

LAPORAN TUGAS AKHIR
PROSEDUR KREDIT DENGAN AGUNAN PADA CREDIT
UNION PRIMA DANARTA



ESTER MARINA LIMANTO
NRP 4205019018

PROGRAM STUDI AKUNTANSI D-III
FAKULTAS VOKASI
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA SURABAYA
SURABAYA
2022

LAPORAN TUGAS AKHIR
PROSEDUR KREDIT DENGAN AGUNAN PADA
CREDIT UNION PRIMA DANARTA



Diajukan untuk memenuhi persyaratan kelulusan mata kuliah Praktek Kerja Lapangan

ESTER MARINA LIMANTO
NRP 4205019018

PROGRAM STUDI AKUNTANSI D-III
FAKULTAS VOKASI
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA SURABAYA
SURABAYA
2022

PERNYATAAN ORISINALITAS KARYA

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Ester Marina Limanto

NRP : 4205019018

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir yang berjudul "*Prosedur Kredit Dengan Agunan*" adalah benar-benar hasil karya sendiri. Kecuali kutipan yang sudah saya sebutkan sumbernya. Karya tulis ini belum pernah diajukan pada institusi manapun dan bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isi sesuai dengan sikap ilmiah yang dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa ada tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapatkan sanksi akademik jika ternyata dikemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Surabaya, 8 Desember 2022

Yang menyatakan,



Ester Marina Limanto

NRP 4205019018

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Ester Marina Limanto

NRP : 4205019018

Sebagai mahasiswa Program Studi Akuntansi D-III, Fakultas Vokasi, Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya, demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul "*Prosedur Kredit Dengan Agunan*".

Dengan Hak Bebas Royalti ini, Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya berhak untuk menyimpan, memperbanyak, menggunakan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikan, dan menampilkan/mempublikasikan karya ilmiah ini, baik seluruhnya atau sebagian, di internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta izin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya, segala konsekuensi hukum yang timbul apabila terdapat pelanggaran Hak Cipta dalam karya saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa ada tekanan dan paksaan dari pihak manapun.

Surabaya, 8 Desember 2022

Yang menyatakan,



Ester Marina Limanto

NRP 4205019018

PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR

Laporan Tugas Akhir berjudul “Prosedur Kredit Dengan Agunan pada Credit Union Prima Danarta” yang disusun oleh

Nama : Ester Marina Limanto

NRP : 4205019018

telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan kepada Tim Penguji.

Surabaya, 10 Desember 2022



Rr. Puruwita Wardani, S.E., M.A., Ak., CA., CPA.

NIDN. 0727107805

HALAMAN PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Laporan Tugas Akhir berjudul “Prosedur Kredit Dengan Agunan pada Credit Union Prima Danarta” yang disusun oleh

Nama : Ester Marina Limanto

NRP : 4205019018

Program Studi : Akuntansi D-III

telah diujikan dan dipertahankan di hadapan Dewan Penguji pada Sidang Tugas Akhir yang berlangsung pada 13 Desember 2022.

Menurut pandangan kami, tugas akhir ini sudah memadai dari segi kualitas sebagai pemenuhan persyaratan kelulusan mata kuliah Tugas Akhir dan salah satu persyaratan penyelesaian studi dari Program Studi Akuntansi D-III Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.

Surabaya, 13 Desember 2022

Dewan Penguji:

Penguji I,



Susanna Hartanto,

SE., MM., M.L.S. Int. Tax

NIDN 07131058104

Penguji II,



Thomas Aquinas Wijanarko,

S.Ak., M.Acc.

NIDN 0728019301

Ketua Tim Penguji,



Rr. Puruwita Wardani, SE., MA., Ak., CA., CPA

NIDN 9727107805


HALAMAN PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir Praktik Kerja Lapangan yang ditulis oleh Ester Marina Limanto 4205019018 dengan judul “Prosedur Kredit Dengan Agunan Pada Credit Union Prima Danarta” telah diuji dan dinyatakan lulus oleh Tim Penguji pada tanggal 13 Desember 2022 .

