31,65%
<i>Pay out Time (POT)</i>	
- Sebelum pajak	: 3,11 tahun
- Setelah pajak	: 3,13 tahun
<i>Break-Even Point (BEP)</i>	: 59,27%

## DAFTAR PUSTAKA

- Adisu, E. (2008). *Hak Karyawan Atas Gaji & Pedoman Menghitung: Gaji Pokok, Uang Lembur, Gaji Sundulan, Insentif-Bonus-THR, Pajak Atas Gaji, Iuran Pensiun-Pesangon, Iuran Jamsostek/Dana Sehat*. Forum Sahabat.
- Afoakwa, E. O. (2016). *Chocolate Science and Technology*. 2<sup>nd</sup> Edition. Wiley Blackwell.
- Aini, N., Wijonarko, G., & Sustiawan, B. (2016). Sifat fisik, kimia, dan fungsional tepung jagung yang diproses melalui fermentasi. *Agritech*, 36(2), 160-169.
- Ananto, D. S. (2010). *Rahasia Membuat Cheese Cake*. DeMedia.
- Andersen, A. J. C., & Williams, P. N. (2016). *Margarine*. Elsevier Science.
- Assauri, S. (2008). *Manajemen Operasi dan Produksi*. Lembaga Penerbit FEUI.
- Bakhtra, D. D. A., Rusdi, & Mardiah, A. (2016). Penetapan kadar protein dalam telur unggas melalui analisis nitrogen menggunakan metode kjeldahl. *Jurnal Farmasi Higea*, 8(2), 143-150.
- Banjarnahor, A. R., Purba, S. P., Handiman, U. T., Sesilia, P. A., Simatupang, S., & Kato, I. (2022). *Dasar Komunikasi Organisasi*. Yayasan Kita Menulis.
- Bank Central Asia. (2022). Deposito Berjangka. <https://www.bca.co.id/id/Individu/produk/simpanan/Deposito-Berjangka>. Tanggal akses 15 Desember 2022.
- Blank L. dan Tarquin, A. (2018). *Engineering Economy*. 8<sup>th</sup> edition. McGraw Hill Education.
- Chang, D. 2017. Bubble tea: How did it start. <https://edition.cnn.com/travel/article/bubble-tea-inventor/index.html#:~:text=The%20founder%2C%20Liu%20Han%2DChieh,he%20saw%20coffee%20served%20cold.&text=This%20propelled%20his%20fledgling%20chain%20into%20Taiwanese%20teahouse%20folklore>. Tanggal akses 2 Desember 2022.
- Chattopadhyay, P. K. (2022). *Handbook on Maize (Corn) Processing and Manufacture of Maize Products*. NIIR Project Consultancy Services.
- Chau, A., & Chen, B. (2020). *The Boba Book*. Clarkson Potter/Ten Speed.

- Damodaran, S. & Parkin, K. L. (2017). *Fennema's Food Chemistry*. Edisi kelima. Taylor and Francis Group.
- Davidson, I. (2016). *Biscuit Baking Technology: Processing and Engineering Manual Second Edition*. Academic Press.
- Deliarnov, Medya, R., dan Kristiaji, W. C. (2006). *Ekonomi Politik*. Penerbit Erlangga.
- DeMan, J. M., Finley, J. W., Hurst, W. J., dan Lee, Y. C. (2019). *Principles of Food Chemistry*. 4<sup>th</sup> edition. Springer.
- DeMan, J. M., Finley, J. W., Hurst, W. J., dan Lee, Y. C. (2019). *Principles of Food Chemistry*. 4<sup>th</sup> edition. Springer.
- Dey, A., Nanda, B., Nandy, S., Mukherjee, A., & Pandey, D. K. (2020). Implications of phytochemicals as disease-modifying agents against Huntington's disease (HD): Bioactivity, animal models and transgenics, synergism and structure–activity studies. *Studies in Natural Products Chemistry*, 67, 27-79.
- Edwards, W. P. (2015). *The Science of Bakery Products*. Royal Society of Chemistry.
- Ekotama, S. (2018). *Matinya Perusahaan Gara-gara SOP*. Elex Media Komputindo.
- Estiasih, T., Harijono, Waziroh, E. (2022). *Kimia dan Fisik Pangan*. Bumi Aksara.
- Febriyanti, C. (2018). Pra Perancangan Pabrik Polietilen Tereftalat dengan Kapasitas 100.000 Ton/Tahun, *Skripsi*, Fakultas Teknologi Industri, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.
- Finansial Bisnis. (2022). Suku Bunga Deposito BCA, BRI, BNI, dan Bank Mandiri. <https://finansial.bisnis.com/read/20220214/90/1500003/intip-bunga-deposito-di-bca-bri-bni-dan-bank-mandiri>. Tanggal akses 12 November 2022.
- Finglas, P., & Toldra, F. (2015). *Encyclopedia of Food and Health*. Elsevier Science.
- Fortune Business Insights. 2020. Bubble Tea Market Size, Share & COVID-19 Impact Analysis, By Type (Black Tea, Green Tea, Oolong Tea, and White Tea), Flavor (Original, Fruit, Chocolate, Coffee, and Others), and Regional Forecast, 2020-2027. <https://www.fortunebusinessinsights.com/industry-reports/bubble-tea-market-101564>. Tanggal akses 22 November 2022.

