

PENGARUH KONTRAK UTANG, BIAYA POLITIK,
DAN ASIMETRI INFORMASI TERHADAP
KEPUTUSAN REVALUASI ASET TETAP
PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR
DI BURSA EFEK INDONESIA



OLEH:
OKTAVIA VELICIA CINDY WIBOWO
3203014019

JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA
SURABAYA
2017

PENGARUH KONTRAK UTANG, BIAYA POLITIK,
DAN ASIMETRI INFORMASI TERHADAP
KEPUTUSAN REVALUASI ASET TETAP
PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR
DI BURSA EFEK INDONESIA

SKRIPSI

Diajukan kepada
FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA
SURABAYA
untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi
Jurusan Akuntansi

OLEH:

OKTAVIA VELICIA CINDY WIBOWO
3203014019

JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA
SURABAYA
2017

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH dan PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya sebagai mahasiswa Unika Widya Mandala Surabaya:

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Oktavia Velicia Cindy Wibowo

NRP : 3203014019

Judul Skripsi : Pengaruh Kontrak Utang, Biaya Politik, dan Asimetri Informasi Terhadap Keputusan Revaluasi Aset Tetap pada Perusahaan Manufaktur di Bursa Efek Indonesia.

Menyatakan bahwa tugas akhir skripsi ini adalah ASLI karya tulis saya. Apabila terbukti karya ini merupakan *plagiarism*, saya bersedia menerima sanksi yang akan diberikan oleh Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya. Saya menyetujui pula bahwa karya tulis ini dipublikasikan/ditampilkan di internet atau media lain (*digital library* Perpustakaan Unika Widya Mandala Surabaya) untuk kepentingan akademik sebatas sesuai dengan Undang-undang Hak Cipta.

Demikian pernyataan keaslian dan persetujuan publikasi karya ilmiah ini saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 11 Desember 2017

Yang menyatakan



(Oktavia Velicia Cindy Wibowo)

HALAMAN PERSETUJUAN

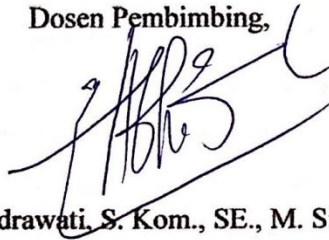
SKRIPSI

PENGARUH KONTRAK UTANG, BIAYA POLITIK,
DAN ASIMETRI INFORMASI TERHADAP
KEPUTUSAN REVALUASI ASET TETAP
PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR
DI BURSA EFEK INDONESIA

Oleh:
OKTAVIA VELICIA CINDY WIBOWO
3203014019

Telah Disetujui dan Diterima dengan Baik
untuk Diajukan Kepada Tim Penguji

Dosen Pembimbing,



Lindrawati, S. Kom., SE., M. Si.

Tanggal: 11 Desember 2017

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh: Oktavia Velicia Cindy Wibowo NRP
3203014019 telah diuji pada tanggal 22 Desember 2017 dan
dinyatakan lulus oleh Tim Penguji

Ketua Tim Penguji:




Lindrawati, S. Kom., SE., M. Si.

Mengetahui:



