

Konsentrasi / Bidang Minat :

Manajemen Keuangan

**ANALISIS PENGARUH HUTANG TERHADAP
PROFITABILITAS PERUSAHAAN *PROPERTY* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
TAHUN 2007-2010**



OLEH:

RIA MARCELINA S

3103008164

**JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA
SURABAYA
2012**

**ANALISIS PENGARUH HUTANG TERHADAP
PROFITABILITAS PERUSAHAAN *PROPERTY* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
TAHUN 2007-2010**

SKRIPSI

Diajukan kepada
FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA SURABAYA
Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
Jurusan Manajemen

OLEH:
RIA MARCELINA S
3103008164

**JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA
SURABAYA
2012**

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

ANALISIS PENGARUH HUTANG TERHADAP PROFITABILITAS PERUSAHAAN *PROPERTY* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2007-2010

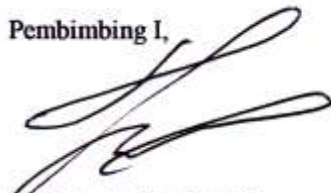
OLEH:

RIA MARCELINA S

3103008164

Telah Disetujui dan Diterima untuk Diajukan
Kepada Tim Penguji

Pembimbing I,



M. Sairozi, Drs.Ec.MM

Tanggal : 9-2-2012

Pembimbing II,



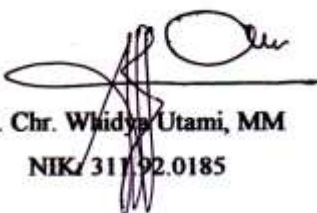
Herlina Yoka Roida, SE.,M.Com

Tanggal : 9-2-2012

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh: RIA MARCELINA S, dengan NRP: 3103008164
telah diuji pada tanggal 4 Februari 2012 dan dinyatakan lulus oleh:

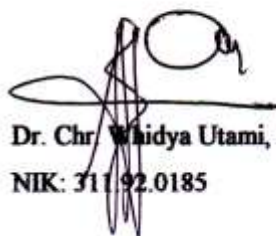
Ketua Tim Penguji,



Dr. Chr. Whidya Utami, MM
NIK/ 311.92.0185

Mengetahui:

Dekan,



Dr. Chr. Whidya Utami, MM
NIK: 311.92.0185

Ketua Jurusan,



Drs. Ec. Yulius Koesworo, MM
NIK: 311.89.0152

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : RIA MARCELINA S
NRP : 3103008164
Fakultas/ Jurusan : Bisnis/ Manajemen
Alamat/ Telp : Simolawang I/78G, Surabaya/ (031) 3719779

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya dan sebenarnya bahwa skripsi yang saya buat ini merupakan hasil karya pemikiran saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiat.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan sebenarnya. Saya bersedia menerima sanksi apabila terbukti melanggar suatu hal yang tidak sesuai dengan surat pernyataan ini.

Surabaya, 9 Februari 2012



Ria Marcelina

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Kuasa, atas segala berkat dan kasih karunia yang diberikan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Pengaruh Hutang Terhadap Profitabilitas Perusahaan *Property* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2007-2010”. Adapun maksud dari penulisan skripsi ini adalah guna untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Manajemen Keuangan di Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.

Penyusunan skripsi ini dapat selesai hingga akhir tidak terlepas dari bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, maka dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Dr. Christina Whidya Utami, MM., selaku Dekan Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.
2. Bapak Drs. Yulius Runtu, M.Si., selaku sekretaris Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.
3. Bapak Drs. Ec. Julius Koesworo, MM., selaku Ketua Jurusan Manajemen Fakultas Bisnis dan Elizabeth Supriharyanti, S.E., M.Si., selaku Sekretaris Jurusan Manajemen Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.
4. Bapak M. Sairozi, Drs. Ec. MM., selaku dosen pembimbing I Jurusan Manajemen Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya yang telah banyak memberikan masukan-masukan serta pengetahuan tambahan.

