

**PENGARUH KOMISARIS INDEPENDEN, KOMITE  
AUDIT, DAN DEWAN DIREKSI TERHADAP  
KINERJA PERUSAHAAN SEKTOR  
PROPERTI YANG TERDAFTAR  
DI BEI PERIODE 2014-2017**



OLEH:  
VERONICA  
3203015231

JURUSAN AKUNTANSI  
FAKULTAS BISNIS  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA  
SURABAYA  
2019

**PENGARUH KOMISARIS INDEPENDEN, KOMITE  
AUDIT, DAN DEWAN DIREKSI TERHADAP  
KINERJA PERUSAHAAN SEKTOR  
PROPERTI YANG TERDAFTAR  
DI BEI PERIODE 2014-2017**

**SKRIPSI**  
Diajukan kepada  
**FAKULTAS BISNIS**  
**UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA SURABAYA**  
untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan  
Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi  
Jurusan Akuntansi

**OLEH:**  
**VERONICA**  
**3203015231**

**JURUSAN AKUNTANSI**  
**FAKULTAS BISNIS**  
**UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA**  
**SURABAYA**  
**2019**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**SKRIPSI**

**PENGARUH KOMISARIS INDEPENDEN, KOMITE  
AUDIT, DAN DEWAN DIREKSI TERHADAP  
KINERJA PERUSAHAAN SEKTOR  
PROPERTI YANG TERDAFTAR  
DI BEI PERIODE 2014-2017**

Oleh:  
**VERONICA**  
3203015231

Telah Disetujui dan Diterima untuk Diajukan  
Kepada Tim Penguji

Pembimbing I,



Drs. Ec. J.Th. Budianto T., ST.,  
MM., AK., QIA

Tanggal : 24 Juni 2019

Pembimbing II,



Theodorus Radja, Ludji. SE.,  
M.Acc.

Tanggal : 24 Juni 2019

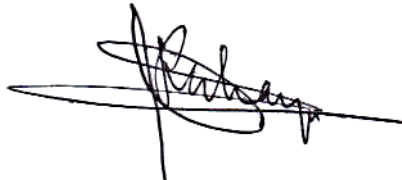
## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh: Veronica

NRP 3203015231

Telah diuji pada tanggal 2 Juli 2019 dan dinyatakan lulus oleh Tim Penguji

Ketua Tim Penguji:



Dr. Mudjilah Rahayu, MM.

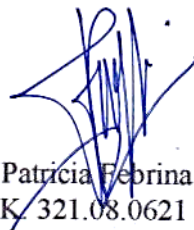
NIK. 321.09.0629

Mengetahui:



Dr. Lodovicus Lasdi, MM., Ak.  
NIK. 321.99.0370

Ketua Jurusan,



S. Patricia Febrina D., SE., M.A.  
NIK. 321.08.0621

**PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH DAN PERSETUJUAN  
PUBLIKASI KARYA ILMIAH**

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya sebagai mahasiswi Universitas  
Katolik Widya Mandala Surabaya:

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Veronica  
NRP : 3203015231  
Judul Skripsi : Pengaruh Komisaris Independen, Komite  
Audit dan Dewan Direksi terhadap Kinerja  
Perusahaan Sektor Properti yang Terdaftar  
di BEI Periode 2014-2017

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah ASLI karya tulis saya. Apabila terbukti karya ini merupakan plagiarism, saya bersedia menerima sanksi yang akan diberikan oleh Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya. Saya menyetujui pula bahwa karya tulis ini dipublikasikan/ditampilkan di internet atau media lain (*digital library* Perpustakaan Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya) untuk kepentingan akademik sebatas sesuai dengan Undang-undang Hak Cipta.

Demikian pernyataan keaslian dan persetujuan publikasi karya ilmiah ini saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 25 Juni 2019



Veronica  
3203015231

## **KATA PENGANTAR**

Puji Syukur kepada Tuhan Yesus Kristus atas segala kasih, karunia, berkat, penguatan, dan penyertaan-Nya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan tepat waktunya. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat yang harus dipenuhi untuk mendapatkan gelar Sarjana Akuntansi pada Fakultas Bisnis Jurusan Akuntansi Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya. Penyusunan skripsi ini tidak akan berhasil dengan baik tanpa bantuan dari berbagai pihak, sehingga penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih pada:

1. Bapak Dr. Lodovicus Lasdi, MM., selaku Dekan Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.
2. Ibu S, Patricia Febrina D., SE., MA. Selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya
3. Bapak Dr. Hendra Wijaya, S.Akt., MM., CPMA. Selaku Sekretaris Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya
4. Bapak Drs. Ec. J.Th. Budianto T., ST., MM., Ak., QIA selaku Dosen Pembimbing 1 yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pengetahuan serta memberikan dorongan dan saran yang membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak Theodorus Radja Ludji, SE., M.Acc. selaku Dosen Pembimbing 2 yang dengan sabar dan telah meluangkan waktu, tenaga, dan pengetahuan serta memberikan dorongan dan saran yang membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Tuhan Yesus Kristus atas segala berkat, kasih, dan cinta-Nya yang selalu memberikan kekuatan dan kesehatan kepada penulis sehingga memampukan penulis untuk terus menjalankan perkuliahan dari awal hingga akhir.

