

SKRIPSI

REGINA REIZKY IFONIE

**PENGARUH ASIMETRI INFORMASI DAN MANAJEMEN
LABA TERHADAP *COST OF EQUITY CAPITAL* PADA
PERUSAHAAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA**



**FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA
SURABAYA**

2011

PENGARUH ASIMETRI INFORMASI DAN MANAJEMEN
LABA TERHADAP *COST OF EQUITY CAPITAL* PADA
PERUSAHAAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA

SKRIPSI

Diajukan kepada

FAKULTAS BISNIS

UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA SURABAYA

untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan

Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

Jurusan Akuntansi

OLEH:

REGINA REIZKY IFONIE

3203007089

JURUSAN AKUNTANSI

FAKULTAS BISNIS

UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA

SURABAYA

2011

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

PENGARUH ASIMETRI INFORMASI DAN MANAJEMEN
LABA TERHADAP *COST OF EQUITY CAPITAL* PADA
PERUSAHAAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA

OLEH:
REGINA REIZKY IFONIE
3203007089

Telah Disetujui dan Diterima untuk Diajukan
Kepada Tim Penguji

Dosen Pembimbing I,



Achmad Maqsudi, DRS., M.Si., Ak.

Tanggal: 20 oktober 2011

Dosen Pembimbing II,



JC. Shanti, SE., M.Si., Ak.

Tanggal: 21 Oktober 2011

LEMBAR PENGESAHAN

“Pengaruh Asimetri Informasi dan Manajemen Laba Terhadap *Cost of Equity Capital* pada Perusahaan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia” yang disusun oleh mahasiswa :

Nama : Regina Reizky Ifonie

NRP : 3203007089

Tanggal Ujian : 10 November 2011

Telah dinyatakan lulus oleh Tim Penguji


Ketua Tim Penguji




C. Bintang Hari Yudhanti, SE, M.Si

Dekan

Ketua Jurusan



DR. Chr Whidya Utami, MM.
NIK. 311.92.0185



Yohanes Harimurti, SE., M.Si.
NIK. 321.99.0392

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Regina Reizky Ifonie

NRP : 3203007089

Judul Skripsi : Pengaruh Asimetri Informasi dan Manajemen Laba Terhadap *Cost of Equity Capital* pada Perusahaan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia

Menyatakan bahwa tugas akhir skripsi ini adalah ASLI karya tulis saya. Apabila terbukti karya ini merupakan plagiarisme, saya bersedia menerima sanksi yang diberikan oleh Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.

Surabaya, Januari 2012



Regina Reizky Ifonie

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Baba, Putra, dan Roh Kudus atas segala rahmat, kasih, dan karuniaNya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul “Pengaruh Asimetri Informasi dan Manajemen Laba Terhadap *Cost of Equity Capital* pada Perusahaan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia “

Penyusunan skripsi ini tentu tidak dapat terwujud dan tidak akan memberikan hasil yang memuaskan tanpa bantuan serta bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Achmad Maqsudi, DRS., M.SI., Ak selaku Dosen Pembimbing I yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan dan pengarahan bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
2. Ibu JC. Shanti, SE., M.Si., Ak selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan dan pengarahan bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Segenap Bapak dan Ibu Dosen yang telah membimbing dan memberikan sebagian besar ilmu pengetahuan selama penulis mengikuti kuliah di Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.
4. Keluarga: Bapak, Mama, Ayu, Eyang, Tante Vero, Om Dodot, Ardy dan keluarga yang selalu memberikan

dorongan, motivasi, bantuan, dan doa bagi penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.

5. Teman-teman penulis Krishandayani, Felicia, Clara, Vania, Fenny, Yani dan semua teman-teman mahasiswa UNIKA WIDYA MANDALA Surabaya yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan semangat serta dorongan untuk selalu maju.
6. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu di sini yang telah banyak membantu selama penulis menyusun dan menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa di dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari sempurna, karena itu dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan adanya kritik dan saran yang bersifat membangun.

Akhir kata, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang berkepentingan.

