

LAPORAN TUGAS AKHIR

TAHAPAN PEMENUHAN PERSYARATAN DOKUMEN PT BERKAH INDUSTRI MESIN ANGKAT UNTUK MENGIKUTI LELANG *ONLINE*



**EUNIKE ATHALIA ENDJIL
NRP 4105020011**

**PROGRAM STUDI ADMINISTRASI PERKANTORAN D-III
FAKULTAS VOKASI
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA SURABAYA
SURABAYA
2023**

LAPORAN TUGAS AKHIR

**TAHAPAN PEMENUHAN PERSYARATAN
DOKUMEN PT BERKAH INDUSTRI MESIN ANGKAT
UNTUK MENGIKUTI LELANG *ONLINE***



diajukan untuk memenuhi persyaratan kelulusan mata kuliah Tugas Akhir

**EUNIKE ATHALIA ENDJIL
NRP 4105020011**

**PROGRAM STUDI ADMINISTRASI PERKANTORAN D-III
FAKULTAS VOKASI
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA SURABAYA
SURABAYA
2023**

PERNYATAAN ORISINALITAS KARYA

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Eunike Athalia Endjil

NRP : 4105020011

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir yang berjudul “Tahapan Pemenuhan Persyaratan Dokumen PT Berkah Industri Mesin Angkat untuk Mengikuti Lelang *Online*” adalah benar-benar hasil karya sendiri. Kecuali kutipan yang sudah saya sebutkan sumbernya, karya tulis ini belum pernah diajukan pada institusi mana pun dan bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isi sesuai dengan sikap ilmiah yang dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa ada tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapatkan sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Surabaya, 15 Mei 2023

Yang menyatakan,



Eunike Athalia Endjil

NRP 4105020011

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Eunike Athalia Endjil
NRP : 4105020011

sebagai mahasiswa Program Studi Administrasi Perkantoran D-III Fakultas Vokasi, Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya, demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (*Non-exclusive Royalty-FreeRight*) atas karya ilmiah saya yang berjudul “Tahapan Pemenuhan Persyaratan Dokumen PT Berkah Industri Mesin Angkat untuk Mengikuti Lelang *Online*”.

Dengan Hak Bebas Royalti ini, Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya berhak untuk menyimpan, memperbanyak, menggunakan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikan, dan menampilkan/mempublikasikan karya ilmiah ini, baik seluruhnya atau sebagian, di internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta izin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya, segala konsekuensi hukum yang timbul apabila terdapat pelanggaran Hak Cipta dalam karya saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa ada tekanan dan paksaan dari pihak manapun.

Surabaya, 15 Mei 2023
Yang menyatakan,



Eunike Athalia Endjil
NRP 4105020011

PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR

Laporan Tugas Akhir berjudul “Tahapan Pemenuhan Persyaratan Dokumen PT Berkah Industri Mesin Angkat untuk Mengikuti Lelang *Online*” yang disusun oleh

Nama : Eunike Athalia Endjil

NRP : 4105020011

telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan kepada Tim Penguji.

Surabaya, 15 Mei 2023

Dosen Pembimbing



Yohanes Adven Sarbani, S.Pd., M.AB.
NIDN 0719128201

PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Laporan Tugas Akhir berjudul “Tahapan Pemenuhan Persyaratan Dokumen PT Berkah Industri Mesin Angkat untuk Mengikuti Lelang *Online*” yang disusun oleh

Nama : Eunike Athalia Endjil
NRP : 4105020011
Program Studi : Administrasi Perkantoran D-III

telah diujikan dan dipertahankan di hadapan Dewan Penguji pada Sidang Tugas Akhir yang berlangsung pada 20 Mei 2023.

Menurut pandangan kami, tugas akhir ini sudah memadai dari segi kualitas sebagai pemenuhan persyaratan kelulusan mata kuliah Tugas Akhir dan salah satu persyaratan penyelesaian studi dari Program Studi Administrasi Perkantoran D-III Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.

