

BAB I

PENDAHULUAN

I.1. Latar Belakang

I.1.1. Sejarah Perusahaan

PT. Menara Jaya Lestari merupakan salah satu perusahaan yang memproduksi obat nyamuk bakar. Obat nyamuk bakar Cap Kingkong Jumbo dengan target pemasaran lokal ini memiliki *holding company* di Tegal dengan empat cabang yang salah satunya berlokasi di Jl. Balongbendo – Tarik No.51, Balongbendo Kabupaten Sidoarjo, Jawa Timur. PT. Menara Jaya Lestari berdiri pada tahun 2008 hingga saat ini.

Awalnya lokasi ini merupakan lokasi dari PT. Wonokupang Plastik yang berhenti beroperasi dan dibeli oleh PT. Menara Jaya Lestari. Sebelum berada di lokasi ini, PT. Menara Jaya Lestari beroperasi di Bakungtemenggungan dengan menjalani kontrak selama 1 tahun di PT. Nusa Palapa Gemilang yang merupakan pabrik produsen pupuk dan obat nyamuk Cap Zoro. Proses pemindahan lokasi kerja dari PT. Nusa Palapa Gemilang ke lokasi PT. Wonokupang Plastik yang berubah nama menjadi PT. Menara Jaya Lestari dilakukan setelah proses renovasi dan instalasi mesin di lokasi yang telah dibeli selesai.

PT. Menara Jaya Lestari didirikan dalam rangka membantu pemerintah mengurangi tingkat pengangguran di wilayah Jawa Timur. Pabrik ini mampu memproduksi obat nyamuk bakar dengan produk utama Obat Nyamuk Cap Kingkong Jumbo yang dibandrol dengan harga terjangkau. PT. Menara Jaya Lestari memiliki kemampuan produksi yang cukup mumpuni. Hal ini ditunjukkan dengan adanya berbagai mesin penunjang produksi diantaranya: 4 mesin ayakan, 10 mesin pengaduk (*Kneading*), 8 mesin pengaduk adonan, 8 mesin cetak, 1 mesin *water heater*, 2 mesin *boiler*, 8 mesin oven, 2 mesin *sealer*, dan 2 mesin *jet print*. Dengan mesin-mesin tersebut, pabrik ini mampu memproduksi sekitar 1,35 juta *double coil* per harinya

I.1.2. Visi dan Misi Perusahaan

Dalam proses produksinya, PT. Menara Jaya Lestari berkomitmen untuk mencapai kualitas dan kuantitas produk yang unggul dengan menerapkan SOP yang tepat untuk mengatur proses produksi dan standar produk. Tidak sampai disitu, PT. Menara Jaya Lestari juga selalu

berkomitmen untuk menciptakan dan meningkatkan sistem mutu perusahaan. Visi dan misi perusahaan ini adalah sebagai berikut:

Visi

Menjadi perusahaan di bidang industri obat nyamuk dan sejenisnya yang tumbuh dan berkelanjutan serta dapat memberi manfaat bagi masyarakat dan lingkungan.

Misi

1. Melakukan aktifitas usaha di bidang industri obat nyamuk dan sejenisnya.
2. Melakukan RND obat nyamuk dan sejenisnya secara berkesinambungan.
3. Pengembangan SDM yang berkinerja tinggi melalui lingkungan kerja yang beragam dan melibatkan setiap individu di dalamnya.
4. Memberikan manfaat yang optimum bagi pemegang saham, karyawan dan masyarakat.
5. Mengelola perusahaan yang berorientasi ramah lingkungan.
6. Menjadi perusahaan terdepan di bidang obat nyamuk dan sejenisnya.