Dekan,

Indriana Lestari, S.Sos., M.A.
NIK 411.99.0017



Ketua Program Studi,

Thomas Aquinas Wijanarko, S.Ak., M.Acc
NIK 321.19.1034

PRAKATA

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat dan karuniaNya yang telah dilimpahkan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan laporan tugas akhir yang berjudul “Prosedur Kredit Dengan Agunan Pada Credit Union Prima Danarta”. Laporan ini dibuat sebagai syarat kelulusan mata kuliah Tugas Akhir Program Studi Diploma III Fakultas Vokasi Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya. Laporan ini merupakan hasil dari kegiatan Praktik Kerja Lapangan. Penyusunan laporan ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Ibu Indriana Lestari, S.Sos., M.A. sebagai Dekan Fakultas Vokasi Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya dan yang telah memimpin pelaksanaan kegiatan Fakultas Vokasi dengan baik.
2. Ibu Puruwita Wardani, S.E., M.A., Ak., CA., CPA. sebagai wakil Dekan Fakultas Vokasi Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya sekaligus Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran serta memberikan banyak saran untuk membimbing penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
3. Bapak Thomas Aquinas Wijarnako, S.Ak., M.Acc. sebagai Ketua Program Studi Diploma Tiga Fakultas Vokasi Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya dan Dosen Wali yang selalu memberikan banyak masukan agar studi saya dapat selesai tepat waktu.
4. Bapak Antonius Krispujiatmoko, S.E. sebagai Penanggung Jawab Operasional CU Prima Danarta Surabaya yang telah memberikan kesempatan untuk melakukan Praktik Kerja Lapangan.
5. Segenap staf CU Prima Danarta Surabaya yang dengan sabar membimbing dan memberi pengalaman bagi penulis.
6. Segenap dosen Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya yang telah memberi ilmu serta pengetahuan.

7. Untuk orang tua dan kakak saya yang memberikan dukungan, doa, saran, semangat dan mendengarkan keluh kesah.
8. Disna Natasya, sahabat yang memberikan dukungan dan mendengarkan keluh kesah sampai menyelesaikan tugas akhir.
9. Teman-teman Care Group: Hesti Pangaribuan, Melly Sirait, Disna Natasya, Dita Ratna, Ajeng Intan, Eunike Athalia dan teman Care Group lainnya yang memberikan dukungan dan memberi semangat.
10. Teman-teman pemuda GKI Pregolan Bunder Pos Jemaat Benowo yang memberikan dukungan doa selama saya magang sampai menyelesaikan tugas akhir.
11. Teman-teman Akuntansi D-III yang berjuang bersama dari awal kuliah hingga lulus dan saling memberikan dukungan.

Penulis menyadari laporan Tugas Akhir ini jauh dari kata sempurna. Penulis juga mengharapkan kritik dan saran dari semua pihak demi kesempurnaan laporan Tugas Akhir ini.

Surabaya, 8 Desember 2022

Penulis

DAFTAR ISI

PROSEDUR KREDIT DENGAN AGUNAN PADA CREDIT UNION PRIMA DANARTA	i
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	iii
PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR	iv
HALAMAN PENGESAHAN DEWAN PENGUJI	v
HALAMAN PENGESAHAN	vi
PRAKATA	vii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xii
RINGKASAN	xiii
ABSTRACT	xiv
Bab I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3. Tujuan Tugas Akhir	2
1.4. Manfaat Laporan Tugas Akhir	2
1.5. Sistematika Penulisan	3
BAB II	5
TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Pengendalian Internal	5
2.1.1 Komponen Pengendalian Internal	5
2.3 Kredit	7
2.4 Jenis-jenis Kredit	8
BAB III	9
GAMBARAN UMUM	9
3.1 Sejarah Berdirinya <i>Credit Union</i> Prima Danarta	9
3.2 Visi, Misi, Motto CU Prima Danarta	9