Surabaya, Oktober 2011

Penulis

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR LAMPIRAN.....	viii
ABSTRAKSI.....	ix
BAB 1 : PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Perumusan Masalah.....	3
1.3. Tujuan Penelitian.....	3
1.4. Manfaat Penelitian.....	4
1.5. Sistematika Skripsi.....	4
BAB 2 : TINJAUAN KEPUSTAKAAN.....	6
2.1. Penelitian Terdahulu.....	6
2.2. Landasan Teori.....	11
2.2.1. Asimetri Informasi.....	11
2.2.2. Manajemen Laba.....	15
2.2.3. <i>Cost of Equity Capital</i>	21
2.2.4. Pengembangan Hipotesis.....	25
2.2.5. Model Analisis.....	27
BAB 3 : METODE PENELITIAN.....	29
3.1. Desain Penelitian.....	29
3.2. Identifikasi Variabel.....	29

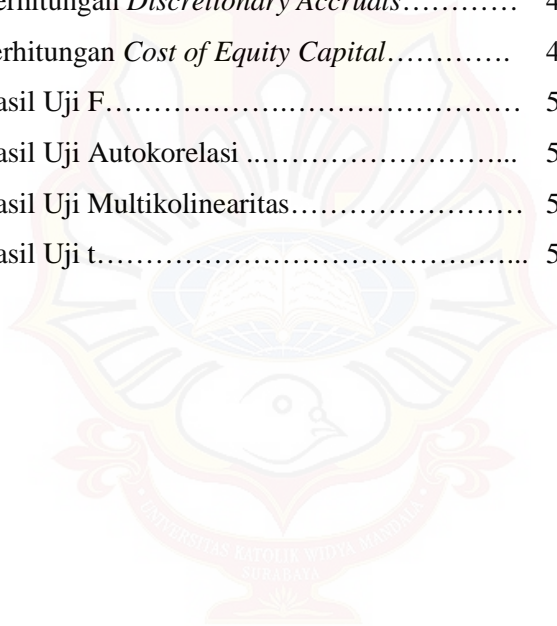
3.3. Definisi Operasional Variabel.....	30
3.4. Jenis dan Sumber Data.....	33
3.5. Metode Pengumpulan Data.....	34
3.6. Populasi, Sampel, & Teknik Pengambilan Sampel.....	34
3.7. Teknik Analisis Data.....	35
BAB 4 : ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	40
4.1. Gambaran Umum Obyek Penelitian.....	40
4.2. Deskripsi Data.....	43
a. Asimetri Informasi.....	43
b. Manajemen Laba.....	45
c. <i>Cost of Equity Capital</i>	47
4.3. Analisis Data.....	49
4.3.1. Uji Simultan (Uji F).....	49
4.3.2. Uji Asumsi Klasik.....	50
4.3.3. Uji Parsial (Uji t).....	54
4.3.4. <i>Goodness of Fit Test</i>	55
4.4. Pembahasan.....	57
BAB 5 : SIMPULAN DAN SARAN.....	59
5.1. Simpulan.....	59
5.2. Saran.....	59
5.3. Keterbatasan Penelitian.....	60

DAFTAR KEPUSTAKAAN

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Nomor	Halaman
3.1. Kriteria Sampel.....	35
4.1. Data Perusahaan Sampel Penelitian.....	42
4.2. Perhitungan <i>Bid-Ask Spread</i>	44
4.3. Perhitungan <i>Discretionary Accruals</i>	46
4.4. Perhitungan <i>Cost of Equity Capital</i>	48
4.5. Hasil Uji F.....	50
4.6. Hasil Uji Autokorelasi	52
4.7. Hasil Uji Multikolinearitas.....	52
4.8. Hasil Uji t.....	54