I.2. Lokasi dan Tata Letak Pabrik

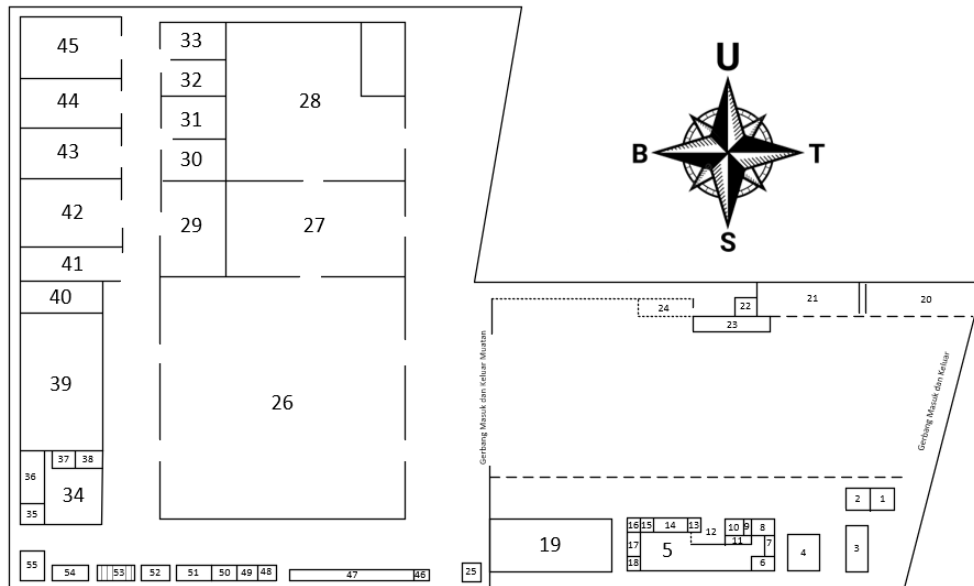
Pada proses pembangunan pabrik, salah satu hal yang perlu diperhatikan dan ditata secara tepat adalah penentuan lokasi dan tata letak pabrik. Salah satu hal yang menjadi contoh mengapa penentuan lokasi pembangunan pabrik penting ialah jalur keluar masuk kendaraan ke pabrik. Pendirian pabrik pada lokasi yang padat penduduk akan menyebabkan terhambatnya transportasi kendaraan yang membawa bahan baku maupun produk keluar dan masuk lokasi pabrik.

PT. Menara Jaya Lestari berlokasi di Jl. Balongbendo – Tarik No.51, Balongbendo Kabupaten Sidoarjo, Jawa Timur, 61263. Adapun lokasi PT. Menara Jaya Lestari dapat dilihat melalui *google earth* dan ditampilkan pada Gambar I.1. Bukan tanpa sebab mengapa PT. Menara Jaya Lestari membeli lokasi yang mulanya merupakan lokasi dari PT. Wonokupang Plastik yang berhenti beroperasi. Lokasi yang strategis dan berada pada kawasan industri, serta memiliki letak yang berdekatan dengan PT. Nusa Palapa Gemilang menjadi alasan utama pemilihan lokasi ini. Hal ini memudahkan karyawan untuk melakukan pemindahan peralatan dan mesin – mesin yang digunakan untuk proses produksi.



Gambar I.1. Lokasi PT. Menara Jaya Lestari Berdasarkan *Google Earth*

Tata letak pabrik (*plant layout*) merupakan komponen penting yang perlu diperhatikan agar proses operasi pabrik berjalan secara efisien dan efektif. Tata letak pabrik adalah penataan lokasi berbagai fasilitas yang berada di area pabrik antara lain area produksi, area penyimpanan, utilitas, parkir, dan sebagainya. *Plant layout* dari PT. Menara Jaya Lestari dapat dilihat pada Gambar I.2.