5. Ibu Herlina Yoka Roida, SE., M.com selaku dosen pembimbing II Jurusan Manajemen Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya yang bersedia meluangkan waktunya untuk membantu dalam proses pengerjaan skripsi hingga selesai.
6. Bapak Dr. Ec. Daniel Tulasi, MM., Bapak Dr. Hermeindito Kaaro, MM., Ibu Dr. C. Erna Susilowati, Bapak Drs. Ec Siprianus Salvatore Sina, MM., Bapak F.X. Agus Djoko W.P, SE, Msi., Bapak Drs. Ec. Jeffrey Sunur, selaku dosen-dosen rumpun keuangan jurusan manajemen Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya yang banyak membekali penulis dalam matakuliah penjurusan keuangan.
7. Segenap dosen Fakultas Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya yang telah memberikan pengetahuan tambahan dengan ilmu pengetahuan selama perkuliahan.
8. Orang tua, dan kakak yang selalu mendukung penulis, baik dalam doa, semangat maupun materi sehingga dapat terselesaikannya skripsi ini.
9. Sahabat-sahabat terdekat yang banyak membantu dalam dukungan baik saat perkuliahan maupun dalam proses pengerjaan skripsi antara lain: Andy Suharlie, David Lomantoro, Michael Vincentius dan Alex Sutanto.
10. Teman – teman di Rumpun Keuangan Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya antara lain: Sherly Taner, Immanuel Dachi, Stephani, Yeremia Trimulyono, Agus Winarto dan teman-teman lain yang ada di Widya Mandala yang tidak dapat disebutkan namanya satu persatu yang ikut membantu dalam doa, semangat, waktu dan sebagainya sampai skripsi ini dapat terselesaikan.

11. Sahabat di komunitas sulap antara lain: Kenny Purnomo dan Bobby Witomo. Teman-teman di komunitas *Dance* dan *Event Organizer*. Semua sahabat-sahabat diluar Universitas Widya Mandala yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu, Saya ucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya.

Semoga atas bantuan serta perhatian yang telah diberikan oleh teman-teman dalam penulisan skripsi ini akan mendapat balasan dari Tuhan Yang Maha Kuasa. Penulis juga menyadari bahwa skripsi yang telah dibuat ini masih terdapat banyak kekurangan. Diharapkan saran dan kritik dari banyak pihak mampu membuat karya ilmiah yang selanjutnya akan lebih baik lagi. Akhir kata, semoga skripsi yang telah dibuat ini dapat bermanfaat bagi penulis maupun bagi pembaca.

Surabaya, Januari 2012

Penulis

DAFTAR ISI

Halaman	
Kata Pengantar.....	i
Daftar isi	iv
Daftar Tabel.....	vii
Daftar Gambar.....	viii
Daftar Lampiran.....	ix
Abstrak.....	x
Abstract.....	xi
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.5 Sistematika Penulisan.....	5
Bab 2 TINJAUAN KEPUSTAKAAN.....	7
2.1 Penelitian Terdahulu.....	7
2.2 Landasan Teori.....	8
2.2.1 Profitabilitas	8
2.2.2 Kebijakan Hutang.....	9
2.2.3 Hubungan Hutang dengan Profitabilitas.....	12
2.2.4 Teori Struktur Modal.....	13
2.2.5 <i>Pecking Order Theory</i>	15
2.2.6 <i>Trade Off Theory</i>	16

2.3 Model Penelitian	17
2.4 Hipotesis Penelitian.....	18
Bab 3 METODE PENELITIAN.....	19
3.1 Jenis Penelitian.....	19
3.2 Identifikasi Variabel.....	19
3.3 Definisi Operasional Variabel.....	19
3.4 Jenis dan Sumber data.....	20
3.5 Alat dan Metode Pengumpulan Data.....	21
3.6 Populasi dan Sampel.....	21
3.7 Teknik Analisis Data.....	22
3.8 Pengujian Hipotesis.....	24
Bab 4 ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	25
4.1 Gambaran Obyek Penelitian.....	25
4.2 Deskripsi Data.....	27
4.2.1 Hutang Jangka Pendek.....	28
4.2.2 Hutang Jangka Panjang.....	30
4.2.3 <i>Return On Assets</i>	32
4.3 Analisis Data.....	34
4.3.1 Uji Kecocokan Model.....	35
4.3.2 Uji Multikolinearitas.....	36
4.3.3 Uji Heteroskedastisitas.....	37
4.3.4 Uji Autokorelasi.....	37
4.4 Pengujian Hipotesis.....	39
4.5 Pembahasan Hasil Penelitian.....	40

