

FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
KEPUTUSAN REVALUASI
ASET TETAP



OLEH:
CLAUDIA ANGELITA
3203014023

JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA
SURABAYA
2018

**FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
KEPUTUSAN REVALUASI
ASET TETAP**

SKRIPSI

Diajukan kepada

FAKULTAS BISNIS

UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA SURABAYA

untuk Memenuhi Sebagian persyaratan

Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi

Jurusan Akuntansi

OLEH:

CLAUDIA ANGELITA

3203014023

JURUSAN AKUNTANSI

FAKULTAS BISNIS

UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA

SURABAYA

2018

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH dan PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya sebagai mahasiswa Unika Widya Mandala Surabaya:

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Claudia Angelita

NRP : 3203014023

Judul Skripsi : Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Keputusan Revaluasi Aset Tetap.

Menyatakan bahwa tugas akhir skripsi ini adalah ASLI karya tulis saya. Apabila terbukti karya ini merupakan *plagiarism*, saya bersedia menerima sanksi yang akan diberikan oleh Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya. Saya menyetujui pula bahwa karya tulis ini dipublikasikan/ditampilkan di internet atau media lain (*digital library* Perpustakaan Unika Widya Mandala Surabaya) untuk kepentingan akademik sebatas sesuai dengan Undang-undang Hak Cipta.

Demikian pernyataan keaslian dan persetujuan publikasi karya ilmiah ini saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 4 Januari 2018

Yang Menyatakan



(Claudia Angelita)

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
KEPUTUSAN REVALUASI
ASET TETAP**

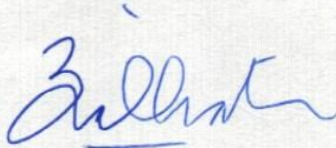
OLEH:

CLAUDIA ANGELITA

3203014023

**Telah Disetujui dan Diterima Dengan Baik
Untuk Diajukan Kepada Tim Penguji**

Dosen Pembimbing,



C. Bintang Hari Yudhanti., SE., M.Si

Tanggal: ..3 Januari 2018.....

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh: Claudia Angelita NRP 3203014023. Telah diuji pada tanggal 17 Januari 2018 dan dinyatakan lulus oleh Tim Penguji.

Ketua Tim Penguji:



Dr. Lodovicus Lasdi, MM., Ak., CA.

Mengetahui:

Dekan,

Ketua Jurusan,



Dr. Lodovicus Lasdi, MM., Ak., CA. NIK. 321.99.0370



S. Patricia Hebrina D., SE., MA.
NIK. 321.08.0621

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena kasih dan rahmat-Nya penulis bisa menyelesaikan skripsi sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi Strata Satu pada Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya. Penulis menyadari bahwa semua ini tidak lepas dari pihak – pihak yang telah memberikan dukungan terhadap penulis, oleh karena itu penulis mengucapkan rasa terima kasih kepada:

1. Keluarga penulis yang selalu mendukung penulis baik melalui doa dan *support* sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
2. Dr. Lodovicus Lasdi, MM., Ak., CA., selaku Dekan Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.
3. S. Patricia Febrina D., SE., MA., selaku Ketua Jurusan Akuntansi S1 dan Dr. Hendra Wijaya, SE., MM., selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi S1 Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.
4. C. Bintang Hari Yudhanti., SE., M.Si, selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia untuk meluangkan waktu memberikan pengetahuan, arahan, dukungan, masukan, saran perbaikan, dan motivasi kepada penulis selama proses penulisan skripsi sehingga dapat menyelesaikannya dengan baik.

5. Drs. F.X. Hartono Rahardjo, M. Comm., Ak., selaku Dosen Wali penulis yang memberikan arahan selama kuliah dari awal perkuliahan hingga akhir perkuliahan.
6. Seluruh bapak dan ibu Dosen Jurusan Akuntansi Fakultas Bisnis yang selama ini telah mendidik dan memberikan ilmunya selama penulis menjalani masa pembelajaran di Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.
7. Sahabat dan teman seperjuangan penulis dari awal perkuliahan geng JoHitz serta geng Wimanivers yang namanya tidak dapat penulis sebutkan satu – persatu yang telah berjuang bersama hingga dapat mencapai semuanya ini.
8. Kakak – kakak LPM-FB periode 2015/2016 dan adik – adik LPM-FB periode 2016/2017 yang telah membuat kenangan – kenangan yang tak terlupakan selama penulis berada di organisasi LPM – FB.
9. Teman seperjuangan penulis yang selalu rela menyediakan tempat tinggal untuk penulis dan mengajak penulis untuk jalan-jalan ketika sudah lelah menghadapi skripsi yaitu Priscila Haryono.
10. Teman spesial yang telah membantu menyemangati penulis dalam mengerjakan skripsi, memberikan asupan makanan dan menemani ke perpustakaan dalam mengerjakan skripsi yaitu DL.

11. Pihak-pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang turut memberikan bantuan, dukungan, serta nasihat sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir magang ini dengan lancar.

Penulis menyadari bahwa dalam skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan, sehingga penulis akan menerima segala bentuk saran maupun kritikan yang membangun demi kebaikan skripsi ini. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat dan menambah wawasan bagi pihak yang berkepentingan.

