

## **BAB IX KESIMPULAN**

1. Pabrik *dark chocolate bar* oleh PT. Cokelat Mujur berdasarkan analisa faktor teknis dan ekonomi layak untuk didirikan dengan ketentuan sebagai berikut:
  - a. Bentuk Usaha: Perseroan Terbatas (PT) tertutup
  - b. Lokasi: Jl. Perkebunan Renteng Jenggawah di Desa Nogosari, Kecamatan Rambipuji, Kabupaten Jember.
  - c. Waktu Operasi: 8 jam
  - d. Kapasitas Produksi: 350 kg biji kakao kering/hari
  - e. Jumlah Tenaga Kerja: 50 orang
  - f. Total Modal Industri (TCI): Rp. 9.680.792.515,01
  - g. Biaya Produksi Total (TPC): Rp. 11.427.132.427,73
  - h. MARR: 17,75%
  - i. Laju Pengembalian Modal (ROR):  
Sebelum pajak: 29,51%  
Setelah pajak: 22,13%
  - j. Waktu Pengembalian Modal (POT):  
Sebelum pajak: 3 tahun 1 bulan 20 hari  
Setelah pajak: 4 tahun 1 bulan 5 hari
  - k. Harga Pokok Produksi: Rp. 11.855,10  
Harga Jual Produk: Rp. 14.818,88
  - l. Hasil Penjualan Produk/Tahun: Rp. 14.283.915.534,66
  - m. Titik Impas/BEP: 44,29%
2. Pabrik *dark chocolate bar* berprospek untuk dijalankan dan dikembangkan.

## DAFTAR PUSTAKA

- Afoakwa, E. 2010. *Chocolate Science and Technology*. United Kingdom: John Wiley and Sons Ltd.
- Agus. 2018. *Daftar Gaji Umr Jatim Tahun 2019, Daftar Lengkap Umk 38 Kabupaten Dan Kota di Jawa Timur Tahun 2019 S.D.* 2016. <http://www.gajiumr.com/gaji-umr-jawa-timur/> (1 Desember 2018)
- Alekawa. 2010. *Pencahayaan Ruangan*. <http://www.scribd.com/doc/25223570/Pencahayaan-Ruangan> (4 November 2018).
- Alibaba. 2018. *Generator (Genset)*. <https://m.alibaba.com/product/60756633900/Big-power-diesel-electric-generator-1875kva.html> (24 Desember 2018).
- Alibaba. 2018. *Pallet*. [https://www.alibaba.com/product-detail/Angelic-euro-fumigation-woodenpallets\\_60707369136.html](https://www.alibaba.com/product-detail/Angelic-euro-fumigation-woodenpallets_60707369136.html) (11 Oktober 2018).
- Amrine, H.T., J.A. Ritchey, dan O.S. Hulley. 1986. *Manajemen dan Organisasi Produksi*. Jakarta: Penerbit Erlangga.
- Aries, R.S. and R.D. Newton. 1955. *Chemical Engineering Cost Estimation*. New York: McGraw Hill Book Co., Inc.
- Assuari, S. 1980. *Manajemen Produksi dan Operasi*. Jakarta: Lembaga Penerbit Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia.
- Badan Pusat Statistik. 2015. *Kakao*. Jakarta.: Direktorat jenderal Perkebunan.
- BCA. 2018. *Suku Bunga Dasar Kredit PT. Bank Central Asia, Tbk*. <https://www.bca.co.id/id/individu/sarana/kurs-dan-suku-bunga/suku-bunga-dasar-kredit> (7 Desember 2018).
- Blibli. 2018. *AC 1,5 PK*. <https://www.blibli.com/amp/p/haier-hsu-12gtx03-ac-split-1-5-pk-standard-wall-mounted/pc--MTA-2171097?> (13 November 2018).
- Blibli. 2018. *AC 2 PK*. <https://www.blibli.com/amp/p/daikin-ftkq15svm4-ac-flit-1-2-pk/ps--SEE-19603-01919?> (13 November 2018).
- Bukalapak. 2018. *Biji Kakao Kering*. <https://m.bukalapak.com/p/food/bumbu/bumbu-mentah/d58dsr-jual-biji-cokelat-kering-asli-alami-siap-roasting?> (27 November 2018).