Dekan
Dr. Lodovicus Lasdi, MM., Ak.
NIK. 321.99.0370

Ketua Jurusan



S. Patricia Febrina D., SE., MA.
NIK. 321.08.0621

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan yang Maha Esa atas kasih karunia dan penyertaan-Nya sehingga skripsi yang berjudul “Pengaruh Kontrak Utang, Biaya Politik, dan Asimetri Informasi Terhadap Keputusan Revaluasi Aset Tetap pada Perusahaan Manufaktur di Bursa Efek Indonesia” ini berhasil diselesaikan dengan baik. Skripsi ini disusun sebagai syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Akuntansi pada Fakultas Bisnis Jurusan Akuntansi Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya. Keberhasilan penyusunan skripsi tidak akan terwujud tanpa bimbingan dan dukungan berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Lodovicus Lasdi, MM., selaku Dekan Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.
2. Ibu S. Patricia Febrina D., SE., MA. selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.
3. Ibu Lindrawati, S. Kom., SE., M. Si., selaku Dosen Pembimbing yang dengan sabar dan telah meluangkan waktu, tenaga, dan pengetahuan serta memberikan dorongan dan saran yang membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Seluruh dosen Fakultas Bisnis Jurusan Akuntansi yang telah membimbing penulis selama studi.
5. Mama, papa, dan meme tercinta yang telah memberikan doa dan dukungan dari awal kuliah hingga akhir penulisan skripsi ini sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.

6. Teman-teman Kelompok Studi Akuntansi (KSA) yang menjadi rumah kedua bagi penulis semasa kuliah dan telah mendukung dan mendampingi penulis hingga akhir penulisan skripsi ini.
7. Teman-teman tim lomba, khususnya Rani yang selalu menjadi rekan berbagi suka dan duka selama lomba, magang, sampai bekerja, David, dan Vian yang selama ini telah berjuang bersama penulis dalam kegiatan lomba maupun penulisan skripsi ini sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
8. Teman-teman kuliah, khususnya Bella, Liza, Devia, Junni, dan Angela yang sudah menemani dan mendukung penulis sejak awal kuliah hingga akhir penulisan skripsi ini.
9. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu atas segala doa, semangat, dan dukungan yang diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

Penulisan skripsi ini tentunya masih belum sempurna dan terdapat beberapa kelemahan, karena itu segala kritik dan saran yang membangun akan diterima dengan terbuka. Penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca.

Surabaya, Desember 2017

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
ABSTRAK	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB 1. PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	7
1.3. Tujuan Penelitian	7
1.4. Manfaat Penelitian	7
1.5. Sistematika Penulisan	8
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Penelitian Terdahulu	10
2.2. Landasan Teori.....	18
2.3. Pengembangan Hipotesis	32
2.4. Model Analisis	35

BAB 3. METODE PENELITIAN	
3.1. Desain Penelitian	36
3.2. Identifikasi Variabel, Definisi Operasional, dan pengukuran Variabel	36
3.3. Jenis dan Sumber Data	39
3.4. Metode Pengumpulan Data	40
3.5. Populasi, Sampel, dan Teknik Pengambilan Sampel ...	40
3.6. Teknik Analisis Data	41
BAB 4. ANALISIS DAN PEMBAHASAN	
4.1. Karakteristik Objek Penelitian	46
4.2. Deskripsi Data	47
4.3. Analisis Data	49
4.4. Pembahasan	55
BAB 5. SIMPULAN, KETERBATASAN, DAN SARAN	
5.1. Simpulan	63
5.2. Keterbatasan	64
5.3. Saran	65
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1. Perbandingan Penelitian Terdahulu dan Penelitian Saat Ini.....	17
Tabel 4.1. Kriteria Pemilihan Sampel	46
Tabel 4.2. Statistik Deskriptif Variabel Penelitian	47
Tabel 4.3. Statistik Deskriptif Keputusan Revaluasi Aset Tetap.....	49
Tabel 4.4. Nilai $-2 \text{ Log Likelihood}$	49
Tabel 4.5. <i>Hosmer dan Lemeshow</i>	50
Tabel 4.6. Nilai <i>Nagelkerke R Square</i>	51
Tabel 4.7. Tabel Ketepatan Klasifikasi	51
Tabel 4.7. Hasil Uji Regresi Logistik	52
Tabel 4.8. <i>One Sample Kolmogorov Smirnov</i>	54
Tabel 4.9. Hasil Uji <i>Mann-Whitney U</i>	55

