

## **BAB IX KESIMPULAN**

“Boba Mates” *bubble milk tea* berdasarkan analisa faktor teknis dan ekonomi layak untuk didirikan dengan ketentuan sebagai berikut:

Bentuk Usaha	: Perorangan
Lokasi	: Jalan Guntur No.25, Malang
Waktu Operasi	: 8 jam
Kapasitas Produksi	: 100 botol/hari
Jumlah Tenaga Kerja	: 3 orang
Total Modal Industri (TCI)	: Rp 73.260.226
Biaya Produksi Total (TPC)	: Rp 365.772.579
MARR	: 13,25%
Laju Pengembalian Modal (ROR)	
Sebelum pajak	: 188,75%
Setelah pajak	: 185,75%
Waktu Pengembalian Modal (POT)	
Sebelum pajak	: 6 bulan 1 hari
Setelah pajak	: 6 bulan 20 hari
Harga Jual Produk	: Rp 21.000,00
Hasil Penjualan Produk/Tahun	: Rp 504.000.000,00
Titik Impas/BEP	: 57,33%

## DAFTAR PUSTAKA

- Adzkiya, M. A. Z. 2011. Kajian Potensi Antioksidan Beras Merah dan Pemanfaatannya Pada Minuman Beras kencur. *Thesis*. Institut Pertanian Bogor, Bogor.
- Ahmad, I. dan Hermiyetti. 2008. Analisis Produksi dan Konsumsi Susu di Indonesia (Analysis of Milk Production and Consumption in Indonesia), *Prosiding Lokakarya Nasional Prospek Industri Sapi Perah Menuju Perdagangan Bebas 2020* di Bogor: 413-419.
- Akhmad, J. 2019. Analisa Kelayakan Finansial Investasi Pabrik Pengolahan Pasta Bawang Merah, *Jurnal Ilmiah Indonesia* 4 (5): 30-38.
- Alatlabor61. 2017. *Jenis-jenis Thermometer dan Fungsinya*. <https://atlab61.wordpress.com/2017/12/14/10-jenis-thermometer-dan-fungsinya/> (Diakses pada tanggal 19 Oktober 2020).
- Aliexpress. 2020. *Lager Big Thick Stainless Steel Mesh Strainer Colander Handle Cookware Oil Strainer Flour Sifte Colander Kitchen Cooing Wok*. <https://www.aliexpress.com/i/32896817882.html> (24 Oktober 2020).
- Amazon. 2020. *Hanchen Liquid Filling Machine Electric Digital Control Filler Pump 3-4000ml Bottle Filler for CBD, MCT Oil, Milk, Beverage, Water, Juice, Essential Oil with 2 Heads 110 V*. [https://us.amazon.com/dp/B01446PQYK/ref=dp\\_prsubs\\_3](https://us.amazon.com/dp/B01446PQYK/ref=dp_prsubs_3) (Diakses pada tanggal 22 Desember 2020).
- Badan Standarisasi Nasional. 1995. *Gula Aren: SNI 01.3743.1995*. Jakarta: [www.bsn.go.id](http://www.bsn.go.id). (Diakses pada tanggal 19 Januari 2021)
- Badan Standarisasi Nasional. 2015. *Air Mineral: SNI 3553:2015*. Jakarta: [www.bsn.go.id](http://www.bsn.go.id). (Diakses pada tanggal 19 Januari 2021).
- Bisnis. 2021. *Suku Bunga Deposito BCA, Mandiri, BNI, dan BRI Tertinggi 3,5 Persen*. <https://m.bisnis.com/amp/read/20201223/90/1334598/suku-bunga-deposito-bca-mandiri-bni-dan-bri-tertinggi-35-persen> (Diakses pada tanggal 20 Januari 2021).