Surabaya, 20 Mei 2023

Dewan Penguji:

Penguji I,



Indriana Lestari, S.Sos., M.A.
NIDN 0711107601

Penguji II,



Yohanes Adven Sarbani, S.Pd., M.AB.
NIDN 0719128201

Ketua Tim Penguji



Eric Sulindra, S.Pd., M.Pd.
NIDN 0701077806

HALAMAN PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir yang ditulis oleh Eunike Athalia Endjil 4105020011 dengan judul “Tahapan Pemenuhan Persyaratan Dokumen PT Berkah Industri Mesin Angkat untuk Mengikuti Lelang *Online*” telah diuji dan dinyatakan lulus oleh Tim Penguji pada tanggal 20 Mei 2023.

Dekan,



Indriana Lestari, S.Sos., M.A.
NIK. 411.99.0017

Ketua Program Studi,

A handwritten signature in blue ink, belonging to Andreas E Hadisoebroto.

Andreas E Hadisoebroto, S.Sos., M.M.
NIK. 411.04.0025

PRAKATA

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa untuk segala berkat dan kasih-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir yang berjudul “Tahapan Pemenuhan Persyaratan Dokumen PT Berkah Industri Mesin Angkat untuk Mengikuti Lelang *Online*”. Laporan ini diperuntukan dalam pemenuhan persyaratan penyelesaian pendidikan penulis di Program Studi Administrasi Perkantoran D-III Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya. Laporan Tugas Akhir ini telah selesai berkat bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Mas Candra Bayu Suwito selaku Senior Manager Komersial yang telah menerima penulis untuk dapat melakukan kegiatan PKL dan memberikan nilai pekerjaan penulis;
2. Mbak Marita Kusumadewi selaku Plh. Asisten Senior Manager Analisa dan Evaluasi Usaha yang telah membimbing penulis dalam mengerjakan setiap pekerjaan selama kegiatan PKL;
3. Mas Rahmat Bagas Prakoso selaku Pelaksana Analisa dan Evaluasi Usaha yang membantu penulis sehingga memberikan banyak pengalaman dan pengetahuan berharga selama kegiatan PKL;
4. Staf dan karyawan yang telah menerima dan membimbing penulis selama Magang di PT Berkah Industri Mesin Angkat (PT BIMA);
5. Teman-teman magang penulis yang ikut memberikan dorongan dan motivasi sehingga menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini;
6. Bapak Yohanes Adven Sarbani, S.Pd., M.AB. sebagai Dosen Pembimbing Tugas Akhir penulis dalam meluangkan waktu, pemikiran dan bantuannya sehingga Laporan Tugas Akhir ini selesai dengan sangat baik dan tepat waktu;
7. Para Dosen dan tenaga kependidikan di Fakultas Vokasi Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya yang turut membantu, membimbing dan mendidik penulis selama menempuh perkuliahan;

8. Mama Endang R.H. dan Papa Gideon Ajil (Alm.) serta kakak Yehuda Arda E. dan adik Eliezer Avila E. penulis yang mendorong, memotivasi dan mendoakan agar Laporan Tugas Akhir ini dapat terselesaikan;
9. Seluruh member Blackpink terutama Roseanne Park dan seluruh member Treasure yang ikut mendorong penulis untuk tetap semangat meraih impian dan menghibur penulis ketika kehilangan motivasi saat berkuliah;
10. Seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis dengan senang hati menerima semua saran dan kritik dari berbagai pihak. Besar harapan penulis agar Laporan Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca. Atas bantuan dan bimbingan yang telah diberikan, penulis menyampaikan terima kasih.

Surabaya, Mei 2023

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
Sampul Dalam.....	i
Pernyataan Orisinalitas Karya.....	ii
Pernyataan Persetujuan Publikasi Karya Ilmiah	iii
Persetujuan Laporan Tugas Akhir.....	iv
Halaman Pengesahan Dewan Penguji.....	v
Halaman Pengesahan	vi
Prakata.....	vii
Daftar Isi.....	ix
Daftar Gambar.....	xi
Daftar Lampiran	xii
Ringkasan.....	xiii
<i>Abstract</i>	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Ruang Lingkup	2
1.3 Tujuan Tugas Akhir	2
1.4 Manfaat Tugas Akhir	3
1.5 Sistematika Penulisan	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Pengertian Lelang.....	5
2.2 Metode Pelaksanaan Lelang.....	5
2.3 Tahapan Pelaksanaan Lelang	6
2.4 Persyaratan Dokumen Lelang	9
BAB III GAMBARAN UMUM	11
3.1 Gambaran Umum Perusahaan	11
3.2 Profil Perusahaan.....	11
3.3 Sejarah Singkat Perusahaan	12
3.4 Visi dan Misi	13
3.5 Logo Perusahaan	13

