

**PENGARUH ARUS KAS OPERASI, UKURAN
PERUSAHAAN, DAN INTENSITAS ASET TETAP
TERHADAP KEPUTUSAN REVALUASI ASET
TETAP PADA PERUSAHAAN
MANUFAKTUR DI BURSA
EFEK INDONESIA**



**OLEH:
ELIA PURNAMASARI
3203013153**

**JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA
SURABAYA
2017**

**PENGARUH ARUS KAS OPERASI, UKURAN
PERUSAHAAN, DAN INTENSITAS ASET TETAP
TERHADAP KEPUTUSAN REVALUASI
ASET TETAP PADA PERUSAHAAN
MANUFAKTUR DI BURSA
EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

**Diajukan kepada
FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA
SURABAYA**

**untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi
Jurusan Akuntansi**

OLEH:

**ELIA PURNAMASARI
3203013153**

**JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA
SURABAYA**

2017

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH dan PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya sebagai mahasiswa Unika Widya Mandala Surabaya:

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Elia Purnamasari

NRP : 3203013153

Judul Skripsi: Pengaruh Arus Kas Operasi, Ukuran Perusahaan, dan Intensitas Aset Tetap terhadap Keputusan Revaluasi Aset Tetap pada Perusahaan Manufaktur di Bursa Efek Indonesia

Menyatakan bahwa tugas akhir skripsi ini adalah ASLI karya tulis saya. Apabila terbukti karya ini merupakan *plagiarism*, saya bersedia menerima sanksi yang akan diberikan oleh Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya. Saya menyetujui pula bahwa karya tulis ini dipublikasikan/ditampilkan di internet atau media lain (*digital library* Perpustakaan Unika Widya Mandala Surabaya) untuk kepentingan akademik sebatas sesuai dengan Undang-undang Hak Cipta.

Demikian pernyataan keaslian dan persetujuan publikasi karya ilmiah ini saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 22 Desember 2016
Yang menyatakan



(Elia Purnamasari)

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

PENGARUH ARUS KAS OPERASI, UKURAN PERUSAHAAN,
DAN INTENSITAS ASET TETAP TERHADAP KEPUTUSAN
REVAUASI ASET TETAP PADA PERUSAHAAN
MANUFAKTUR DI BURSA EFEK INDONESIA

Oleh:
ELIA PURNAMASARI
3203013153

Telah Disetujui dan Diterima Dengan Baik
Untuk Diajukan Kepada Tim Penguji

Dosen Pembimbing,



Lindrawati, S. Kom., SE., M. Si.
Tanggal: 22 Desember 2016

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh: Elia Purnamasari NRP 3203013153. Telah diuji pada tanggal 31 Januari 2017. dan dinyatakan lulus oleh Tim Penguji

Ketua Tim Penguji:



Lindrawati, S. Kom., SE., M. Si

Mengetahui:

Dekan,



Dr. Lodovicus Lasdi, MM, Ak.
NIK. 321.99.0370

Ketua Jurusan,



S. Patricia Febrina D, SE., MA.
NIK. 321.08.0621

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yesus Kristus atas segala kasih karunia, berkat, penguatan dan penyertaan-Nya sehingga skripsi ini berhasil diselesaikan tepat waktu. Skripsi ini ditulis sebagai syarat yang harus dipenuhi untuk mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Bisnis Jurusan Akuntansi Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya. Penyusunan skripsi ini tidak akan berhasil dengan baik tanpa bantuan, bimbingan, serta dukungan berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada:

1. Dr Lodovicus Lasdi, M.M. Ak. selaku Dekan Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.
2. S. Patricia Febrina D, SE., MA. selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya
3. Ibu Lindrawati S.Kom., S.E., M.Si. selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
4. Hendra Wijaya, S.Kom.,S.Akt., MM., Wiwiek, S.Sos., M.M.Sc., dan Dominicus Wahyu Pradana, SE., MM., yang telah memberikan saran dan masukan dalam skripsi ini.
5. Keluarga penulis yang memberikan banyak dukungan dan doa sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.

6. Segenap Dosen Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya yang memberikan ilmu pengetahuan selama studi penulis
7. Teman-teman Bivi yaitu Mahorasa Devi, Yofina, Angela, Serlina, Jessica Agripina, Michael Armando dan Samcruise yang selalu memberikan saran dan motivasi sehingga skripsi ini dapat diselesaikan tepat waktu.
8. Teman-teman Bunga Bersemi yaitu Nathania, Maria Febe, Budiadji, dan David yang memberikan motivasi dan semangat dalam mengerjakan skripsi ini.
9. Teman-teman YEMY yaitu Yessy, Merry, dan Yani yang senantiasa memberikan semangat dalam mengerjakan skripsi ini.
10. Keluarga besar HMJA khususnya Syntia, Andy Ardianto, Niken dan Michelle Augustin yang selalu memberikan semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.
11. Seluruh teman dan pihak-pihak berkepentingan yang tidak dapat disebutkan namanya satu per satu, terima kasih atas segala bantuan dan dukungannya.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih memiliki kekurangan, oleh karena itu segala saran dan kritik sangat diharapkan demi perbaikan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembacanya.