DAFTAR GAMBAR

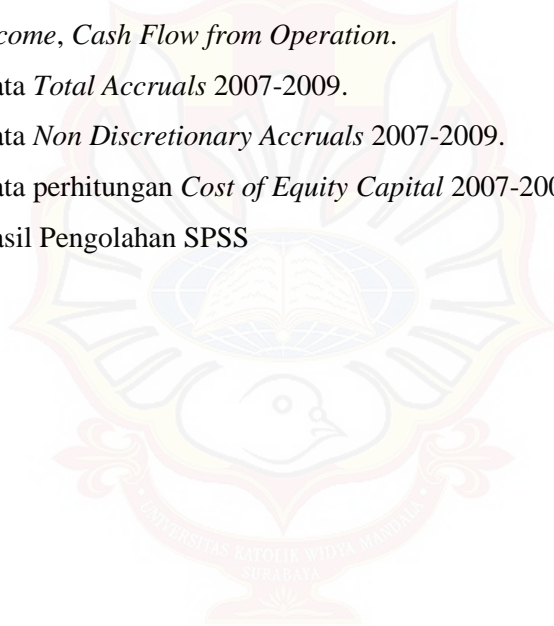
Nomor	Halaman
2.1. Model Analisis.....	28
4.1. Uji Normalitas.....	51
4.2. Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	53



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

1. Daftar Perusahaan Sampel.
2. Data tanggal publikasi Laporan Keuangan tahun 2007-2009.
3. Data saham *Bid* dan *Ask* 2007-2009.
4. Data Aktiva, Pendapatan, Piutang, Aktiva Tetap, *Net Income*, *Cash Flow from Operation*.
5. Data *Total Accruals* 2007-2009.
6. Data *Non Discretionary Accruals* 2007-2009.
7. Data perhitungan *Cost of Equity Capital* 2007-2009.
8. Hasil Pengolahan SPSS



PENGARUH ASIMETRI INFORMASI DAN MANAJEMEN LABA TERHADAP *COST OF EQUITY CAPITAL* PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

ABSTRAKSI

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh antara asimetri informasi dan manajemen laba terhadap *cost of equity capital* perusahaan *real estate* yang terdaftar di BEI. Obyek dalam penelitian ini adalah perusahaan *real estate* yang terdaftar di BEI dan sampel penelitian yang diperoleh adalah sebanyak 29 perusahaan dengan periode penelitiannya adalah laporan keuangan tahun 2007-2009. Variabel independen yang digunakan adalah asimetri informasi dan manajemen laba sedangkan variabel dependennya adalah *cost of equity capital* (COE). Metode analisis data dilakukan dengan menggunakan perhitungan regresi berganda untuk menguji pengaruh variabel independen terhadap variabel dependen.

Hasil dari penelitian menunjukkan bahwa secara bersama-sama tidak terdapat pengaruh yang signifikan antara asimetri informasi dan manajemen laba dengan *cost of equity capital*. Hal ini dikarenakan investor menilai pada saat ini, emiten atau perusahaan yang mengeluarkan saham biasa baru adalah untuk menutupi hutang operasional maupun investasinya, sehingga perusahaan kurang diminati oleh investor. Selain itu, investor mempertimbangkan hal lain dalam melakukan investasi dalam suatu perusahaan.

Hasil penelitian ini tidak sesuai dengan penelitian yang dilakukan oleh penelitian terdahulu yang menyatakan bahwa kedua variabel tersebut mempunyai pengaruh signifikan terhadap *cost of equity capital*.

Kata kunci : asimetri informasi, manajemen laba, *cost of equity capital*

*EFFECT OF INFORMATION ASYMMETRY AND EARNINGS
MANAGEMENT TO COST OF EQUITY CAPITAL
ON THE REAL ESTATE COMPANY LISTED
IN STOCK EXCHANGE INDONESIA*

Abstract

This study aims to examine the effect of information asymmetry and earnings management cost of equity capital to real estate companies listed on the Stock Exchange. Objects in this study is the real estate company listed on the Stock Exchange and the study sample was obtained by 29 companies with research period is 2007-2009 financial year. Independent variables used are information asymmetry and earnings management, while the dependent variable is the cost of equity capital (COE). Methods of data analysis performed using multiple regression calculations to test the effect of independent variables on the dependent variable.

Results from the study showed that together there is no significant effect between information asymmetry and earnings management with the cost of equity capital. This is because investors to assess at this time, issuers or companies issuing new common stock to cover debts is operational and investment, making the company less attractive to investors. In addition, investors consider other matters in investing in a company.

The results of this study is consistent with research conducted by past research that states that two variables have a significant influence on the cost of equity capital.

Key words : information asymmetry, earnings management, cost of equity capital