

**PENGARUH *LEVERAGE*, *MARKET TO BOOK RATIO*, *LIKUIDITAS*, DAN *INTENSITAS ASET TETAP* TERHADAP KEPUTUSAN REVALUASI ASET TETAP**



**OLEH:  
DEDRICK GOZALI  
3203014031**

**JURUSAN AKUNTANSI  
FAKULTAS BISNIS  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA  
SURABAYA  
2017**

PENGARUH *LEVERAGE, MARKET TO BOOK  
RATIO, LIKUIDITAS, DAN INTENSITAS ASET  
TETAP* TERHADAP KEPUTUSAN  
REVALUASI ASET TETAP

SKRIPSI

Diajukan kepada  
FAKULTAS BISNIS  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA  
SURABAYA  
untuk Memenuhi Sebagian persyaratan  
Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi  
Jurusan Akuntansi

OLEH:

DEDRICK GOZALI  
3203014031

JURUSAN AKUNTANSI  
FAKULTAS BISNIS  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA  
SURABAYA  
2017

## **PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH dan PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH**

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya sebagai mahasiswa Unika Widya Mandala Surabaya:

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Dedrick Gozali

NRP : 3203014031

Judul Skripsi : Pengaruh *Leverage, Market to Book Ratio, Likuiditas, dan Intensitas Aset Tetap* terhadap Keputusan Revaluasi Aset Tetap.

Menyatakan bahwa tugas akhir skripsi ini adalah ASLI karya tulis saya. Apabila terbukti karya ini merupakan *plagiarism*, saya bersedia menerima sanksi yang akan diberikan oleh Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya. Saya menyetujui pula bahwa karya tulis ini dipublikasikan/ditampilkan di internet atau media lain (*digital library* Perpustakaan Unika Widya Mandala Surabaya) untuk kepentingan akademik sebatas sesuai dengan Undang-undang Hak Cipta.

Demikian pernyataan keaslian dan persetujuan publikasi karya ilmiah ini saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 22 November 2017

Yang Menyatakan



(Dedrick Gozali)

# HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

PENGARUH *LEVERAGE*, *MARKET TO BOOK RATIO*,  
LIKUIDITAS DAN INTENSITAS ASET TETAP  
TERHADAP KEPUTUSAN REVALUASI  
ASET TETAP.

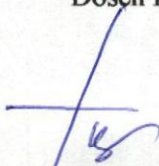
OLEH:

DEDRICK GOZALI

3203014031

Telah Disetujui dan Diterima Dengan Baik  
Untuk Diajukan Kepada Tim Penguji

Dosen Pembimbing,



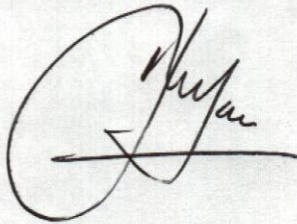
Drs. Ec J. Th. Budianto T., ST., MM., Ak., QIA

Tanggal: 22 November 2017

## HALAMAN PENGESAHAN

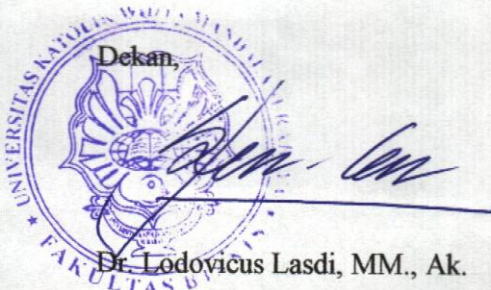
Skripsi yang ditulis oleh: Dedrick Gozali NRP 3203014031 telah diuji pada tanggal 20 Desember 2017 dan dinyatakan lulus oleh Tim Penguji.

Ketua Tim Penguji:



Drs. Simon Hariyanto, M.Ak., Ak., QIA

Mengatahui:



Dekan,  
Dr. Lodovicus Lasdi, MM., Ak.

NIK. 321.99.0370

Ketua Jurusan



S. Patricia Febrina D., SE., MA.

NIK. 321.08.0621

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas kesempatan yang telah diberikan kepada penulis untuk menyelesaikan penelitian dan penulisan karya ilmiah ini. Karya ilmiah ini ditulis sebagai salah satu pemenuhan syarat untuk mendapatkan gelar sarjana Akuntansi pada Fakultas Bisnis Jurusan Akuntansi Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya. Penyusunan karya ilmiah ini tidak dapat berhasil dengan baik tanpa dukungan, bimbingan, serta bantuan dari banyak pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Lodovicus Lasdi, MM. Ak. Selaku Dekan dari Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.
2. S, Patricia Febrina D, SE, MA sebagai Ketua Jurusan Akuntansi.
3. Hendra Wijaya, S.Kom., S.Akt., MM sebagai Sekretaris Jurusan Akuntansi.
4. Drs. Ec J. Th. Budianto T., ST., MM., Ak., QIA sebagai dosen pembimbing penulis.
5. Tineke Wehartaty, SE., M.Si sebagai ketua laboratorium 1-2.
6. Keluarga penulis yang telah memberikan kesempatan untuk menyelesaikan kuliah di UKWMS.
7. Seluruh dosen Fakultas Bisnis yang telah memberikan pengetahuan dan informasi bagi penyusunan karya ilmiah ini.

8. Teman-teman dan pihak-pihak lainnya yang tidak dapat disebutkan satu per satu, penulis ucapkan terima kasih sebesar-besarnya.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari kata baik. Oleh karena itu penulis mengharapkan masukan baik dalam bentuk kritik ataupun saran sebagai salah satu cara untuk memperbaiki karya ilmiah ini. Penulis berharap bahwa hasil dari karya ilmiah ini dapat membantu pihak-pihak yang membutuhkannya.

