

**BAB I**  
**PENDAHULUAN**

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1. LATAR BELAKANG

Pada masa sekarang ini banyak sekali bermunculan pabrik baru yang memproduksi berbagai macam produk baik dari pasar dalam negeri maupun luar negeri. Kemunculan pabrik baru tersebut didorong oleh keinginan para investor untuk memperoleh keuntungan yang besar selain untuk memenuhi kebutuhan para konsumen terhadap produk yang dihasilkan. Mereka sering kurang memperhatikan kondisi perusahaan, apakah perusahaan yang telah mereka dirikan selama ini sudah layak atau tidak ditinjau dari aspek pasar, aspek finansial maupun aspek tekniknya.

PT. Indoceria Plastik & Printing adalah perusahaan baru yang bergerak dalam bidang plastik dan printing. Perusahaan ini baru didirikan pada bulan Januari 2001 dan beroperasi pada bulan Juni 2002. PT. Indoceria Plastik & Printing merupakan perusahaan yang memproduksi berbagai kemasan dengan bahan plastik, misalnya *cup*, *lid*, *vacum pack* dan botol. Perusahaan ini menggunakan sistem *job order* untuk produk yang didesain sesuai dengan permintaan pelanggan dan *mass production* untuk produk *free item* (*cup*, *lid*, *vacum pack* dan botol)

Perlu diketahui bahwa pembangunan pabrik plastik ini membutuhkan biaya yang cukup besar untuk itu dibutuhkan biaya investasi yang cukup besar pula. Berkaitan dengan biaya maka pihak perusahaan maupun kreditor ingin

mengetahui berapa lama waktu yang diperlukan untuk mengembalikan modal dan berapa keuntungan yang dapat diperoleh dari investasi tersebut.

Sehubungan dengan pendirian pabrik yang baru saja dilakukan dan besarnya biaya yang telah dilakukan maka melalui tugas akhir ini penulis ingin membantu pihak perusahaan untuk melakukan evaluasi analisa pembangunan ditinjau dari aspek finansial agar biaya yang telah dikeluarkan tidak sia-sia.

## **1.2. PERMASALAHAN**

PT. Indoceria Plastik & Printing merupakan perusahaan baru yang bergerak di bidang plastik dan printing, selain itu dari pihak manajemen perusahaan sendiri belum pernah mengadakan evaluasi secara mendetail mengenai kelayakan pembangunan pabrik. Mengingat pembangunan pabrik baru memerlukan biaya yang tidak sedikit maka penulis ingin membantu pihak perusahaan untuk mengadakan evaluasi analisa pembangunan pabrik ditinjau dari segi finansial berupa perhitungan biaya-biaya yang timbul, waktu yang diperlukan untuk mengembalikan modal dan besarnya keuntungan yang dapat diperoleh dari investasi, yang akan dipakai sebagai dasar untuk mengevaluasi layak atau tidak perusahaan yang telah di dirikan.

### **1.3. TUJUAN PENELITIAN**

Tujuan evaluasi analisa pembangunan pabrik plastik ini adalah sebagai berikut :

1. Mengevaluasi kelayakan pendirian pabrik plastik sudah dapat ditinjau dari segi finansial.
2. Mengetahui jangka waktu pengembalian dana investasi yang telah ditanamkan.
3. Mengetahui besarnya keuntungan yang akan dihasilkan
4. Mengetahui biaya-biaya yang akan timbul (biaya bahan baku, biaya bahan pembantu, biaya transportasi, biaya tenaga kerja dan lain-lain)

### **1.4. MANFAAT YANG DIPEROLEH**

Manfaat yang dapat diperoleh bagi pihak investor dan kreditor adalah sebagai berikut :

#### **1. Investor**

Investor dapat memperkirakan tingkat keuntungan yang akan diperoleh dari investasi tersebut antara lain berupa tingkat keuntungan yang dijanjikan dan periode pengembalian dari investasi tersebut.

#### **2. Kreditor**

Keamanan dana yang dipinjamkan pada investor akan lebih terjamin baik menyangkut periode pengembalian pinjaman dan angsuran pokok ditambah bunga dari pinjaman yang harus dibayar tepat waktu.

## **1.5. BATASAN MASALAH**

Masalah yang akan dibahas pada Tugas Akhir ini dibatasi hanya pada :

1. Evaluasi analisa pembangunan pabrik plastik ditinjau dari segi finansial (mengetahui biaya-biaya yang akan ditimbulkan, waktu yang diperlukan untuk mengembalikan modal dan besarnya keuntungan yang akan diperoleh).
2. Analisa dilakukan hanya pada jenis produk *cup*, *vacum pack* dan botol. Kemungkinan untuk membuat produk baru pada masa yang akan datang diluar jangkauan studi.

## **1.6. SISTEMATIKA PENULISAN**

Bab I, berisi pendahuluan mengenai latar belakang masalah yang mendasari diadakannya evaluasi analisa pembangunan pabrik, permasalahan yang dihadapi dalam pelaksanaannya, tujuan diadakannya evaluasi, manfaat yang dapat diperoleh, batasan masalah dan asumsi yang digunakan dalam pelaksanaan evaluasi ini, serta sistematika yang diuraikan secara singkat.

Bab II, berisi landasan teori yang digunakan. Hal ini meliputi tinjauan pustaka yang berisi tentang aspek-aspek ekonomi dan keuangan dalam pendirian pabrik.

Bab III, berisi langkah-langkah yang dilakukan mulai dari pengumpulan data, pengolahan data, sampai analisa dan kesimpulan terhadap hasil yang diperoleh.

Bab IV, berisi pengumpulan dan analisa data hasil pengamatan finansial. dimana analisa finansial menyangkut *payback period*, *rate of return*, *net present value*, dan analisa sensitivitas terhadap kemungkinan perubahan yang akan terjadi.

Bab V, berisi kesimpulan dan apakah penelitian yang telah dilakukan dari segi finansial sudah dapat dipertanggung jawabkan atau tidak serta saran-saran yang dapat menunjang pelaksanaan proyek.