- Bukalapak. 2018. *Dispenser Air*. <https://m.bukalapak.com/p/rumah-tangga/ruang-makan/44p9oq-jual-termurah-dispenser-miyako-hot-and-fresh-wd-186?> (13 November 2018).
- Bukalapak. 2018. *Gula Halus*. <https://m.bukalapak.com/p/food/makanan/8u2trb-jual-gula-halus-1kg?> (27 November 2018).
- Bukalapak. 2018. *Kemasan Primer*. <https://m.bukalapak.com/p/rumah-tangga/dapur/peralatan-masak-lainnya/egyse3-jual-aluminium-untuk-roll-foil-khusus-makanan?> (27 November 2018).
- Bukalapak. 2018. *Komputer*. <https://m.bukalapak.com/p/komputer/desktop/vikzg-jual-paket-rakitan-pc-lga-775-intel-spare-part-baru-garansi-1-tahun?> (13 November 2018).
- Bukalapak. 2018. *Lampu TL 15W*. <https://m.bukalapak.com/p/elektronik/elektronik-lainnya/frx9cy-jual-lampu-neon-tl-d-philips-15-watt-15w-lifemax?> (13 November 2018).
- Bukalapak. 2018. *Lampu TL 20W*. <https://m.bukalapak.com/p/rumah-tangga/elektronik-1111/lampu-alat-penerangan/rjwjba-jual-lampu-neon-tl-t8-led-20watt-220v?> (13 November 2018).
- Bukalapak. 2018. *Lampu TL 40W*. <https://m.bukalapak.com/p/elektronik/elektronik-lainnya/ov5szb-jual-lampu-tl-merk-maspion-40-watt-fl40d38?> (13 November 2018).
- Bukalapak. 2018. *Lemari*. <https://m.bukalapak.com/p/rumah-tangga/furniture-interior/lemari-1645/lhvzbm-jual-rak-lemari-buku-minimalis-3pin-tu-115x40x180-lbr148-promo-termurah?> (13 November 2018).
- Bukalapak. 2018. *Lesitin*. <https://www.google.co.id/amp/s/mbukalapak.com/amp/kesehatan-2359/obat-suplemen/obat-obatan/mzqqc-jual-lesitin-murni-1-kg-soy-lecithin> (27 November 2018).
- Bukalapak. 2018. *Meja Direksi*. <https://m.bukalapak.com/p/perlengkapan-kantor/alat-tulis-kantor/alat-tulis-kantor-lainnya/o7mf7x-jual-meja-kantor-meja-kerja-meja-12-biro-sms-list-meja-laci-3?> (13 November 2018).
- Bukalapak. 2018. *Meja Kerja*. <https://m.bukalapak.com/p/rumah-tangga/furniture-interior/meja/m0qhpc-jual-meja-makan-lesehan-meja-lesehan-meja-restoran-meja-kayu?> (13 November 2018).
- Bukalapak. 2018. *Meja Kantor Partisi*. <https://m.bukalapak.com/p/perlengkapan-kantor/alat-kantor/furniture-kantor/d5ytif-jual-mejarec>

- ep tion-receptionist-kantor-kasir-customer-service-uno-urs-3111? (13 November 2018).
- Bukalapak. 2018. *Printer*. <https://m.bukalapak.com/amp/komputer/printer/lyvhf-jual-printer-epson-1120-like-new> (13 November 2018).
- Bukalapak. 2018. *Refrigerator*. <https://m.bukalapak.com/p/rumah-tangga/elektronik-1111/kulkas-showcase/e3ri7u-jual-showcase-polytron-sc n-140?> (11 Oktober 2018).
- Bukalapak. 2018. *Tangki Solar*. [https://m.bukalapak.com/p/industrial/mesin/mesin-generator/df9kkg-jual-tangki-solar-500-liter?utm\\_source=amp](https://m.bukalapak.com/p/industrial/mesin/mesin-generator/df9kkg-jual-tangki-solar-500-liter?utm_source=amp) (13 November 2018).
- Bukalapak. 2018. *Timbangan Digital*. <https://m.bukalapak.com/p/elektronik/elektronik-lainnya/8noiy5-jual-timbangan-duduk-digital-price-30kg-dan-40kg-untuk-paket-dan-barang?> (11 Oktober 2018).
- Bukalapak. 2018. *Vanili*. <https://www.google.co.id/amp/s/m.bukalapak.com/amp/food/bumbu/bumbu-instan/fm6sz-jual-vanili-bubuk-1kg> (27 November 2018).
- Codex Stan. 2003. *Codex Standard for Chocolate and Chocolate Products 87-1981, Rev. 1*.
- Darwin, P. 2013. *Menikmati Gula Tanpa Rasa Takut*. Yogyakarta: Sinar Ilmu.
- Indarti, E. 2007. Efek Pemanasan terhadap Rendemen Lemak pada Proses Pengepresan Biji Kakao. *Jurnal Rekayasa Kimia dan Lingkungan*. 6(2):50-54.
- Hargabangunanmurah.com. 2018. *Tangki Air*. <http://hargabangunanmurah.com/harga-toren-air/#> (13 November 2018).
- Hasibuan, M.S.P. 2003. *Manajemen Sumber Daya Manusia*. Jakarta: Bumi Aksara
- Heldman, D.R. and P.R. Singh. 2009. *Introduction to Food Engineering*. London: Academic Press, Inc.
- Higgins, L.R. and R.K. Mobley. 2001. *Maintenance Engineering Handbook Sixth Edition*. New York: Mc. Graw Hill Companies, Inc.
- Indotrading. 2018. *Trolley*. <http://www.indotrading.com/product/trolley-barang-p92513.aspx> (11 Oktober 2018).