- Blibli. 2020. *Cook Master DSL13 Sendok Sayur*. [https://www.blibli.com/p/cook-master-dsl13-sendok-sayur/is--CAM-60031-00126-00001?gclid=CjwKCAjw0On8BRAGeiwAincsHDuiRYxfULrnzYf1RsW85vt9-RS00\\_ifDj98\\_BD7DBHEJVBep73DTxoCTJEQAvD\\_BwE&gclid=aw.ds](https://www.blibli.com/p/cook-master-dsl13-sendok-sayur/is--CAM-60031-00126-00001?gclid=CjwKCAjw0On8BRAGeiwAincsHDuiRYxfULrnzYf1RsW85vt9-RS00_ifDj98_BD7DBHEJVBep73DTxoCTJEQAvD_BwE&gclid=aw.ds) (Diakses pada tanggal 29 Oktober 2020).
- Budi, E. S., J. Mulyono, D. R. S. Dewi. 2014. Usulan Perbaikan Tata Letak Pabrik di PT. A dengan Metode *Graph Theoretic Approach*, *Jurnal Ilmiah Widya Teknik*, 13(1): 39-49.
- Choiriyah, V. U., M. Dzulkirom dan R. R Hidayat. 2016. Analisis BEP Sebagai Alat Perencanaan Penjualan Pada Tingkat Lama Yang Diharapkan, *Jurnal Administrasi Bisnis* 35 (1): 196-206.
- Data Komposisi Pangan Indonesia. 2018. *Tepung Singkong/Tapioka*. Data Komposisi Pangan Indonesia - Beranda (panganku.org). (Diakses pada tanggal 18 Januari 2021).
- Dekoruma. 2017. *Hati-hati! Salah Memilih Piring Bisa Menyebabkan Kanker*. <https://www.dekoruma.com/artikel/24355/salah-memilih-piring-menyebabkan-kanker> (Diakses pada tanggal 19 Oktober 2020).
- Diamond Fair. 2021. *Produk: DIAMOND Susu UHT Full Cream*. DIAMOND Susu UHT Full Cream Full Cream 1000ml (diamondfair.co.id) (Diakses pada tanggal 18 Januari 2021).
- Ekawati, S. B. R. R. Gayatri, P. Prokoso, A. Chumaidi. 2020. Analisis Ekonomi Prancangan Pabrik Kimia Pembuatan Biodiesel dari Minyak Biji Randu (*Ceiba Pentandra*) Menggunakan Katalis Heterogen CAO dengan Kapasitas 22.00 Ton/Tahun, *Distilat Jurnal Teknologi Separasi*. 6(2):241-248.
- Hamdi. 2016. *Energi Terbarukan*. Jakarta: Kencana.
- Hariandja, M. T. E. 2007. *Manajemen Sumber Daya Manusia: Pengadaan, Pengembangan, Pengkompensasian, dan Peningkatan Produktivitas Pegawai*. Jakarta: Grasindo.

- Hasibuan, Malayu S.P. 2007. *Manajemen Sumber Daya Manusia Perusahaan*. Bandung: PT. Bumi Aksa.
- Ifa, L. dan Nurdjannah. 2019. *Ekonomi Pabrik*. Ponorogo: WADE.
- Indriyani, F., Nurhidajah, dan A. Suyanto. 2013. Karakteristik Fisik, Kimia dan Sifat Organoleptik Tepung Beras Merah Berdasarkan Lama Pengeringan, *Jurnal Pangan dan Gizi* 4(8): 27-34.
- Istianah N., Fitriadinda H., dan Murtini E. S. 2019. *Perancangan Pabrik untuk Industri Pangan*. Malang: UB Press.
- Jasasila. 2017. Peningkatan Mutu Pemeliharaan Mesin Pengaruhnya terhadap Proses Produksi pada PT. Aneka Bumi Pratama (ABP) di Kabupaten Batanghari, *Jurnal Ilmiah Universitas Batanghari Jambi*. 17(3):96-102.
- Julianti, S. 2017. *Mastering Packaging for E-Commerce*. Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama. Hal. 24.
- Kaihatu, T. S. 2014. *Manajemen Pengemasan*. Yogyakarta: ANDI. Hal. 3.
- Kementerian Komunikasi dan Informatika. 2018. *Kemenperin Berhasil Naikkan Indeks Daya Saing ke Peringkat 45*. Kementerian Komunikasi dan Informatika (kominfo.go.id) (Diakses tanggal 30 Oktober 2020).
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. 2017. *Modul 3 Kelayakan Ekonomi*.  
[https://simantu.pu.go.id/epel/edok/808cd\\_Modul\\_3\\_Kelayakan\\_Ekonomi.pdf](https://simantu.pu.go.id/epel/edok/808cd_Modul_3_Kelayakan_Ekonomi.pdf) (Diakses pada tanggal 09 Januari 2021).
- Kusharto, C. 2006. Serat Makanan dan Peranannya Bagi Kesehatan. *Jurnal Gizi dan Pangan* 1(2): 45-54.
- Law, K., Meng, L. C., Zeng, M. 2004. *Authentic Recipes from China: 80 Simple and Delicious Recipes From The Middle Kingdom*. Singapore: Periplus Edition (HK) Ltd.
- Lingkar Organik. 2019. *Direktori Produk Organik Lokal Sehat 2019*. Lingkar Organik: Yogyakarta. Hal. 5