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1. Model Analisis.....	35

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Daftar Perusahaan Sampel
- Lampiran 2. Data Keputusan Revaluasi Aset Tetap
- Lampiran 3. Data Variabel Kontrak Utang
- Lampiran 4. Data Variabel Biaya Politik
- Lampiran 5. Data Variabel Asimetri Informasi
- Lampiran 6. Data Variabel Respons Pasar
- Lampiran 7. Uji Model Fit
- Lampiran 8. Uji Kelayakan Model Regresi
- Lampiran 9. Uji Koefisien Determinasi
- Lampiran 10. Uji Ketepatan Klasifikasi
- Lampiran 11. Hasil Uji Regresi Logistik
- Lampiran 12. Uji Normalitas
- Lampiran 13. Uji *Mann-Whitney U*

ABSTRAK

Model revaluasi diatur dalam PSAK Nomor 16 (2007) dan dipercaya lebih relevan karena menyajikan nilai aset sesuai dengan nilai sesungguhnya sehingga diperkirakan dapat menimbulkan respons pasar karena adanya peningkatan nilai aset. Oleh karena itu penelitian ini bertujuan untuk menguji dan menganalisis pengaruh kontrak utang, biaya politik, dan asimetri informasi terhadap keputusan revaluasi aset tetap. Selain itu dilakukan uji tambahan untuk menguji dan menganalisis perbedaan respons pasar pada perusahaan yang melakukan revaluasi aset tetap dan tidak melakukan revaluasi aset tetap.

Desain penelitian adalah kuantitatif dengan menggunakan hipotesis. Jenis data adalah data kuantitatif berupa laporan keuangan, tanggal pengumuman laporan keuangan, harga saham, dan IHSG. Sumber data adalah situs BEI, Saham OK, dan Yahoo!Finance semuanya berupa data sekunder. Objek penelitian adalah seluruh perusahaan manufaktur yang terdaftar di BEI pada tahun 2012-2016. Teknik analisis data model utama adalah regresi logistik dan teknik analisis data untuk uji tambahan adalah uji *Mann-Whitney U*.

Hasil penelitian menunjukkan kontrak utang tidak berpengaruh signifikan terhadap keputusan revaluasi aset tetap, biaya politik berpengaruh positif signifikan terhadap keputusan revaluasi aset tetap, dan asimetri informasi berpengaruh negatif signifikan terhadap keputusan revaluasi aset tetap. Uji tambahan juga membuktikan bahwa tidak terdapat perbedaan respons pasar pada perusahaan yang melakukan revaluasi dan tidak melakukan revaluasi karena peningkatan nilai aset bukan dikarenakan peningkatan kinerja.

Kata kunci: kontrak utang, biaya politik, asimetri informasi, revaluasi aset tetap, respons pasar.

ABSTRACT

The revaluation model had been regulated in PSAK Number 16 and is believed to be more relevant as it presents the asset value according to its true value so it is expected to generate a market response due to an increase in asset value. Therefore this study aims to examine and analyze the effect of debt contracts, political costs, and information asymmetry on fixed asset revaluation decisions. In addition, additional tests were conducted to analyze differences in market responses of firms that revalued fixed assets and did not revalue fixed assets.

The research design is based on quantitative research using hypothesis. This research used quantitative data in the form of financial statements, announcement date of financial statements, closing prices, and Indonesia Composite Index. The data source is the IDX, the Saham OK, and the Yahoo! Finance website which are secondary data. The research object is all manufacturing companies listed on the IDX in 2012-2016. Data analysis technique for main model is logistic regression and data analysis technique for additional test is Mann-Whitney U test.

The result of the research indicates that debt contract has no significant effect on fixed asset revaluation, political costs have a significant positive effect on fixed asset revaluation, and information asymmetry has a significant negative effect on fixed asset revaluation. The additional test proves that there is no difference in the market response of the company that did the revaluation and did not revalue because the increase in asset value was not due to the increase in performance so that the revaluation of the fixed asset is not considered as useful information.

Keywords: *debt contract, political cost, information asymmetry, fixed asset revaluation, market response.*