- Kurniawan, I. dan S. Wibowo. 2008. *Kiat Hemat Bayar Listrik*. Bogor: Griya Kreasi.
- Lazada. 2018. *Gayung*. [https://pages.lazada.co.id/wow/i/id/marketing/mkt\\_lp?](https://pages.lazada.co.id/wow/i/id/marketing/mkt_lp?) (11 Oktober 2018).
- Machfud, Y. dan Agung. 1990. *Perancangan Tata Letak pada Industri Pangan*. Departemen Pendidikan dan Kebudayaan IPB.
- Minifie, B.W. 1970. *Chocolate, Cocoa, and Confectionary: Science and Technology*. Westport, Connecticut: The AVI Publishing Comp.
- Manullang, M. 1987. *Dasar-Dasar Manajemen*. Jakarta: Ghalia Indonesia.
- Monotaro.id. 2018. *Drum Plastik*. [https://www.monotaro.id/corp\\_id/p102115770.html](https://www.monotaro.id/corp_id/p102115770.html) (11 Oktober 2018).
- Nasir, G. 2015. *Statistik Perkebunan Indonesia*. Jakarta: Direktorat Jendral Perkebunan.
- Nasution, M.Z., A. Suryani, dan I. Susanti. 2004. Pemisahan dan Karakteristik *Emulsifier* dalam Minyak Cacing Tanah. *Jurnal Teknologi dan Industri Pertanian*. 13(3): 108-115.
- Novania, N.D. 2010. Metode Analisis Investasi Pusat Ajar Pengembangan Bahan Ajar UMB. *Ekonomi Teknik Modul 8*. Jakarta: PT. Guna Widya.
- Olx.co.id. 2018. *Harga Bangunan*. <https://m.olx.co.id/iklan/jasa-kontraktor-khusus-untuk-jember-IDy5eOH.html?> (27 November 2018).
- Patel, Bhavesh. 2014. *Fundamentals of Financial Management*. New Delhi: Vikas Publishing House.
- Pemadamapi.biz. 2018. *Tabung Pemadam Kebakaran*. <https://www.pemadamapi.biz/index.php/en/harga-apar/item/37-daftar-harga-apar-3-kg-inilah-5-alasan-mengapa-anda-memilihnya> (13 November 2018).
- Pemerintah Kabupaten Gresik. 2018. *Surat Edaran Nomor: 690/112/437.82.304/2018*. Gresik: Perusahaan Daerah Air Minum Giri Tirta.
- Perry, R.H. and D. Green. 1950. *Perry's Chemical Engineers Handbook, 4th edition*. New York: McGraw Hill Book Co, Inc.
- Peters, M.S. and K.D. Timmerhaus. 2003. *Plant Design and Economics for Chemical Engineers, 5<sup>th</sup> ed.* USA: Mc-Graw Hill Book C.

