

## IX. KESIMPULAN

Berdasarkan hasil analisa faktor teknis dan faktor ekonomi, unit usaha kedai minuman “Minilemon” layak untuk didirikan, dengan uraian sebagai berikut:

Bentuk usaha	: Kedai Minuman
Jenis usaha	: Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah (UMKM)
Lokasi	: Dukuh Kupang Barat XVI no. 21, Dukuh Pakis, Surabaya, Jawa Timur, 60225
Produk	: <i>Fresh Lemonade</i>
Waktu operasi	: Setiap hari, 12 jam/hari
Kapasitas produksi	: 120.000 cup/tahun @ 521 g
Jumlah tenaga kerja	: 3 (tiga) orang
<i>Total Capital Investment (TCI)</i>	: Rp 198.542.752,-
<i>Fixed Capital Investment (FCI)</i>	: Rp 15.502.752,-
<i>Work Capital Investment (WCI)</i>	: Rp 183.040.000,-
<i>Total Production Cost (TPC)</i>	: Rp 212.430.208,-
<i>Manufacturing Cost (MC)</i>	: Rp 205.759.278,-
<i>General Expense (GE)</i>	: Rp 0,-
<i>Selling Price (SP)</i>	: Rp 6.000/cup
Kerugian kotor/tahun	: Rp 40.239.878,-
Kerugian bersih/tahun	: Rp 40.239.878,-
<i>Minimum Acceptable Rate of Return (MARR)</i>	: 15,50%
<i>Rate of Return (ROR)</i>	
Sebelum pajak	: Tidak dapat dikalkulasi
<i>Rate of Return (ROR)</i>	
Setelah pajak	: Tidak dapat dikalkulasi
<i>Pay Out Time (POT)</i>	
Sebelum pajak	: Tidak dapat dikalkulasi
<i>Pay Out Time (POT)</i> Setelah pajak	: Tidak dapat dikalkulasi
Break-Even Point (BEP)	: 40.881 unit (34,01% dari kapasitas)

## DAFTAR PUSTAKA

- Arief, R. W., Mustikawati, D. R., & Asnawi, R. (2023). Alteration of The Content of Piperine and Essential Oil from Black Pepper and White Pepper After a Year Storage. *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science*.
- Aries, R. S. dan R. D. Newton. (1995). Chemical Engineering Cost Estimation. *New York: McGraw Hill Company*.
- Astuti, F. (2018). Pengaruh Biaya Langsung Dan Biaya Tidak Langsung Terhadap Biaya Produksi Pada PT Perkebunan Nusantara IV (Persero) Unit Usaha Adolina Serdang Bedagai, Skripsi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Medan Area.
- Berman, B. (2013). Retail management: A strategic approach. *Pearson Education India*.
- Badan Pusat Statistik (2023). Persentase Merokok Pada Penduduk Umur  $\geq 15$  Tahun Menurut Provinsi (Persen), 2021-2023.
- Ibrahim, A. (2021). Manajemen dan Administrasi Perpustakaan. Penerbit Syahadah.
- Ichsan, R. N., & Nasution, L. (2021). Buku Ajar Ekonomi Pertanian. CV Sentosa Deli Mandiri.
- Kampf, R., Majerčák, P., & Švagr, P. (2016). Application of BreakEven Point Analysis. *Naše more*, 63(3), 126-128.
- Lestari, E. R., Pitaloka, A. D., & Ardianti, F. L. (2019). Ekonomi Teknik: Teori dan Aplikasi. UB Press
- Mardiatmi, A. B. D. (2022). Menentukan Lokasi Perusahaan yang Strategis. In Pengantar Bisnis (Konsep E-marketing) (pp. 81-93). Media Sains Indonesia.
- Mondy, R. W., & Martocchio, J. J. (2016). Human Resource Management, 14th Edition. Pearson Education

- Nugraheni, R. (2021). *Administrasi Kebijakan Kesehatan*. Penerbit Insan Cendekia Mandiri.
- Nurhayati, A., & Dewi, R. K. S. (2017). *Ekonomi Teknik*. Andi
- Peters, M. S. dan K. D. Timmerhaus. (2003). *Plant Design and Economics for Chemical Engineers*, 4 th ed. New York: John Willey and Sons, Inc.
- Putra, Z., Wiridin, S., & Wajdi, F. (2022). *Implementasi Upah Minimum terhadap Kesejahteraan Pekerja*. Ahlimedia Book
- Rauf, A., Uddin, G., & Ali, J. (2014). Phytochemical analysis and radical scavenging profile of juices of Citrus sinensis, Citrus anrantifolia, and Citrus limonum. *Organic and medicinal chemistry letters*, 4, 1-3.
- Sibrani, C. G. G. T., Armayanti, N., Irwansyah, I., & Suharianto, J. (2019). *Dasar-dasar Kewirausahaan*. Yayasan Kita Menulis.
- Sidauruk, D. (2018). Analisis Kelayakan Investasi Menggunakan Metode Discounted Cash Flow Tambang Galena PT. Triple Eight Energy, Kecamatan Koto Parik Gadang Diatesh Kabupaten Solok Selatan Provinsi Sumatera Barat. *Bina Tambang*, 3(2), 790-806.
- Suriadi, Itta, D., & Yoesran, M. (2015). Analisis Biaya dan Pendapatan serta Waktu Pengembalian Modal Usaha Hasil Hutan Bukan Kayu Berupa Tanaman Hias. *Jurnal Hutan Tropis*, 3(3), 232-240.
- Suryokusumo, B., Putranto, A. D., Soekirno, A., & Bena, E. F. (2018). *Dasar Kelayakan Proyek Arsitektur dan Ekonomi Bangunan*. UB Press.
- Wibawa, U. (2019). *Prinsip Kalkulasi Investasi Rekayasa Elektrik*. UB Press
- Wisnu, D. (2019). *Teori Organisasi Struktur dan Desain*. Penerbit Universitas Muhammadiyah Malang.