

LAPORAN TUGAS AKHIR
SISTEM PENGENDALIAN INTERNAL ATAS
ASET TETAP DI APARTEMEN TP



ANDREA ALODYA ANDINI MARIA PARERA
NRP 3205018009

PROGRAM STUDI AKUNTANSI D-III
FAKULTAS VOKASI
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA
SURABAYA
2021

LAPORAN TUGAS AKHIR
SISTEM PENGENDALIAN INTERNAL ATAS
ASET TETAP DI APARTEMEN TP



diajukan untuk memenuhi persyaratan kelulusan mata kuliah Tugas Akhir

ANDREA ALODYA ANDINI MARIA PARERA
NRP 3205018009

PROGRAM STUDI AKUNTANSI D-III
FAKULTAS VOKASI
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA
SURABAYA
2021

PERNYATAAN ORISINALITAS KARYA

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Andrea Alodya Andini Maria Parera

NRP : 3205018009

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir yang berjudul “Sistem Pengendalian Internal atas Aset Tetap di Apartemen TP” adalah benar-benar hasil karya sendiri. Kecuali kutipan yang sudah saya sebutkan sumbernya, karya tulis ini belum pernah diajukan pada institusi mana pun dan bukan karyaji plakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isi sesuai dengan sikap ilmiah yang dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa ada tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapatkan sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Surabaya, 21 Mei 2021

Yang menyatakan,



Andrea Alodya Andini Maria Parera

NRP 3205018009

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Andrea Alodya Andini Maria Parera

NRP : 3205018009

sebagai mahasiswa Program Studi Akuntansi D-III Fakultas Vokasi, Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya, demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (*Non-exclusive Royalty-FreeRight*) atas karya ilmiah saya yang berjudul “Sistem Pengendalian Internal atas Aset Tetap di Apartemen TP”.

Dengan Hak Bebas Royalti ini, Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya berhak menyimpan, memperbanyak menggunakan mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikan, dan menampilkan/mempublikasikan karya ilmiah ini, baik seluruhnya atau sebagian, di internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta izin dari saya selama tetap mencantumkan saya sebagai penulis.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya, segala konsekuensi hukum yang timbul apabila terdapat pelanggaran Hak Cipta dalam karya saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa ada tekanan dan paksaan dari pihak manapun.

Surabaya, 15 Juni 2021

Yang menyatakan,



Andrea Alodya Andini Maria Parera

PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR

Laporan Tugas Akhir Praktik Kerja Lapangan berjudul “Sistem Pengendalian Internal atas Aset Tetap di Apartemen TP” yang disusun oleh

Nama : Andrea Alodya Andini Maria Parera

NRP : 3205018009

telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan kepada Tim Penguji.

Surabaya, 21 Mei 2021

Mengetahui,

Dosen Pembimbing

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Susanna Hartanto', is written over a horizontal line.

Susanna Hartanto, SE., MM.

NIDN 0731058104

HALAMAN PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Laporan Tugas Akhir berjudul “Sistem Pengendalian Internal atas Aset Tetap di Apartemen TP” yang disusun oleh

Nama : Andrea Alodya Andini Maria Parera

NRP 3205018009

Program Studi : Akuntansi D-III

telah diujikan dan dipertahankan di hadapan Dewan Penguji pada Sidang Tugas Akhir yang berlangsung pada Juni 2021.

Menurut pandangan kami, laporan tugas akhir ini memandai dari segi kualitas sebagai pemenuhan persyaratan kelulusan mata kuliah Tugas Akhir dan salah satu persyaratan penyelesaian studi dari Program Studi Akuntansi D-III Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.

Surabaya, Juni 2021

Dewan Penguji :

Penguji I



Susanna Hartanto, SE., MM.
NIDN 0731058104

Penguji II



Bernadetta Diana Nugraheni, SE., M.Si., QIA
NIDN 0723087001

Ketua Tim Penguji,




Dr. Agnes Utari Widyaningdyah, S.E., M.Si.Ak.
NIDN 0702047804

HALAMAN PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir Publik Kerja Lapangan yang ditulis oleh Andrea Alodya Andini Maria Parera 3205018009 dengan judul “Sistem Pengendalian Internal atas Aset Tetap di Apartemen TP” telah diuji dan dinyatakan lulus oleh Tim Penguji pada tanggal 9 Juni 2021


Dekan

Indriana Lestari,
S.Sos., M.A.
NIK 411.99.0017

Ketua Program Studi,

Thomas Aquinas Wijanarko,
S.Ak., M.Acc
NIK 321.19.1034

PRAKATA

Puji Syukur kepada Tuhan atas segala berkat dan kasih sayang-Nya sehingga laporan praktik kerja lapangan yang berjudul “Sistem Pengendalian Internal atas Aset Tetap di Apartemen TP” ini dapat terselesaikan. Penyusunan laporan ini bertujuan guna melengkapi salah satu syarat kelulusan. Penulisan laporan praktik kerja lapangan ini tentu mendapat dukungan dari beberapa pihak. Karena hal tersebut, penulis menyampaikan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam proses menyusun laporan ini, pihak-pihak yang terlibat dalam penulisan antara lain:

1. Bapak Thomas Aquinas Wijanarko, S.Ak., M.Acc., selaku Ketua Program Studi Akuntansi D-III, selaku Ketua Program Studi Akuntansi D-III yang membantu kelancaran pengumpulan Tugas Akhir.
2. Ibu Susanna Hartanto, SE., MM., selaku Dosen Pembimbing penulis yang membantu proses penulisan laporan ini serta selalu memberikan waktunya untuk memberi arahan kepada penulis.
3. Keluarga yang selalu memberikan dukungan dan doa sehingga penyusunan laporan praktik kerja lapangan ini dapat terselesaikan.
4. Pihak-pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Menyadari bahwa laporan ini jauh dari kata sempurna, oleh karena itu penulis menerima saran dan kritik yang membangun dari semua pihak. Semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi para pembacanya.

Surabaya, Mei 2021

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
Sampul Dalam	ii
Pernyataan Persetujuan Publikasi Karya Ilmiah	iii
Persetujuan Laporan Tugas Akhir	iv
Halaman Pengesahan Dewan Penguji.....	v
Halaman Pengesahan.....	vi
Daftar Isi.....	viii
Daftar Gambar.....	x
Abstrak.....	xii
Abstract.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Ruang Lingkup... ..	2
1.3 Tujuan Tugas Akhir	3
1.4 Manfaat Tugas Akhir	3
1.4.1 Manfaat Bagi Penulis	3
1.4.2 Manfaat Bagi KAP	3
1.4.3 Manfaat Bagi Program Studi.....	3
1.5 Sistematika Penulisan	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 Aset Tetap... ..	5
2.2 Sistem Informasi Akuntansi	8
2.3 Pengendalian Internal.....	10

DAFTAR ISI

	Halaman
BAB III GAMBARAN UMUM.....	12
3.1 Gambaran Umum Perusahaan	12
3.1.1 Sejarah Singkat KAP	12
3.1.2 Struktur Organisasi.....	13
3.1.3 Sejarah Singkat Apartemen TP	14
3.2 Bentuk Kegiatan	14
BAB IV PEMBAHASAN.....	16
4.1 Prosedur Kerja	16
4.2 Analsis Pekerjaan.....	18
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	20
5.1 Kesimpulan.....	20
5.2 Saran	20
DAFTAR PUSTAKA.....	21
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Struktur Organisasi KAP Buntaran dan Lisawati 13

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I Daftar Hadir PKL.....	22
Lampiran II Laporan Harian PKL	25

ABSTRAK

Sistem Pengendalian Internal atas Aset Tetap di Apartemen TP; Andrea Alodya Andini Maria Parera; 3205018009; 2021; Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.

Aset tetap dapat dikatakan sebagai salah satu aset yang membantu aktivitas operasi perusahaan. Aset tetap juga memiliki potensi mudah rusak atau hilang jika tidak dijaga dengan baik, terutama untuk peralatan-peralatan kecil. Oleh karena itu, diperlukan pengendalian internal yang baik agar aset tetap dapat terawat dan digunakan dengan sebaik mungkin. Pengendalian internal yang dapat dilakukan yaitu dengan pengecekan secara rutin. Apartemen TP merupakan perusahaan yang bergerak dibidang jasa sewa apartemen, dimana aset tetap menjadi penunjang Apartemen TP untuk melakukan kegiatan operasionalnya. Apartemen TP mengategorikan aset tersebut sebagai aset tetap apabila harga perolehannya paling sedikit satu juta rupiah. Penyusutan untuk aset tetap di Apartemen TP menggunakan metode garis lurus. Dapat dikatakan pengendalian internal di Apartemen TP cukup baik, hanya saja perlu ada pengecekan rutin khusus aset tetap agar aset tetap dapat terjaga dan digunakan sebaik mungkin.

Kata kunci : Aset Tetap, Pengendalian Internal, Metode Garis Lurus.

ABSTRACT

Internal Control System for Fixed Assets in TP Apartemens; Andrea Alodya Andini Maria Parera; 3205018009; Widya Mandala Catholic University Surabaya. 2021.

Fixed assets are one of the assets that help the company's operational activities. Fixed assets also have the potential to be quickly damaged or lost if not properly cared for, especially for small equipment. Therefore, good internal control so that assets can be maintained and used as well as possible. Internal control that can be done by checking regularly. Apartemen TP is a company engaged in apartemen rental services, where fixed assets support Apartemen TP to carry out their operational activities. Apartemen TP which categorizes these assets as fixed assets but has earned at least one million rupiah. Depreciation for fixed assets in Apartemen TP uses the straight-line method. Can control thw internal of Apartemen TP which is quite good, only need to check specifically that assets are maintained and used as well as possible.

Keywords : Fixed Assets, Internal Control, Straight Line Method.