- Maheswari, H. dan A. D. Firdauzy. 2015. Evaluasi Tata Letak fasilitas Produksi Untuk Meningkatkan Efisiensi Kerja Pada PT. Nusa Multilaksana, *Jurnal Ilmiah Manajemen dan Bisnis* 1(3): 1-27.
- Maksaindo. 2020. *Mesin Cetak Bubble Boba Parel untuk Bubble Tea*. <https://www.maksaindo.com/product/mesin-cetak-bubble-boba-pearl-untuk-usaha-bubble-tea> (Diakses pada tanggal 17 Oktober 2020).
- Maulidah, S. 2012. *Pengantar Manajemen Agribisnis*. Malang: UB Press.
- Mesin Raya. 2021. *Lemari Pendingin (Kitchen Chiller) 1 Pintu: SKU-8864*. Jual dan Harga Lemari Pendingin (Kitchen Chiller) 1 Pintu: SKU-8864 - Mesin Raya (Diakses pada tanggal 14 Januari 2021).
- Mulyadi. 2007. *Sistem Perencanaan dan Pengendalian Manajemen*. Jakarta: Salemba Empat.
- Mustaufik. 2018. Peningkatan Mutu Produksi dan Pemasaran Gula Semut Beriodium di Koperasi Serba Usaha (KSU) Ligasirem Sumbang-Banyumas, *Performance* 19(1):68-84.
- Nizamuddin. 2020. *Penelitian Berbasis Tesis dan Skripsi: disertai aplikasi dan pendekatan analisis jalur*. Bandung: Pantera Publishing.
- Nurhayati, A., dan R. K, S. Dewi. 2017. *Ekonomi Teknik*. Yogyakarta: Penerbit ANDI. Hal. 267.
- Nuzulian dan F. B. Syam. 2017. Analisa *Break Even Point* Sebagai Dasar Pengambilan Keputusan Penetapan Harga Jual Pada Usaha Kecil Dan Menengah (UKM) di Kota Banda Aceh, *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Ekonomi Akuntansi* 2 (4): 17-30.
- Perusahaan Daerah Air Minum Kota Malang. 2014. *Penyusunan Tarif Air Minum dan Biaya Langgan Perusahaan Daerah Air Minum Kota Malang*. [http://www.pdamkotamalang.com/user/proses\\_menu/123](http://www.pdamkotamalang.com/user/proses_menu/123) (Diakses pada tanggal 29 Oktober 2020).
- Pieta. P G. 2000. Flavonoid as Antioxidant, *J. Nat. Prod* 63:1035-1043.
- Pramono, P. R. dan ILT Learning. 2009. *Seri UKM Berbasis Komputer: Membuat Keputusan Keuangan dengan Excel*. Jakarta: PT Elex Media Komputindo. Hal. 84.