7. Kedua orang tua, Mama dan Papa yang selalu setia menuntun, menjaga, memberikan dukungan dan mendoakan penulis dari awal hingga akhir penulisan skripsi ini, sehingga semua usaha penulis terselesaikan dan membuahkan hasil yang baik.
8. Kepada saudara/i penulis yang selalu memberikan dukungan, saran dan semangat selama penulis mengerjakan dan menyelesaikan skripsi ini.
9. Sahabat seperjuangan skripsi Yentia yang selalu memberikan semangat, saran, dan pembelajaran agar penulis rajin mengerjakan dan menyelesaikan skripsi hingga selesai.
10. Sahabat seperjuangan kuliah sejak awal semester Yentia, Juliana, Selviana, Liz, Santiya, dan Eveline yang telah menjadi teman terdekat dan mendampingi penulis selama masa perkuliahan hingga akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan baik.
11. Sahabat dari SMP sampai sekarang, Caroline yang selalu menyemangati, memberikan dukungan, mendoakan dan selalu menghibur penulis agar tetap semangat dalam mengerjakan dan menyelesaikan skripsi ini.
12. Teman-teman sel di Komunitas Tritunggal Mahakudus (KTM) yang telah mendoakan, mendukung, menguatkan dan memberikan saran kepada penulis agar penulis tetap semangat mengerjakan skripsi ini.
13. Teman-teman organisasi Badan Perwakilan Mahasiswa Fakultas Bisnis (BPM-FB) dari semua angkatan yang telah memberikan dukungan, penghiburan, dan menjadi tempat bagi penulis menjabat menjadi anggota organisasi untuk belajar menjadi pribadi yang lebih baik.
14. Semua teman dan pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, terima kasih banyak atas segala doa dukungan, semangat, perhatian, dan bantuannya dalam membantu penulis mengerjakan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih memiliki banyak kekurangan oleh karena itu penulis menerima segala saran dan kritik untuk memperbaiki skripsi ini. Semoga skripsi ini memberikan manfaat bagi para pembacanya.

Surabaya, 25 Juni 2019

Penulis



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR TABEL .....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR LAMPIRAN .....	xii
ABSTRAK .....	xiii
<i>ABSTRACT</i> .....	xiv
BAB 1. PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	6
1.3. Tujuan Penelitian .....	6
1.4. Manfaat Penelitian .....	7
1.5. Sistematika Penulisan Skripsi .....	7
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA .....	9
2.1. Landasan Teori .....	9
2.1.1. Teori Keagenan .....	9
2.1.2. <i>Corporate Governance</i> .....	11
2.1.3. Komisaris Independen .....	13
2.1.4. Komite Audit .....	14
2.1.5. Dewan Direksi .....	16
2.1.6. Kinerja Perusahaan .....	18
2.2. Penelitian Terdahulu .....	20
2.3. Pengembangan Hipotesis .....	25
2.3.1. Pengaruh Komisaris Independen terhadap Kinerja Perusahaan .....	25
2.3.2. Pengaruh Komite Audit terhadap Kinerja Perusahaan .....	26
2.3.3. Pengaruh Dewan Direksi terhadap	

BAB 3. METODOLOGI PENELITIAN .....	30
3.1. Desain Penelitian .....	30
3.2. Identifikasi, Definisi Operasional, dan Pengukuran	
Variabel.....	30
3.2.1. Variabel Dependen.....	30
3.2.2. Variabel Independen .....	31
3.2.3. Variabel Kontrol .....	32
3.3. Jenis dan Sumber Data.....	32
3.4. Metode Pengumpulan Data.....	32
3.5. Populasi, Sampel, dan Teknik Penyampelan .....	32
3.6. Teknik Analisis Data .....	33
3.6.1. Statistik Deskriptif .....	33
3.6.2. Uji Asumsi Klasik.....	33
3.6.3. Uji Kelayakan Model .....	35
BAB 4. ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....	37
4.1. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	37
4.2. Deskripsi Data .....	37
4.3. Hasil Analisis Data .....	40
4.3.1. Uji Asumsi Klasik.....	40
4.3.2. Uji Kelayakan Model .....	42
4.3.3. Uji Hipotesis .....	43
4.4. Pembahasan.....	45
4.4.1. Pengaruh Komisaris Independen terhadap	
Kinerja Perusahaan .....	45
4.4.2. Pengaruh Komite Audit terhadap	
Kinerja Perusahaan .....	46
4.4.3. Pengaruh Dewan Direksi terhadap	
Kinerja Perusahaan .....	47
BAB 5. SIMPULAN, KETERBATASAN, DAN SARAN .....	49
5.1. Simpulan .....	49
5.2. Keterbatasan.....	49
5.3. Saran .....	49