Bab 5 SIMPULAN DAN SARAN.....	45
5.1 Kesimpulan.....	45
5.2 Saran.....	45
5.3 Keterbatasan.....	46
Daftar Kepustakaan.....	47
Lampiran.....	48

DAFTAR TABEL

4.1 Sampel Penelitian.....	26
4.2 Daftar Perusahaan-Perusahaan Sampel.....	27
4.3 Hutang Jangka Pendek.....	28
4.4 Hutang Jangka Panjang.....	30
4.5 <i>Return On Assets</i>	33
4.6 Hasil Uji F Statistik.....	35
4.7 Matrix Korelasi.....	36
4.8 Uji Heteroskedastisitas.....	37
4.9 Uji Autokorelasi.....	38
4.10 Penyembuhan Autokorelasi.....	39
4.11 Hasil Uji t Statistik	39

DAFTAR GAMBAR

2.1 Model Penelitian.....	17
4.1 Rata-rata Penggunaan Hutang Jangka Pendek.....	29
4.2 Rata-rata Penggunaan Hutang Jangka Panjang.....	31
4.3 Rata-rata ROA Tahunan.....	34

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.	Sampel Penelitian.....	50
Lampiran 2.	Daftar Sampel Perusahaan <i>Property</i>	51
Lampiran 3.	Hutang Jangka Pendek.....	52
Lampiran 4.	Hutang Jangka Panjang.....	54
Lampiran 5.	Return On Assets.....	56
Lampiran 6.	Uji Model Regresi.....	58
Lampiran 7.	Uji Multikolinearitas.....	59
Lampiran 8.	Uji Heteroskedastisitas.....	60
Lampiran 9.	Uji Autokorelasi.....	61
Lampiran 10.	Penyembuhan Autokorelasi.....	62

ANALISIS PENGARUH HUTANG TERHADAP PROFITABILITAS PERUSAHAAN *PROPERTY* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2007-2010

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk melihat pengaruh hutang jangka pendek dan hutang jangka panjang terhadap profitabilitas perusahaan *property* yang diukur dengan *return on assets*. Penelitian ini menggunakan data sekunder dengan jumlah sampel yang digunakan sebanyak 12 perusahaan *property* yang tercatat pada Bursa Efek Indonesia selama 4 tahun periode 2007-2010 dan telah memenuhi kriteria-kriteria tertentu.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa hutang jangka pendek memiliki pengaruh positif terhadap profitabilitas. Ini dapat dijelaskan bahwa perusahaan mendapatkan keuntungan dari adanya pemakaian hutang jangka pendek. Dengan menggunakan hutang maka akan terdapat pembayaran biaya bunga dan berdampak pada penghematan pajak yang dibayarkan oleh perusahaan. Sedangkan hasil penelitian juga menemukan bahwa hutang jangka panjang tidak memiliki pengaruh terhadap profitabilitas perusahaan.

Kata kunci: Hutang Jangka Pendek, Hutang Jangka Panjang, *Return On Assets*

DEBT IMPACT ANALYSIS TO THE PROPERTY COMPANIES PROFITABILITY THAT LISTED IN INDONESIA STOCK EXCHANGES 2007-2010

ABSTRACT

This study aims to see the effect of short-term debt and long-term debt to the property companies profitability that measured by return on assets. This study uses secondary data with number of samples used are 12 property companies listed on the Stock Exchange Indonesia for 4 year period 2007-2010 and have met certain criterias.

The results showed that short-term debt has a positive effect on profitability. This can be explained that the company get benefit from the use of short-term debt. By using debt, there will be a payment of interest cost and it will give an impact on saving tax paid by the company. While the results of the study also found that long-term debt has no effect on the profitability of the company.

Keywords: Short-Term Debt, Long-Term Debt, Return On Assets