- Primyastanto, M. 2016. *Evapro (Evaluasi Proyek) Teori dan Aplikasi pada Usaha Pembesaran Ikan Sidat (Anguilla sp)*. Malang: UB Press.
- Pujawan, I. N. 2008. *Ekonomi Teknik Edisi Kedua*. Surabaya: Guna Widya.
- Pujawan, I. N. 2012. *Ekonomi Teknik*. Surabaya: Guna Widya.
- Purwadi, L. E. Radiati, H. Evanuarini, dan R. D. Andriani. 2017. *Penanganan Hasil Ternak*. Malang: UB Press. Hal. 1.
- Ramdhani, D., Merida, A. Hendrani, dan Suheri. 2020. *Akuntansi Biaya (Konsep dan Implementasi di Industri Manufaktur)*. Yogyakarta: CV. Markumi.
- Rankin, S. A., A. L. Hernandez, dan A. R. Rankin. 2011. *Liquid Milk Products: Super - Pasteurized Milk (Extended Shelf-Life Milk)*. In J. W. Fuquay, P. F. Fox, & P. L. H. McSweeney, eds. *Encyclopedia of Dairy Sciences*. London: Elsevier Ltd.
- Rianti, A., A. Christipher, D. Lestari, W. E. Kiyat. 2018. Penerapan Keamanan dan Sanitasi Pangan Pada Produksi Minuman Sehat Kacang-Kacangan UMKM Jukajo Sukses Mulia di Kabupaten Tangerang, *Jurnal Agroteknologi* 12(2): 167-175.
- Rosebrand. 2016. *Produk Kami: Tapioka*. [www.rosebrand.co.id/produk/all](http://www.rosebrand.co.id/produk/all). (Diakses pada tanggal 19 Januari 2021).
- Ruparupa. 2020. *Set Pengki dan Sapu Aluminium-Hijau*. <https://www.ruparupa.com/acestore/set-pengki-dan-sapu-aluminium-hijau.html> (Diakses pada tanggal 25 Oktober 2020).
- Rusmono, Afnidar, dan Hartinawati. *Kimia Bahan Makanan: Sifat, Persyaratan, dan Tipe Air*. <http://repository.ut.ac.id/4679/1/PEKI4418-M1.pdf> (Diakses pada tanggal 25 Oktober 2020).
- Septianingrum, E. R, Faradilla R. H. F, Eka Fitri R., Murtini S. dan Perwatasari D. D. 2009. *Kadar Fenol dan Aktivitas Antioksidan Pada Teh Hijau dan Teh Hitam Komersial*. Fakultas Teknologi Pertanian. Institut Pertanian Bogor. Hal 1-6. Microsoft Word - BAGIAN INTI KADAR FENOL DAN.doc (ipb.ac.id) (Diakses pada tanggal 21 Desember 2020)

- Shahidi, F. dan Nacz M. 2004. *Phenolics in Food and Nutraceuticals*. New York: CRC Press LLC.
- Shopee. 2020. *Kompur Gas Satu Tungku MLS KGST 102*. <https://shopee.co.id/Kompur-Gas-Satu-Tungku-MLS-KGST-102-i.31126570.452313199> (Diakses pada tanggal 06 Oktober 2020).
- Shopee. 2020. *Kompur Progas 2 Tungku*. [https://shopee.co.id/Kompur-progas-2-tungku-i.25025186.3538607632?gclid=CjwKCAjw0On8BRAGeIwAincHOz-rYEmrMnIaHKSHqMpEksYIA1ZNUXcsqU4VIfU-VcWA6Uwb-ch0RoCTMQQAvD\\_BwE](https://shopee.co.id/Kompur-progas-2-tungku-i.25025186.3538607632?gclid=CjwKCAjw0On8BRAGeIwAincHOz-rYEmrMnIaHKSHqMpEksYIA1ZNUXcsqU4VIfU-VcWA6Uwb-ch0RoCTMQQAvD_BwE) (Diakses pada tanggal 06 Oktober 2020).
- Shopee. 2020. *Murah! Bangku Baso/Bangku Plastik/Kursi Baso Motif Anyaman Plastik*. [https://shopee.co.id/Murah--Bangku-Baso---Bangku-Plastik---Kursi-Baso-Motif-Anyaman-Plastik-i.53214847.1724109319?gclid=Cj0KCQjwreT8BRDTARIsAJLI0KKoojaRG0vjkuUoHIJu57JcXpnYazrY\\_5ZLr9Yg\\_GO-tqhCoS-HRScaAILkEALw\\_wcB](https://shopee.co.id/Murah--Bangku-Baso---Bangku-Plastik---Kursi-Baso-Motif-Anyaman-Plastik-i.53214847.1724109319?gclid=Cj0KCQjwreT8BRDTARIsAJLI0KKoojaRG0vjkuUoHIJu57JcXpnYazrY_5ZLr9Yg_GO-tqhCoS-HRScaAILkEALw_wcB) (Diakses pada tanggal 29 Oktober 2020).
- Shopee. 2020. *Selang Regulator Gas Murah*. <https://shopee.co.id/Selang-regulator-gas-murah-%7C-selang-paket-gas-caisar-kualitas-bagus-spt-quantum-i.39689928.1092118492> (Diakses pada tanggal 06 November 2020).
- Shopee. 2020. *Serbet Makan Lap Makan Lap Meja Piring*. <https://shopee.co.id/Serbet-makan-lap-makan-lap-meja-piring-i.25993203.2637799527> (Diakses pada tanggal 25 Oktober 2020).
- Shopee. 2020. *Spon Cuci Piring Sabut Busa Sponge Cuci Piring 2 Sisi*. <https://shopee.co.id/Spon-Cuci-Piring-Sabut-Busa-Sponge-cuci-piring-2-sisi-Spons-Cuci-i.39103543.2594659417> (Diakses pada tanggal 17 Oktober 2020).
- Shopee. 2020. *Tabung Gas Elpiji 12 Kg + Isi Khusus Daerah Bogor dan Gojek*. <https://shopee.co.id/Tabung-Gas-Elpiji-12-KG-ISI-KHUSUS-DAERAH-BOGOR-DAN-GOJEK-i.61769069.3633190990> (Diakses pada tanggal 25 Oktober 2020).
- Shopee. 2020. *Sunlight Ciran Pencuci Piring Jeruk Nipis 755 mL*. <https://shopee.co.id/Sunlight-Cairan-Pencuci-Piring-Jeruk-Nipis->