3.6 Nilai-Nilai Perusahaan	13
3.7 Struktur Organisasi.....	14
3.8 Pelaksanaan Kegiatan Praktik Kerja Lapangan.....	16
3.8.1 Memonitoring Lelang.....	16
3.8.2 Membuat Surat Penawaran Melalui PEO.....	17
3.8.3 Membuat Dokumen Lelang.....	17
3.8.4 Mengarsipakan Dokumen	18
3.8.5 Merekap <i>Inventory</i>	19
BAB IV PEMBAHASAN.....	20
4.1 Keikutsertaan Perusahaan dalam Lelang.....	20
4.2 Metode Lelang yang Dilakukan	21
4.3 Tahapan Lelang	22
4.3.1 Pendaftaran Lelang.....	23
4.3.2 Penerbitan Dokumen Lelang.....	23
4.3.3 <i>Aanwijzing</i>	25
4.3.4 Pemasukan Dokumen Lelang.....	25
4.3.5 Pembukaan dan Evaluasi Penawaran	26
4.3.6 Negosiasi	26
4.3.7 Pengumuman Pemenang	27
4.4 Dokumen Lelang	27
4.4.1 Dokumen Administrasi	27
4.4.2 Dokumen Teknis	32
4.4.3 Dokumen Harga	38
4.5 Kendala yang Dihadapi	40
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	42
5.1 Kesimpulan	42
5.2 Saran	43
DAFTAR PUSTAKA	45
LAMPIRAN.....	45

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 3.1 Logo PT BIMA	13
Gambar 3.2 Struktur Organisasi PT BIMA.....	15
Gambar 3.3 Monitoring Pemasaran 2023	16
Gambar 3.4 Tampilan Awal Pelindo <i>E-Office</i>	17
Gambar 3.5 Bima <i>Disk Station</i>	18
Gambar 3.6 Tampilan Aplikasi Centra	19
Gambar 4.1 Tahapan Lelang	22
Gambar 4.2 Tahapan dan Jadwal Lelang	23
Gambar 4.3 Menu Dokumen Lelang.....	24
Gambar 4.4 Menu Dokumen Penawaran	25
Gambar 4.5 Forum Negosiasi	26
Gambar 4.6 Surat Pernyataan.....	28
Gambar 4.7 Surat Pernyataan dan Komitmen.....	29
Gambar 4.8 Pakta Integritas	30
Gambar 4.9 Daftar Isian Kualifikasi	31
Gambar 4.10 Jadwal.....	32
Gambar 4.11 Spek Teknis	33
Gambar 4.12 Daftar Pengalaman	34
Gambar 4.13 Sertifikat Produk	35
Gambar 4.14 Garansi Produk.....	36
Gambar 4.15 Surat Dukungan Resmi dari <i>Principal</i>	37
Gambar 4.16 Surat Penawaran.....	38
Gambar 4.17 BoQ	39

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Tampilan Awal Aplikasi <i>E-Procurement</i> Pelindo.....	46
Lampiran 2. Tampilan Awal Aplikasi <i>Secure</i>	47
Lampiran 3. Tampilan Awal Aplikasi <i>E-Procurement</i> PT Pupuk Indonesia.....	48
Lampiran 4. Daftar Hadir Praktik Kerja Lapangan.....	49
Lampiran 5. Laporan Kegiatan Harian Praktik Kerja Lapangan	52
Lampiran 6. Lembar Bimbingan Tugas Akhir	60
Lampiran 7. Sertifikat Magang Generasi Bertalenta (MAGENTA).....	61