- Fortune Indonesia. 2022. Melirik Seksinya Pasar Teh Boba Indonesia, Terbesar di Asia Tenggara. <https://www.fortuneidn.com/business/tanayastri/pasar-seksi-teh-boba-indonesia-terbesar-di-asia-tenggara>. Tanggal akses 22 November 2022.
- Future Market Insights. 2022. Tapioka Pearls Market Snapshot (2022-2032). <https://www.futuremarketinsights.com/reports/tapioca-pearls-market>. Tanggal akses 22 November 2022.
- Garcia, J. I., Dobado, J. A., Calvo-Flores, F. G., Martinez-Garcia, H. (2016). *Experimental Organic Chemistry: Laboratory Manual*. 1<sup>st</sup> edition. Elsevier.
- Giatsman, M. (2011). *Ekonomi Teknik*. Rajawali Pers.
- Groover, M. P. (2014). *Work Systems: The Methods, Measurement and Management of Work*. Edisi Pertama. Pearson.
- Gubernur Jawa Timur. 2021. Keputusan Gubernur Jawa Timur Nomor 188/803/KPTS/013/2021 Tentang Upah Minimum Provinsi Jawa Timur Tahun 2022. <https://disnakertrans.jatimprov.go.id/official/category/peraturan-perundangan/keputusan-gubernur/>. Tanggal akses 10 Desember 2022.
- Hadi, S. (2019). *Ekonomi Bahan Galian*. Poliban Press.
- Hanif, M. A., Khan, M. M., Nawaz, H., dan Byrne, H. J. (2020). *Medicinal Plant of South Asia*. 1<sup>st</sup> edition. Elsevier.
- Harmadji, D. E., Nasihim, I., Badri, J., Kirom, N. R., Hurriyaturohman, Esti, E. A. J., Ansari, Nurhayati, S., & Wardhana, A. (2022). *Pengganggaran Perusahaan (Teori, Konsep, dan Aplikasi)*. Media Sains Indonesia.
- Haryadi. (1993). *Dasar-dasar dan Pemanfaatan Ilmu dan Teknologi Pati*. UGM Press.
- Irmadona, R. (2018). *Chocolate Ala Dona's Delight: Resep Cookies, Dessert, Cake, Roti & Kue Kecil Manis*. Gramedia Pustaka Utama.
- Iuga, M., Boştean, O., Ghendov-Moşanu, A., & Mironeasa, S. (2020). Impact of dairy ingredients on wheat flour dough rheology and bread properties. *Foods*, 9(6).
- Jatraningrum, D. A., Octavianingrum, S., Santosa, H., & Anggoro, D. D. (2010). Kelayakan ekonomi pada prarancangan pabrik ftalat anhidrida kapasitas 45.000 ton/tahun. *widyariset*, 209-215.