- PLN 2018. *Beban Listrik I3 (Industri Menengah)*. <https://harga.web.id/info-terbaru-tarif-listrik-untuk-bisnis-dan-industri-per-januari-2017.info> (27 November 2018).
- Porwani, S. 2012. Penataan Ruang Kantor. *Jurnal Ilmu Pengetahuan Teknologi dan Seni "ILMIAH" IV (3)*, 50–62, 2012. PPKKI. 2016. *Indonesian Coffee and Cacao Research Institute*. Jember: PPKKI.
- PT Pertamina. 2018. *Harga BBM*. <http://jatim.tribunnews.com/amp/2018/10/10/harga-bbm-non-pso-naik-per-10-oktober-2018-berikut-daftar-harga-terbaru-di-semua-wilayah-indonesia?> (24 Desember 2018).
- Pusat Penelitian Kopi dan Kakao Indonesia. 2016. Brosur: *Indonesian Coffee and Cacao Research Institute*. Jember: PPKKI.
- Pusat Penelitian Kopi dan Kakao Indonesia. 2017. *Pedoman Tarif Pelayanan Jasa dan Harga Produk Tahun 2017*. Jember: PPKKI.
- Pujawan, L.N. 2009. *Ekonomi Teknik*. Surabaya: Guna Widya.
- Purnawijayanti, H.A. 2001. *Sanitasi Higiene dan Keselamatan Kerja dalam Pengolahan Makanan*. Kanisius: Yogyakarta.
- Rumah123.com. 2018. *Harga Tanah*. <https://www.rumah123.com/jual/jember/tanah/> (27 November 2018).
- Sari, N. K. 2008. *Neraca Massa*. Available at: <http://labinstrumenupn.blogspot.com/2008/10/bab-iv-neracamassa-dalam-mempelajari.html> (13 Oktober 2018)
- Shopee. 2018. *Pompa Air*. <https://shopee.co.id/Panasonic-Pompa-Air-Manual-125-watt.-GP-129-JXK-i.23925688.1009842116> (13.November 2018).
- Standar Nasional Indonesia. 2008. *Biji Kakao*. Badan Standarisasi Nasional.
- Tokopedia. 2018. *AC 0,5 PK*. <https://m.tokopedia.com/theglodok/sharp-ac-split-1-2-pk-ah-a5ucy-5ucy-unit-saja?> (13 November 2018).
- Tokopedia. 2018. *Bak Plastik*. <https://m.tokopedia.com/8jayasenen/bak-segi-plastik-bak-serbaguna-bak-segi-lion-star-41cm-x-32cm?> (11 Oktober 2018).
- Tokopedia. 2018. *Cetakan Bar*. <https://www.tokopedia.com/tbkmiracle/cetakan-cokelat-mika-km-020-cokelat-bar?> (11 Oktober 2018).
- Tokopedia. 2018. *Container*. <https://m.tokopedia.com/xyzaxis/shinpo-container-box-cb-70-liter-by-gojek-orange?> (11 Oktober 2018).

- Tokopedia. 2018. *Gunting*. <https://m.tokopedia.com/happy2shopper/gunting-joyko-ukuran-besar-1?> (11 Oktober 2018).
- Tokopedia. *Kemasan Tersier*. <https://www.tokopedia.com/sehab/kardus-packing-agar-semakin-aman-barang-pesanan-anda?> (17 Januari 2019).
- Tokopedia. 2018. *Kursi Direksi*. <https://m.tokopedia.com/hargamiring/kursi-direksidirektur-murah-baru?> (13 November 2018).
- Tokopedia. 2018. *Kursi Staff*. <https://m.tokopedia.com/sbm2saharjo/kursi-susun-kursi-pesta-kursi-hajatan?> (13 November 2018).
- Tokopedia. 2018. *Kemasan Sekunder*. <https://m.tokopedia.com/dusreadystok/paper-lunch-box-m-uk-atas-18x11x5-foodgrade-tanpa-laminating-1-warna?> (27 November 2018).
- Tokopedia. 2018. *Pakaian Kerja*. <https://m.tokopedia.com/waveskate/kaos-polos-premium-quality-partai-grosir-eceran?> (13 November 2018).
- Tokopedia. 2018. *Timbangan Duduk*. <https://m.tokopedia.com/amp/jockz/timbangan-duduk-cb-500> (11 Oktober 2018).
- Wahyudi, T., T.R. Panggabean dan Pujiyanto. 2008. *Panduan Lengkap Kakao*. Jakarta: Penebar Swadaya.
- Wignjosoebroto. 1991. *Tata Letak Pabrik dan Pemindehan Bahan*. Jakarta: PT. Guna Widya.
- Winarno, F.G. 1993. *HACCP dan Penerapannya dalam Industri Pangan*. Bogor : M-Bio Press