RINGKASAN

Tahapan Pemenuhan Persyaratan Dokumen PT Berkah Industri Mesin Angkat untuk Mengikuti Lelang *Online*; Eunike Athalia Endjil; 4105020011; 2023; Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya

Tujuan Laporan Tugas Akhir ini untuk dapat mengetahui tentang PT Berkah Industri Mesin Angkat (PT BIMA) mempersiapkan dokumen untuk memenuhi persyaratan lelang *online* yang diikuti melalui *website E-Procurement* yang dibuat oleh PT Pelindo (Persero) Regional 3. PT BIMA adalah perusahaan yang menawarkan pemeliharaan dan pengadaan peralatan yang dibutuhkan oleh pelabuhan, agen *spare part*, serta melaksanakan kegiatan elektrikal, mekanikal dan pekerjaan sipil. Dengan adanya *E-Procurement* membuat lelang yang diikuti PT BIMA menjadi lebih mudah, efektif dan efisien, serta menghindarkan dari adanya interaksi tersembunyi antara peserta lelang dengan panitia lelang yang dapat mengakibatkan terjadinya korupsi, kolusi dan nepotisme. Dalam mengikuti lelang terdapat tahapan yang perlu diikuti oleh panitia lelang, yaitu (1) pendaftaran diri, (2) pengunduhan Dokumen Lelang yang diperlukan, (3) proses *aanwijzing*, (4) pengunggahan dokumen, (5) evaluasi penawaran, (6) proses negosiasi, (7) pengumuman pemenang. Adapun dokumen persyaratan lelang tersebut terbagi atas 3 bagian yaitu Dokumen Administrasi, Dokumen Teknis, dan Dokumen Harga. Dokumen Administrasi terdiri dari surat pernyataan, surat pernyataan dan komitmen, pakta integritas, dan daftar isian kualifikasi. Sedangkan Dokumen Teknis terdiri dari jadwal, spek teknis, daftar pengalaman, surat pernyataan sanggup, sertifikat produk, garansi produk, dan surat dukungan resmi dari *Principal*. Untuk Dokumen Harga terdiri dari surat penawaran dan *Bill of Quantity* (BoQ). Di setiap lelang akan memiliki persyaratan yang berbeda-beda sesuai dengan wilayah dan perusahaan yang mengadakan lelang. Oleh karena itu, pentingnya untuk selalu memperhatikan setiap persyaratan yang dicantumkan, karena hal tersebut akan mempengaruhi keputusan pemenang lelang.

Kata kunci: lelang *online*, dokumen persyaratan lelang, *E-Procurement*

ABSTRACT

Stages of Fulfilling the Document Requirements PT Berkah Industri Mesin Angkat to Participate in Online Auctions; Eunike Athalia Endjil; 4105020011; 2023; Widya Mandala Surabaya Catholic University

This Final Project Report describes PT Berkah Industri Mesin Angkat (PT BIMA) efforts in preparing documents to fulfill online auction requirements on the E-Procurement website created by PT Pelindo (Persero) Regional 3. PT BIMA offers maintenance and procuring equipment for ports and spare part agents and performs electrical, mechanical, and civil works. E-Procurement makes auction activities more accessible, more effective, and efficient and avoids hidden interactions between bidders and the bid committee, which can lead to corruption, collusion, and nepotism. The stages to participate in an online auction are (1) self-registration, (2) downloading of the required tender documents, (3) *aanwijzing* process, (4) document upload, (5) bid evaluation, (6) bidding process negotiations, (7) announcement of winners. The tender requirements document is divided into three parts, namely, Administrative Documents, Technical Documents, and Price Documents. Administrative documents include statements, statements and commitments, integrity pacts, and qualification checklists. At the same time, the Technical Documents consist of schedules, technical specifications, a list of experiences, affidavits, product certificates, product warranties, and official support letters from the Principal. Price Documents consist of a letter of offer and a Bill of Quantity (BoQ). Each auction will have different requirements according to the region and company that hold the auction. Therefore, it is essential to always pay attention to each of the conditions listed because this will affect the decision of the auction winner.

Keywords: *online auction, tender requirements document, E-Procurement*