- Jolvis Pou, K. R. (2016). Fermentation: The key step in the processing of black tea. *Journal of Biosystems Engineering*, 41(2), 85-92.
- Katz, D. L., Doughty, K., & Ali, A. (2011). Cocoa and chocolate in human health and disease. *Antioxidants & redox signaling*, 15(10), 2779-2811.
- Kelly, A. L., Lavelle, C., This, H., & Burke, R. (2021). *Handbook of Molecular Gastronomy*. CRC Press.
- Kelly, A. L., Lavelle, C., Thus, H., & Burke, R. (2021). *Handbook of Molecular Gastronomy Scientific Foundations, Educational Practices, and Culinary Applications*. CRC Press.
- Kementrian Kesehatan RI. (2018). Tabel Komposisi Pangan Indonesia.
- Koch, W., Kukula-Koch, W., & Głowniak, K. (2017). Catechin composition and antioxidant activity of black teas in relation to brewing time. *Journal of AOAC International*, 100(6), 1694-1699.
- Kusnandar, F. (2019). *Kmia Pangan Komponen Makro*. Bumi Aksara.
- Liu, Y., Cheng, H., & Wu, D. (2021). Preparation of the orange flavoured "boba" ball in milk tea and its shelf-life. *Applied Sciences*, 11(1), 1-10.
- Manoppo, I. C. (2019). Inovasi pembuatan kue *choux* dengan penambahan bahan *charcoal* sebagai alternatif menu *dessert*, *Skripsi*, Jurusan Pariwisata, Program Studi Manajemen Perhotelan, Politeknik Negeri Manado, Manado.
- Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral. (2016). Tarif Tenaga Listrik yang Disediakan oleh PT Perusahaan Listrik Negara (Persero).  
<https://jdih.esdm.go.id/peraturan/Permen%20ESDM%20No.%2028%20Th%202016.pdf>. Tanggal akses 20 Desember 2022.
- Mohamadi Alasti, F., Asefi, N., Maleki, R., & SeiedlouHeris, S. S. (2019). Investigating the flavor compounds in the cocoa powder production process. *Food Science & Nutrition*, 7(12), 3892-3901.
- Mulyono, P. (2021). *Ekonomi Teknik Lengkap Dengan Evaluasi Ekonomi Pabrik Kimia dan Soal Penyelesaian*. Gadjah Mada University Press.
- Mutdani, H. (2010). *Rahasia Membuat Roti Manis*. DeMedia.
- Perusahaan Daerah Air Minum Surabaya. (2008). Tabel Tarif Pelanggan.  
<https://www.pdam-sby.go.id/read/tabel-tarif-pelanggan>. Tanggal akses 20 Desember 2022.

- Peters, M. S., Timmerhaus, K. D., & West, R. E. (2003). *Plant Design and Economics for Chemical Engineers*. 5<sup>th</sup> edition. McGraw-Hill, Inc.
- Pramesty, S. H. W., & Fatoni, R. (2020). Analisis Aspek K3 Serta Perancangan Ulang Tata Letak Industri Tahu di Kabupaten Sragen. *Proceeding of the URECOL*, 106-116.
- Pratiwi, I., Muslimah, E., & Aqil, A. W. (2012). Perancangan Tata Letak Fasilitas di Industri Tahu Menggunakan Blocplan. *Jurnal Ilmiah Teknik Industri*, 11(2), 102-112.
- Presiden Republik Indonesia. 1999. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 69 Tahun 1999 Tentang Label dan Iklan Pangan. <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/54404>. Tanggal akses 2 Desember 2022.
- Presiden Republik Indonesia. 2003. Undang-undang Republik Indonesia Nomor 13 Tahun 2003 Tentang Ketenagakerjaan. <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/43013>. Tanggal akses 10 Desember 2022.
- Presiden Republik Indonesia. 2008. Undang-undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2008 Tentang Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah. <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/39653/uu-no-20-tahun-2008>. Tanggal akses 10 Desember 2022.
- Presiden Republik Indonesia. 2012. Undang-undang Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2012 Tentang Pangan. <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/39100>. Tanggal akses 2 Desember 2022.
- Presiden Republik Indonesia. 2021. Undang-undang Republik Indonesia Nomor 7 Tahun 2021 Tentang Kemudahan, Perlindungan, dan Pemberdayaan koperasi dan Usaha Mikro, Kecil dan Menengah. <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/161837/pp-no-7-tahun-2021>. Tanggal akses 10 Desember 2022.
- Pulungan, M. H., Dewi, I. A., Rahmah, N. L., Perdani, C. G., Wardina, K., & Pujiana, D. (2018). *Teknologi Pengemasan dan Penyimpanan*. UB Press.
- Rahmansyah, D. (2016). *Super Komplit Panduan Mendirikan PT, CV, dan Badan Usaha Lainnya*. Laksana.
- Rayner, T. (2017). *Simple & Moist Cake*. Kawan Pustaka.
- Riyadi, S. (2017). *Akutansi Manajemen*. Zifatama Publisher