755MI-i.31069449.2872056110 (Diakses pada tanggal 25 Oktober 2020).

Shopee. 2020. *Wajan Kamilia Stainless 38 cm*. <https://shopee.co.id/Wajan-Kamilia-Stainless-38-cm-Komodo-Kuali-i.2212551.708388691> (Diakses pada tanggal 06 Oktober 2020).

Sibarani, C. G. G., N. Armayanti, Irwansyah, J. Suharianto. 2019. *Dasar-Dasar Kewirausahaan*. Medan: Yayasan Kita Menulis. Hal.45.

Singh, R. P. and Heldman D. R. 2014. *Introduction to Food Engineering Fifth Edition*. USA: Academic Press.

Soegoto, E S. 2009. *Entrpreneurship: Menjadi Pembisnis Ulung*. Jakarta: Elex Media Komputindo.

Subakir , S. P. Utomo, dan Mulyadi. 2014. Analisa Kelayakan Usaha Buah Bengkuang Sebagai Produk Camilan Krupuk Goreng Pasir Non Kolestrol, *Majalah Ekonomi* 19(1): 73-87.

Sudarmo, B. S., A. D. Putranto, A. Soekirno, dan E. F. Bena. 2018. *Dasar Kelayakan Proyek Arsitektur dan Ekonomi Bangunan*. Malang: UB Press. Hal. 57.

Sugiono, A. 2009. *Manajemen Keuangan Untuk Paktisi Keuangan*. Jakarta: Grasindo. Hal.87-90.

Suharjo. 2019. *Sistem Pertanian Berkelanjutan (Model Pengelolaan Tanaman)*. Surabaya: MediaSahabat Cendekia. Hal. 230.

Susanta, G. dan Agustoni S. 2007. *Kiat Hemat Bayar Listrik*. Bogor: Griya Kreasi.

Susanto dan Yuwono. 2019. *Boba, Si Manis yang Memanjakan*. Jakarta: PT Eastspring Investments Indonesia. Hal.1-4.

Syamsul, R. 2019. *Di Balik Layar Perahu Pinisi (Tinjawan Bisnis dan Kearifan Lokasi)*. Ponorogo: Uwais Inspirasi Indonesia.

Tang, S. L. 2003. *Economic Feasibility of Projects: Managerial and Engineering Practice*. China: The Chinese University Press.