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	xi
ABSTRAK	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Perumusan Masalah	5
1.3. Tujuan Penelitian	6
1.4. Manfaat Penelitian	6
1.5. Sistematika Penulisan	7
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1. Penelitian Terdahulu	9
2.2. Landasan Teori	13
2.3. Pengembangan Hipotesis	27

2.4. Model Analisis.....	30
BAB 3: METODE PENELITIAN	31
3.1. Desain Penelitian	31
3.2. Identifikasi Variabel, Definisi Operasional, dan Pengukuran Variabel.....	31
3.3. Jenis Data dan Sumber Data	33
3.4. Metode Pengumpulan Data.....	33
3.5. Populasi, Sampel, dan Teknik Pengambilan Sampel ..	33
3.6. Teknik Analisis Data	34
BAB 4 ANALISIS DAN PEMBAHASAN	38
4.1. Karakteristik Obyek Penelitian	38
4.2. Deskripsi Data.....	38
4.3. Analisis Data.....	41
4.4. Pembahasan	45
BAB 5 SIMPULAN, KETERBATASAN, DAN SARAN	50
5.1. Simpulan.....	50
5.2. Keterbatasan	51
5.3. Saran.....	51

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1. Persamaan dan Perbedaan Penelitian Terdahulu dengan Penelitian Saat Ini	10
Tabel 4.1. Kriteria Pemilihan Sampel.....	38
Tabel 4.2. Statistik Deskriptif Variabel Penelitian.....	39
Tabel 4.3. Statistik Deskriptif Revaluasi Aset Tetap	40
Tabel 4.4. Nilai <i>-2 Log Likelihood</i>	41
Tabel 4.5. <i>Hosmer Lemeshow</i>	42
Tabel 4.6. Nilai <i>Nagelkerke's R Square</i>	43
Tabel 4.7. Hasil Uji Regresi Logistik	44

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 2.1. Model Analisis	30
----------------------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Daftar Perusahaan Sampel
- Lampiran 2. Data Variabel Revaluasi
- Lampiran 3. Data Variabel CFFO
- Lampiran 4. Data Variabel *SIZE*
- Lampiran 5. Data Variabel INT
- Lampiran 6. Statistik Dekriptif
- Lampiran 7. Uji Model Fit
- Lampiran 8. Uji *Hosmer Lemeshow*
- Lampiran 9. Uji Koefisien Determinasi (*Nagelkerke's R Square*)
- Lampiran 10. Hasil Pengujian Hipotesis

ABSTRAK

Revaluasi aset tetap merupakan salah satu alternatif dari metode pengukuran aset tetap setelah diadakannya revisi pada PSAK pada tahun 2008. Metode revaluasi ini dikatakan dapat mencerminkan keadaan yang sebenarnya dari aset, karena revaluasi aset tetap dalam praktiknya mencatat aset menggunakan nilai pasar dari aset tersebut, sehingga nilai aset dianggap lebih relevan. Oleh karena itu, penelitian ini bertujuan untuk menguji dan menganalisis arus kas operasi, ukuran perusahaan, dan intensitas aset tetap terhadap keputusan revaluasi aset tetap.

Desain penelitian adalah kuantitatif dengan hipotesis. Jenis data yang digunakan adalah data kuantitatif dan kualitatif berupa laporan tahunan yang diperoleh dari Bursa Efek Indonesia. Objek penelitian adalah seluruh perusahaan manufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2013-2015. Teknik analisis data menggunakan analisis regresi logistik.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa arus kas operasi, ukuran perusahaan, dan intensitas aset tetap tidak terbukti berpengaruh signifikan terhadap keputusan revaluasi aset tetap. Penurunan arus kas operasi dapat diimbangi dengan peningkatan arus kas dari aktivitas lain. Peningkatan aset akibat revaluasi di Indonesia akan dikenakan pajak yang relatif besar, sehingga revaluasi tidak dapat menghindarkan perusahaan besar dari biaya politik. Semakin besar proporsi aset tetap perusahaan akan menimbulkan biaya yang besar pula sehingga tidak mendorong manajer untuk merevaluasi aset tetapnya.

Kata kunci: revaluasi aset tetap, arus kas operasi, ukuran perusahaan dan intensitas aset tetap.

ABSTRACT

Revaluation of fixed assets is one of the alternative measurement method of fixed assets after the holding of the revision of the IAS in 2008. This revaluation method is said to reflect the actual circumstances of the asset, because the revaluation in practice records assets using the market value of these assets, so that the value assets is considered more relevant. Therefore, this study aims to examine and analyze the operating cash flow, company size, and intensity of fixed assets revaluation against the decision.

The study design was quantitative with the hypothesis. The data used is data quantitatively and qualitatively in the form of annual reports obtained from the Indonesia Stock Exchange. The object of research is all manufacturing companies listed in Indonesia Stock Exchange in 2013-2015. Data were analyzed using logistic regression analysis.

The results showed that operating cash flows, company size, and intensity of the assets may not prove to significantly influence decision revaluation. The decline in operating cash flow may be offset by increased cash flows from other activities. The increase in assets due to revaluation in Indonesia will be taxed at a relatively large, so that revaluation can not prevent big companies from the political cost. The greater the proportion of fixed assets of the company will lead to great cost that does not encourage managers to revalue its fixed assets.

Keywords: *fix asset revaluation, cash flow form operation, firm size, and fix asset intensity.*