- Sa'diyah, H., Sutrisno, A., Wardani, A. K., & Susilo, B. (2014). Studi Kelayakan Finansial dan Kebutuhan Utilitas Proses Produksi “Stiff Oorid Mango” Ugali Instant Kaya Nutrisi dalam Upaya Penanggulangan Malnutrisi pada Anak-anak di Kenya - Afrika. *Jurnal Keteknikan Pertanian Tropis dan Biosistem*, 2(1), 65-73.
- Sadiyah, S. (2018). Prarancangan pabrik sorbitol dari glukosa melalui proses hidrogenasi katalitik kapasitas 10.000 ton/tahun. *Jurnal Tugas Akhir Teknik Kimia*, 1(2): 1-7.
- Sahin, A. W., Zannini, E., Coffey, A., & Arendt, E. K. (2019). Sugar reduction in bakery products: current strategies and sourdough technology as a potential novel approach. *Food Research International*, 126, 108583.
- Salau, V. F., Erukainure, O. L., Ibeji, C. U., Olasehinde, T. A., Koorbanally, N. A., & Islam, M. (2020). Vanillin and vanillic acid modulate antioxidant defense system via amelioration of metabolic complications linked to Fe<sup>2+</sup>-induced brain tissues damage. *Metabolic Brain Disease*, 35(5), 727-738.
- Sari, D. P. S. & Prana, R. R. (2019). Pengaruh modal kerja terhadap profitabilitas pada perusahaan property yang terdaftar di bursa efek Indonesia. *Jurnal Manajemen, Ekonomi, Keuangan, dan Akuntansi*, 1(1), 15-20.
- Septiani, J., & Rahayu, W. P. (2014). Pengetahuan pelabelan produsen industri rumah tangga pangan di kota bogor. *Jurnal Mutu Pangan*, 1(2), 145-150.
- Shyamala, B. N., Naidu, M. M., Sulochanamma, G., & Srinivas, P. (2007). Studies on the antioxidant activities of natural vanilla extract and its constituent compounds through in vitro models. *Journal of agricultural and food chemistry*, 55(19), 7738-7743.
- Sinambela, L. P. (2021). *Manajemen Sumber Daya Manusia*. Bumi Aksara.
- Suas, M. (2012). *Advanced Bread and Pastry*. Cengage Learning.
- Sucipta, I. N., Suriasih, K., & Kencanam P. K. D. (2017). *Pengemasan Pangan: Kajian Pengemasan yang Aman, Nyaman, dan Efisien*. Udayana University Press.
- Sufiah, S. (2017). *Modul Pastry: untuk Meningkatkan Kopetensi Siswa dan Mahasiswa Bidang Pastry*. Syiah Kuala University Press.
- Sulaiman, I. (2021). *Pengemasan dan Penyimpanan Produk Bahan Pangan*. Syiah Kuala University Press.

- Suryaningsih, Werastutim D. N. S., Modjaningrat, R. & Siregar, N. (2022). *Akutansi Perpajakan*. Media Sains Indonesia.
- Tambunan, F. (2022). Pengaruh Modal Usaha terhadap Sikap Berwirausaha dan Peran Orang tua sebagai Variabel Moderating. *Jurnal Maksipreneur: Manajemen, Koperasi, dan Entrepreneurship*, 12(1), 115-128.
- Tandra, H. (2021). *Kolesterol & Trigliserida: Strategi Mencegah dan Mengalahkan Serangan Jantung dan Stroke*. Gramedia Pustaka Utama.
- Tjoandra, L. (2022). *Happy Baking With Lina Tjoandra*. Gramedia Pustaka Utama.
- Varelis, P., Melton, L., & Shahidi, F. (2018). *Encyclopedia of Food Chemistry*, 1<sup>st</sup> Edition. Elsevier.
- Weissman, J. 2021. Perfect Boba Tea Completely from Scratch (2 Ways). [https://www.youtube.com/watch?v=E\\_KKogWlndw](https://www.youtube.com/watch?v=E_KKogWlndw). Tanggal akses 2 Desember 2022.
- Wildan, M. A., Pangesthi, L. T., Sutiadiningsih, A., & Purwidiani. (2021). Substitusi tepung tiwul instan dan penambahan daun kelor bubuk terhadap sifat organoleptik *cream puff*. *Jurnal Tata Boga*, 10(1), 23-34.
- Winarno, F. G. (2002). *Kimia Pangan dan Gizi*. Gramedia Pustaka Utama.
- Wisnu, D. (2019). *Teori Organisasi: Struktur dan Desain*. UMM Press.
- Yang, Y., Zhu, H., Chen, J., Xie, J., Shen, S., Deng, Y., & Jiang, Y. (2022). Characterization of the key aroma compounds in black teas with different aroma types by using gas chromatography electronic nose, gas chromatography-ion mobility spectrometry, and odor activity value analysis. *Lebensmittel-Wissenschaft Technologie*, 163, 113492.
- Yudowinoto, P. (2008). *200++ Tips Antigagal Membuat Kue, Cake, & Roti*. Kriya Pustaka.
- Yusof, M. A. S., Dom, Z. M., & Shamsudin, R. (2020). Utilization of sweet potato in development of boba. *Advances in Agricultural and Food Research Journal*, 1(2), 1-11.
- Zhou, W., Hui, Y. H., De Leyn, I., Pagani, M. A., Rossel, C. M., Selman, J. D., dan Therdthai, N. (2014). *Bakery Product Science and Technology*. 2<sup>nd</sup> Edition. Wiley Blackwell.