

## BAB IX KESIMPULAN

Berdasarkan analisa faktor teknis dan faktor ekonomi, usaha produksi minuman *Matcha Latte* yang direncanakan layak didirikan dan dioperasikan, dengan uraian sebagai berikut:

Bentuk perusahaan	: <i>Home Industry</i>
Lokasi	: Nginden, Surabaya
Lama operasi	: Senin- Jumat, 8 jam/hari
Kapasitas	: 500 botol/hari
Jumlah tenaga kerja	: 10 orang
<i>Total Capital Investment</i> (TCI)	: Rp 106.403.640
<i>Fixed Capital Investment</i> (FCI)	: Rp 85.698.240
<i>Work Capital Investment</i> (WCI)	: Rp 20.705.400
<i>Total Production Cost</i> (TPC)	: Rp 992.439.023
<i>Manufacturing Cost</i> (MC)	: Rp 833.648.779
<i>General Expense</i> (GE)	: Rp 158.790.243
<i>Selling Cost</i> (SC)	: Rp 1.500.000.000
Laba kotor/tahun	: Rp 507.560.976
Laba bersih/tahun	: Rp 492.560.976
MARR	: 14,09 %
<i>Rate of Return</i> (ROR)	- Sebelum pajak : 477,02 % - Setelah pajak : 462,92 %
<i>Pay Out Time</i> (POT)	- Sebelum pajak : 2,43 bulan - Setelah pajak : 2,51 bulan
<i>Break Even Point</i> (BEP)	: 54,15 %

## DAFTAR PUSTAKA

- Choi, Y and Jeehyun L. 2018. The Effect of Extrinsic Cues on Consumer Perception: A Study Using Milk Tea Products, Food Quality and Preference, *Accepted Manuscript Department of Food Science and Nutrition & Kimchi Research Institute, Pusan National University, Korea*, 4 August 2018.
- Divisi Asesmen Inflasi - Bank Indonesia, Pusat Kebijakan Ekonomi Makro–Kemenkeu RI, dan Direktorat Pengembangan Ekonomi Daerah. 2018. Inflasi Juni Masih Terkendali, Tetap Waspadai Risiko Pangan dan Administered Prices. Diakses pada <http://www.bi.go.id/id/moneter/koordinasi-pengendalianinflasi/highlight-news/Contents/Analisis%20inflasi%20TPI%20Juni%202018.pdf> (24 September 2019).
- Kotler, P. and Keller, K. 2014 *Marketing Management*, 15<sup>th</sup> Edition. Saddle River: Prentice Hall.
- Kushiyama M, Shimazaki Y, Murakami M, Yamashita Y. Relationship Between Intake of Green Tea and Periodontal Disease, *J Periodontol*. 2009: 372-77.
- Lelita, D.I., Ir. Rohadi M.P., dan Aldila S.P. 2018. Sifat Antioksidatif Ekstrak Teh (*Camellia sinensis* Linn.) Jenis Teh Hijau, Teh Hitam, Teh Oolong dan Teh Putih Dengan Pengeringan Beku (*Freeze Drying*), *Skripsi S-1*, Jurusan Teknologi Hasil Pertanian, Fakultas Teknologi Pertanian, Universitas Semarang, Semarang.
- Maknun, M.H., Hartomo S., dan Ali P. 2017. Analisis Kelayakan Pembukaan Cabang Laboratorium Klinik Kesehatan Patra Medica di Kabupaten Boyolali, *J. Teknoin*. 23(2): 137-152.
- Nilasari, I. dan Sri W. 2006. *Pengantar Bisnis, Edisi Pertama*. Yogyakarta: Graha Ilmu
- Perhitungan Tarif Dasar Listrik Tahun 2019. [www.pln.co.id](http://www.pln.co.id). (10 Agustus 2019)
- Perusahaan Daerah Air Minum Surabaya. 2019. Klasifikasi Pelanggan dan Tarif Air Minum PDAM Kota Surabaya.
- Ramlah. 2017. Penentuan Suhu dan Waktu Optimum Penyeduhan Daun Teh Hijau (*Camellia Sintesis* L.) P+2 terhadap Kandungan Antioksidan

- Kafein, Tanin dan Katekin, *Skripsi S-1*, Jurusan Kimia, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Islam Negeri Alauddin Makassar.
- Septiana, A., W. Harlis, Jamili dan K. Analuddin. 2016. Bioprospecting: Antioxidant Source and Habitat of Endemic Animal of Bubalus sp in Rawa Aopa Watumohai National Park Indonesia. *Mal. Appl. Biol. J.* 45(1): 23-34.
- Sidauruk, D. 2018. Analisis Kelayakan Investasi Menggunakan Metoda *Discounted Cash Flow* Tambang Galena Pt.Triple Eight Energy, Kecamatan Koto Parik Gadang Diathet Kabupaten Solok Selatan Provinsi Sumatera Barat, *Jurnal Teknik Pertambangan.* 1-17.
- Sulastri, L. 2016. Studi Kelayakan Bisnis untuk Wirausaha. LGM - LaGood's Publishing
- Syahrana, S. 2015. Pasteurisasi High Temperatur Short Time (HTST) Susu Terhadap *Listeria monocytogenes* Pada Penyimpanan *Refrigerator*. *Skripsi S-1*. Fakultas Peternakan, Universitas Hasanuddin, Makasar.
- Tika, P. 2014. *Budaya Organisasi dan Peningkatan Kinerja Karyawan*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Tuminah, S. 2004. Teh (*Camellia Sinensis* O.K. v. *Assamica* (mast)) sebagai Salah Satu Sumber Antioksidan, pusat penelitian dan pengembangan pemberantasan penyakit, *Cermin Dunia Kedokteran.* 14(4): 24-25.
- Vuong, Q.V., John B.G., Minh H.N., and Paul D.R. 2013. Preparation of Decaffeinated and High Caffein Powders from Green Tea, *Journal Powder Technology.* 233(2013): 169-175.
- Wignjosoebroto, S. 2000. *Tata Letak Pabrik dan Pemindahan Bahan, Edisi I*. Jakarta: PT. Guna Widya.
- Wijana, S. 2012. *Perancangan Pabrik: Penentuan Lokasi Pabrik*. Malang: Universitas Brawijaya Malang