3.2.1	Lokasi CU Prima Danarta Surabaya	10
	Gambar 3.1 Lokasi CU Prima Danarta Surabaya	10
3.2.2	Struktur Organisasi <i>Credit Union</i> Prima Danarta	11
	Gambar 3.2 Struktur Organisasi CU Prima Danarta.....	11
3.2.3	Kegiatan PKL	12
BAB IV	13
PEMBAHASAN	13
4.1	Prosedur Kerja	13
4.2	Analisis Kerja	13
	Gambar 4.1 Flowchart Prosedur Pengajuan Permohonan Kredit	14
	Gambar 4.2 Formulir Surat Permohonan Pinjaman.....	15
	Gambar 4.3 Formulir Anggaran Belanja Bulanan	16
	Tabel 4.1 Kebijakan CU Prima Danarta bagi anggota yang menunggak	19
4.3	Pembahasan	22
BAB V	27
KESIMPULAN DAN SARAN	27
5.1	Kesimpulan	27
5.2	Saran	27

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Lokasi CU Prima Danarta Surabaya	10
Gambar 3.2 Struktur Organisasi CU Prima Danarta Surabaya	11
Gambar 4.1 Flowchart Prosedur Pengajuan Permohonan Kredit	14
Gambar 4.2 Formulir Surat Permohonan Pinjaman	15
Gambar 4.3 Formulir Anggaran Belanja Keluarga	16

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Kebijakan CU Prima Danarta bagi anggota yang menunggak 19

RINGKASAN

Prosedur Kredit Dengan Agunan Pada Credit Union Prima Danarta; Ester Marina Limanto; 4205019018; 2022; Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.

Laporan ini dibuat untuk menganalisis prosedur kredit dengan agunan dan pengendalian internal terhadap prosedur kredit dengan agunan pada CU Prima Danarta Surabaya. Pemberian pinjaman kredit menjadi salah satu usaha dari koperasi dimana koperasi perlu menilai dan mempertimbangkan pada anggota yang mengajukan pinjaman dalam mengembalikan pinjaman sesuai jangka waktu dan perjanjian kredit yang telah disepakati. Prosedur pemberian kredit dengan agunan pada CU Prima Danarta ditemukan terdapat anggota yang menunggak pengembalian pinjaman dengan berbagai faktor, salah satunya adalah biaya kebutuhan hidup yang semakin meningkat. Berdasarkan hasil pengamatan, prosedur pemberian kredit pada CU Prima Danarta telah berjalan efektif. Hal ini dikarenakan CU Prima Danarta melaksanakan prosedur pemberian kredit dengan agunan sesuai dengan kebijakan dan prosedur yang ditetapkan oleh operasional CU Prima Danarta. Aturan dan kebijakan pemberian kredit dengan agunan mewajibkan anggota peminjam memberi jaminan dengan nilai jaminan lebih dari pinjaman yang diajukan sehingga pengendalian internal telah efektif terhadap prosedur kredit dengan agunan untuk menghindari adanya kredit macet atau anggota lalai.

Kata Kunci: Kredit Dengan Agunan, Prosedur Kredit, CU Prima Danarta

ABSTRACT

Credit Procedures With Collateral at Credit Union Prima Danarta; Ester Marina Limanto; 4205019018; 2022; Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya

This report was prepared to analyze collateralized credit procedures and internal control of collateralized credit procedures at CU Prima Danarta Surabaya. Providing credit loans is one of the efforts of cooperatives where need to assess and consider members who apply for loans in returning loans according to the agreed timeframe and credit agreement. The procedure for granting credit with collateral at CU Prima Danarta found that there were members who were in arrears in repaying loans due to various factors, one of which was the increasing cost of living necessities. Based on observations, the procedure for extending credit to CU Prima Danarta has been effective. This is because CU Prima Danarta carries out procedures for granting credit with collateral in accordance with the policies and procedures set by the operations of CU Prima Danarta. The rules and policies for granting collateralized loans require borrowing members to provide collateral with a collateral value of more than the proposed loan so that internal controls have been effective against collateralized credit procedures to avoid bad credit or negligent members.

Keyword: Credit with collateral, Credit applying, CU Prima Danarta