Gambar I.2. Plant Layout Pabrik PT. Menara Jaya Lestari

Tabel I.1. Keterangan Gambar dari Plant Layout Pabrik

KODE	NAMA RUANG	LUAS M ²
1	Pos Satpam	16 m ²
2	Ruang Tunggu Tamu	16 m ²
3	Panel Pln	40 m ²
4	Loker	64 m ²
5	Ruang Administrasi	167 m ²
6	Ruang Laboratorium	24 m ²
7	Kamar Mandi + Wc	11 m ²
8	Ruang Akuntansi Dan Keuangan	20 m ²
9	Kamar Mandi + Wc	6 m ²
10	Ruang Interview	28 m ²
11	Ruang Arsip	18 m ²
12	Resepsionis	43 m ²
13	Ruang Tamu	7 m ²
14	Ruang Rapat	36 m ²
15	Kamar Mandi + Wc	10 m ²
16	Ruang Direktur	30 m ²
17	Kamar Mandi + Wc	6 m ²
18	Dapur	20 m ²
19	Mess	281 m ²
20	Parkiran Motor Shift	178,25 m ²
21	Parkir Motor Non Shift	178,25 m ²
22	Ruang Operator Timbangan	18 m ²
23	Timbangan	75 m ²
24	Parkir Motor Staff	28 m ²
25	Pos Satpam	8 m ²
26	Ruang Produksi	3600 m ²
27	Ruang Packing	1242 m ²
28	Gudang Barang Jadi	2484 m ²
29	Gudang Kecil Bahan Baku	414 m ²
30	Gudang Kemasan A	207 m ²
31	Gudang Kemasan B	207 m ²
32	Gudang Kemasan C	207 m ²
33	Gudang Kemasan D	207 m ²
34	Ruang Bengkel	181 m ²
35	Kantor Mekanik	13 m ²
36	Ruang Makan Produksi	79 m ²
37	Ruang Servis Moulding Dan Loyang	18 m ²
38	Gudang Sparepart	18 m ²
39	Boiler	574 m ²
40	Tps Limbah B 3	108 m ²
41	Ruang Timbang Bahan	168 m ²
42	Gudang Bahan Tepung A	384 m ²

43	Gudang Bahan Tepung B	384 m ²
44	Gudang Bahan Tepung C	384 m ²
45	Gudang Bahan Tepung D	384 m ²
46	Ruang Pompa Hidran	3 m ²
47	Tandon Air	52 m ²
48	Gudang Barang Bekas	6 m ²
49	Trafo	20 m ²
50	Panel Mdp	20 m ²
51	Genzet	30 m ²
52	Ruang Tes Bakar	21 m ²
53	Kamar Mandi + Wc Produksi	24 m ²
54	Mess	26 m ²
55	Musholla	33 m ²

I.3. Kegiatan Usaha

PT. Menara Jaya Lestari memproduksi Obat Nyamuk Bakar dengan merek Cap Kingkong Jumbo. Bahan baku yang digunakan untuk memproduksi obat nyamuk bakar ini adalah tepung onggok, tepung lengket, tepung tapioka, tepung batok, tepung jati, tepung dedek wangi dan tepung putusan dengan bahan pendukungnya yaitu premix, parfum, dan potasium nitrate (KNO₃). Bahan baku diperoleh dari hasil alam sehingga kualitas dari bahan baku tidak selalu sama. Hal ini membuat bagian formulator akan melakukan eksperimen setiap minggunya untuk menentukan rasio campuran dari tiap bahan baku agar dapat mencapai hasil produk yang sesuai dengan standar perusahaan. Adapun spesifikasi obat nyamuk bakar Cap Kingkong Jumbo sebagai berikut:

- Berat : 28,5-29,5 gram
- Ketebalan : 3,5 – 4 mm
- Jam bakar : 9-10 jam
- Kadar air : 8-10%
- Kandungan : Meperfluthrin 0,03%



Gambar I.3. Obat Nyamuk Bakar Cap Kingkong Jumbo.

I.4. Pemasaran

Produk obat nyamuk bakar yang telah diproduksi, selanjutnya dikirim ke distributor tunggal yang telah bekerja sama dengan PT. Menara Jaya Lestari. Obat nyamuk bakar Cap Kingkong Jumbo ini akan dipasarkan dengan 2 cara yaitu secara *direct selling* dan melalui *e-commerce*. Tujuan dari penjualan secara *direct selling* adalah agar obat nyamuk ini dapat dibeli langsung oleh masyarakat di toko dan supermarket dari berbagai daerah khususnya di Jawa Timur. Sementara pemasaran melalui *e-commerce* agar produk ini dapat dijangkau dan dibeli oleh masyarakat dari seluruh Indonesia.