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Ringkasan Penelitian Saat Ini dan Penelitian Terdahulu .....	23
Tabel 3.1. Pengambilan Keputusan Ada Tidaknya Autokorelasi.....	35
Tabel 4.1. Kriteria Pengambilan Sampel Penelitian .....	37
Tabel 4.2. Statistik Deskriptif .....	38
Tabel 4.3. Hasil Pengujian Kolmogrov-Smirnov .....	40
Tabel 4.4. Hasil Uji Multikolinieritas .....	41
Tabel 4.5. Hasil Uji Autokorelasi .....	41
Tabel 4.6. Hasil Uji Glejser .....	42
Tabel 4.7. Hasil Uji Koefisien Determinasi .....	43

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Rerangka Penelitian .....	30
---------------------------------------	----

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran 1. Daftar Nama Perusahaan
- Lampiran 2. Data Variabel Sampel Penelitian
- Lampiran 3. Statistik Deskriptif
- Lampiran 4. Uji Normalitas
- Lampiran 5. Uji Multikolinearitas
- Lampiran 6. Uji Autokorelasi
- Lampiran 7. Uji Heteroskedastisitas
- Lampiran 8. Uji Kelayakan Model

## ABSTRAK

Suatu perusahaan diperlukan peningkatan pada kinerja perusahaannya sehingga dapat mencapai sasaran dan tujuan perusahaan tersebut. Kinerja perusahaan merupakan kemampuan karyawan dalam mengelola perusahaan dan merupakan suatu pengukuran untuk mengetahui keberhasilan yang telah dicapai oleh perusahaan. Kinerja perusahaan dapat dilihat dari *Return on Asset (ROA)*. Peningkatan pada kinerja perusahaan dapat dilakukan dengan meningkatkan komisaris independen, komite audit, dan dewan direksi. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh dari komisaris independen, komite audit, dan dewan direksi terhadap kinerja perusahaan sektor properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2014-2017. Variabel independen yang digunakan dalam penelitian ini yaitu komisaris independen (KI), komite audit (KA), dan dewan direksi (DD) sedangkan variabel dependen yang digunakan yaitu kinerja perusahaan yang diukur dengan menggunakan *Return on Asset (ROA)*.

Objek penelitian ini adalah perusahaan sektor properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2014-2017. Sampel perusahaan dalam penelitian ini diambil dengan menggunakan metode *purposive sampling*. Teknik analisis data pada penelitian ini menggunakan analisis regresi linier berganda. Penelitian ini menggunakan jenis data kuantitatif dan sumber data yang digunakan merupakan data sekunder. Hasil dari penelitian ini membuktikan bahwa variabel komisaris independen berpengaruh negatif dan signifikan terhadap kinerja perusahaan, komite audit berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap kinerja perusahaan, dan dewan direksi berpengaruh positif dan signifikan terhadap kinerja perusahaan.

Kata kunci: *komisaris independen, komite audit, dewan direksi, kinerja perusahaan*

**THE EFFECT OF INDEPENDENT COMMISSIONER, AUDIT  
COMMITTEES, AND BOARD OF DIRECTORS ON PERFORMANCE OF  
THE PROPERTY COMPANY LISTED ON THE INDONESIA STOCK  
EXCHANGE (IDX) FOR THE PERIOD 2014-2017**

**ABSTRACT**

A company needs an increase in the company's performance so that it can achieve the company's goals and objectives. Company performance is the ability of employees to manage the company and is a measurement to determine the success achieved by the company. Company performance can be seen from Return on Assets (ROA). Improvement in company performance can be done by increasing independent commissioners, audit committees, and board of directors. This study aims to determine the influence of independent commissioners, audit committees, and board of directors on the performance of property sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the period 2014-2017. The independent variables used in this study were independent commissioner (KI), audit committee (KA), and board of directors (DD) while the dependent variable used was company performance measured using Return on Assets (ROA).

The object of this research is property sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the 2014-2017 period. The company sample in this study was taken using a purposive sampling method. The data analysis technique in this study used multiple linear regression analysis. This study uses a type of quantitative data and the data sources used are secondary data. The results of this study prove that independent commissioner variables have a negative and significant effect on company performance, the audit committee has a negative and not significant effect on company performance, and the board of directors has a positive and significant effect on company performance.

Keywords: *independent commissioner, audit committee, board of directors, company performance*