Surabaya, 3 Januari 2018

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
ABSTRAK	xiii
<i>ABSTRACT</i>	xiv
BAB 1. PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	6
1.3. Tujuan Penelitian	6
1.4. Manfaat Penelitian	7
1.5. Sistematika Penulisan	8
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Penelitian Terdahulu	9
2.2. Landasan Teori	14
2.3. Pengembangan Hipotesis	23
2.4. Model Analisis	27

BAB 3. METODE PENELITIAN	
3.1. Desain Penelitian	28
3.2. Identifikasi Variabel, Definisi Operasional, dan Pengukuran Variabel	28
3.3. Jenis dan Sumber Data	30
3.4. Metode Pengumpulan Data	30
3.5. Populasi, Sampel, dan Teknik Pengambilan Sampel.....	30
3.6. Teknik Analisis Data	30
BAB 4. ANALISIS DAN PEMBAHASAN	
4.1. Karakteristik Objek Penelitian	35
4.2. Deskripsi Data	36
4.3. Analisis Data	38
4.4. Pembahasan	43
BAB 5. SIMPULAN, KETERBATASAN, DAN SARAN	
5.1. Simpulan	47
5.2. Keterbatasan	48
5.3. Saran	48
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	13
Tabel 4.1 Kriteria Pemilihan Sampel	35
Tabel 4.2 Statistik Deskriptif Variabel Penelitian	36
Tabel 4.3 Statistik Deskriptif Revaluasi Aset Tetap	37
Tabel 4.4 Nilai <i>-2 Log Likelihood</i>	38
Tabel 4.5 <i>Hosmer dan Lemeshow</i>	39
Tabel 4.6 Nilai <i>Nagelkerke's R Square</i>	39
Tabel 4.7 Hasil Uji Ketepatan Klasifikasi	40
Tabel 4.8 Hasil Uji Regresi Logistik	41

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Model Analisis	27

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Daftar Sampel Perusahaan
- Lampiran 2 Data Variabel Revaluasi
- Lampiran 3 Data Variabel Likuiditas
- Lampiran 4 Data Variabel Ukuran Perusahaan
- Lampiran 5 Data Variabel *Growth Option*
- Lampiran 6 Statistik Deskriptif dan Hasil Uji Ketepatan Klasifikasi
- Lampiran 7 Uji Model Fit
- Lampiran 8 Uji *Hosmer* dan Lemeshow
- Lampiran 9 Uji Koefisien Determinasi
- Lampiran 10 Pengujian Hipotesis

ABSTRAK

Akibat adanya konvergensi IFRS dalam PSAK, beberapa PSAK mengalami perubahan. Salah satu PSAK yang mengalami perubahan adalah PSAK no 16 yang mengatur tentang aset tetap, dimana perusahaan diperbolehkan memilih pengukuran aset tetapnya antara model biaya atau model revaluasi. Model revaluasi sendiri mencerminkan keadaan nilai aset yang sesungguhnya, sehingga menghasilkan laporan keuangan yang lebih relevan dalam pengambilan keputusan.

Penelitian ini bertujuan untuk meneliti pengaruh likuiditas, ukuran perusahaan dan *growth option* terhadap keputusan revaluasi aset tetap. Objek dari penelitian ini merupakan seluruh perusahaan manufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014 – 2016. Sampel dalam penelitian diambil menggunakan metode *purposive sampling*. Teknik analisis data pada penelitian ini menggunakan analisis regresi logistik dengan menggunakan uji hipotesis. Jenis data dalam penelitian ini merupakan data kuantitatif dengan sumber data sekunder.

Hasil dari penelitian ini menemukan bahwa variabel likuiditas, ukuran perusahaan dan *growth option* tidak memiliki pengaruh yang signifikan terhadap keputusan revaluasi aset tetap. Perusahaan melakukan revaluasi aset tetap tidak dipengaruhi oleh seberapa likuid perusahaan tersebut, juga tidak dipengaruhi seberapa besar ukuran perusahaan dan seberapa tinggi opsi pertumbuhan yang dimiliki perusahaan.

Kata kunci: revaluasi, aset tetap, likuiditas, ukuran perusahaan, *growth option*.

ABSTRACT

As a result of IFRS convergence in PSAK, several PSAK have changed. One of the revised PSAK is PSAK number 16 which regulate about fixed assets, in which the company is allowed to select fixed assets valuation of the cost model or revaluation model. The revaluation model itself reflects the true state of assets value, resulting in more relevant financial statements in decision making.

This study aim to examine the effect of liquidity, firm size and growth option on fixed assets revaluation decision. The object of this study are all manufacturing companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2014- 2016. The sample in this study was taken using purposive sampling method. Data analysis technique in this research use logistis regression analysis by using hypothesis test. The type of data in this study is quantitative data with secondary data sources.

The results of this study found that the variable liquidity, firms size and growth option did not have a significant effect on fixed asset revaluation. the company revaluing its fixed assets is not influenced by how liquid the company is, nor is it influenced how big the size of the company and how high growth option the company has.

Keywords: *revaluation, fixed assets, liquidity, firm size, growth option*