- Tokopedia. 2021. *Corong Stainless 12 cm*. Jual Corong Stainless 12cm - Kota Tangerang Selatan - KITCHEN OUTLET | Tokopedia (Diakses pada tanggal 14 Januari 2021).
- Tokopedia. 2020. *Gelas Ukur Plastik 500 mL*. <https://www.tokopedia.com/alatlabs/gelas-ukur-plastik-500-ml-1> (Diakses pada tanggal 25 Oktober 2020).
- Tokopedia. 2020. *Lampu Philips Essential 14 W*. <https://www.tokopedia.com/rlelektrik/lampu-philips-essential-14-watt> (Diakses pada tanggal 14 Desember 2020).
- Tokopedia. 2021. *Meja Stainless Steel 201/Meja Dapur Restoran Work Table RWT-10C Mutu-80 cm*. Jual Meja Stainless Steel 201 Meja Dapur Restoran Work Table RWT-10C Mutu - 80CM - Jakarta Barat - Horeka Mart | Tokopedia (Diakses pada tanggal 14 Januari 2021).
- Tokopedia. 2020. *Paket 3 Bak Plastik Abu Wadah Nutrisi Hidroponik Murah*. <https://www.tokopedia.com/helookhydro/paket-3-bak-plastik-abu-wadah-nutrisi-hidroponik-murah> (Diakses pada tanggal 24 Oktober 2020)
- Tokopedia. 2020. *Rosh Stainless Stock Pot 16 Qt/15,2 Liter Panci*. <https://www.tokopedia.com/tokoerwintanjung/rosh-stainless-stock-pot-16-qt-15-2-liter-panci-stainless> (Diakses pada tanggal 14 desember 2020).
- Tokopedia. 2020. *Sarung Tangan Plastik (Isi 100 pcs)*. <https://www.tokopedia.com/muliaplasindo/sarung-tangan-plastik-isi-100-pcs> (Diakses pada tanggal 25 Oktober 2020).
- Tokopedia. 2020. *Sendok Makan Bagus*. <https://www.tokopedia.com/helookhydro/paket-3-bak-plastik-abu-wadah-nutrisi-hidroponik-murah> (Diakses pada tanggal 24 Oktober 2020).
- Tokopedia. 2021. *Show Case Frigate SC A 180 G*. Jual show case Frigate SC A 180 G - Kota Tangerang - Princess elektronik Tokopedia (Diakses pada tanggal 14 Januari 2021).

- Tokopedia. 2020. *Tempat Sampah 20 Liter (Tutup Goyang) Komet Star*. <https://www.tokopedia.com/yjkplastik/tempat-sampah-20-liter-tutup-goyang-komet-star> (Diakses pada tanggal 25 Oktober 2020).
- Tokopedia. 2021. *Termost Air Panas-Water Boiler Fomac STB-10L*. Jual Termost Air Panas - Water Boiler Fomac stb-10l - Kota Tangerang - Pusat Mesin Glodok | Tokopedia (Diakses pada tanggal 14 Januari 2021).
- Tokopedia. 2021. *Spatula Stainless Steel Premium Sutil Gorengan Sodet Centong Scoop-Sutil Stainless*. Jual Spatula stainless steel premium sutil goreng sodet centong scoop - Sutil stainless - Jakarta Timur - aga wholesale | Tokopedia (Diakses pada tanggal 14 Januari 2021).
- Tokopedia. 2020. *Turbo UV Sterilizer Cabinet YTD88*. <https://www.tokopedia.com/things12/turbo-uv-sterilizer-cabinet-lemari-sterilisasi-ultraviolet-ytd88-80l> (Diakses pada tanggal 14 Desember 2020).
- Tokopedia. 2020. *Timbangan Dapur Digital/Elektronik Kitchen Scale SF-400*. Rekomendasi Timbangan Dapur Digital / Elektronik Kitchen Scale SF-400 terbaru & terlengkap | Tokopedia (Diakses pada tanggal 20 Desember 2020).
- TransLiving. 2019. *Magic Spin Mop with Plastic Strainer*. [https://transliving.co.id/product\\_item/i-transmart-bath-mat-yj-8301](https://transliving.co.id/product_item/i-transmart-bath-mat-yj-8301) (Diakses pada tanggal 17 Oktober 2020).
- Unilever. 2017. *Produk Sariwangi: SariWangi 100% Teh Asli*. SariWangi 100% Teh Asli (tehsariwangi.com) (Diakses pada tanggal 21 Desember 2020).
- Zaharuddin, H. 2006. *Menggal Potensi Wirausaha*. Bekasi: CV. Dian Anuferah Prakasa. Hal. 104.