Penulis

# DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN .....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN .....	xi
ABSTRAK .....	xii
<i>ABSTRACT</i> .....	<i>xiii</i>
<b>BAB 1. PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	11
1.3 Tujuan Penelitian .....	11
1.4 Manfaat Penelitian .....	12
1.5 Sistematika Penulisan .....	12
<b>BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Penelitian Terdahulu .....	14
2.2 Landasan Teori.....	19
2.3 Pengembangan Hipotesis .....	33
2.4 Model Analisis.....	36



### BAB 3. METODE PENELITIAN

3.1 Desain Penelitian .....	37
3.2 Identifikasi Variabel, Definisi Operasional, dan Pengukuran Variabel .....	37
3.3 Jenis dan Sumber Data.....	40
3.4 Metode Pengumpulan Data.....	40
3.5 Populasi, Sampel, dan Teknik Pengambilan Sampel ...	40
3.6 Teknik Analisis Data.....	41

### BAB 4. ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....

4.1 Karakteristik Objek Penelitian .....	44
4.2 Deskripsi Data.....	45
4.3 Analisis Data.....	47
4.4 Pembahasan.....	52

### BAB 5. KESIMPULAN, KETERBATASAN, DAN SARAN .....

5.1 Simpulan .....	56
5.2 Keterbatasan.....	58
5.3 Saran .....	58

### DAFTAR PUSTAKA

### LAMPIRAN

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 2.1.	Tabel Penelitian Terdahulu .....	18
Tabel 4.1.	Kriteria Pemilihan Sampel .....	44
Tabel 4.2.	Hasil Statistik Deskriptif Variabel .....	45
Tabel 4.3.	Hasil Statistik Deskriptif Variabel RAT .....	47
Tabel 4.4.	Hasil Uji Model Fit .....	48
Tabel 4.5.	Hasil Uji Hosmer and Lemeshow Test .....	48
Tabel 4.6.	Hasil Uji Koefisien Determinasi .....	49
Tabel 4.7.	Hasil Regresi Logistik.....	50

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 2.1 Model Penelitian .....	36
-----------------------------------	----

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Daftar Perusahaan Sampel
- Lampiran 2. Data Variabel Revaluasi
- Lampiran 3. Data Variabel *Leverage*
- Lampiran 4. Data Variabel *Market to Book Ratio*
- Lampiran 5. Data Variabel Likuiditas
- Lampiran 6. Data Intensitas Aset Tetap
- Lampiran 7. Statistik Deskriptif
- Lampiran 8. Hasil Uji Model Fit
- Lampiran 9. Hasil Uji Hosmer and Lemeshow Test
- Lampiran 10. Hasil Uji Koefisien Determinasi
- Lampiran 11. Hasil Pengujian Hipotesis

## ABSTRAK

Revaluasi aset tetap adalah salah satu informasi yang wajib dipublikasikan oleh perusahaan pada laporan keuangannya. Pengaturan dalam publikasinya diatur dalam PSAK 16 tentang Aset Tetap. Perubahan akan kebutuhan informasi oleh investor menjadi suatu keharusan untuk dipenuhi oleh perusahaan. Revaluasi aset dianggap mampu memenuhi informasi yang relevan kepada investor. Penelitian ini bertujuan untuk melakukan analisis dan menguji *leverage*, *market to book ratio*, likuiditas, dan intensitas aset tetap terhadap keputusan revaluasi aset tetap.

Penelitian ini menggunakan perusahaan manufaktur yang terdaftar di BEI untuk periode 2015-2016 sebagai sampel yang akan digunakan. Penelitian ini menggunakan purposive sampling dalam melakukan pengambilan sampel. Regresi yang digunakan dalam penelitian ini adalah regresi logistik dengan menggunakan pengujian hipotesis kuantitatif. Data-data yang diperoleh dalam penelitian ini adalah data sekunder dengan data dokumentasi yaitu laporan keuangan perusahaan.

Pada penelitian ini variabel likuiditas, dan intensitas aset tetap perusahaan tidak memiliki pengaruh terhadap keputusan aset tetap perusahaan. Selanjutnya, variabel *leverage* memiliki pengaruh positif terhadap keputusan revaluasi aset tetap. Setiap kenaikan satu poin pada variabel *leverage*, akan mempengaruhi nilai dari keputusan revaluasi aset tetap sebesar 0.524. Selanjutnya, variabel *market to book ratio* memiliki pengaruh negatif terhadap keputusan revaluasi aset tetap. Untuk setiap satu poin kenaikan pada variabel *market to book ratio*, dapat mempengaruhi keputusan revaluasi aset tetap sebesar 0.284 poin keputusan revaluasi aset tetap.

**Kata Kunci:** *leverage*, *market to book ratio*, likuiditas, intensitas aset tetap, revaluasi aset, aset tetap.

## **ABSTRACT**

*Revaluation of fixed assets is one of the reports that must be published by the company in its financial statements. The regulations of their publications are set out in PSAK 16 in which, fixed assets are stated. These information need by investors that must be fulfilled by the companies. Revaluation of asset is considered as relevant information of investors such as on time information, and fit with information that need by investors. The purpose of this research is to analyze and examine leverage, market to book ratio, liquidity, and fixed assets intensity that could be affected to fixed asset revaluation decisions.*

*The sample of this research is manufacturing companies that listed on the BEI in 2015-2016. This research use purposive sampling as sampling method. The regression that used in this research is logistic regression by using quantitative hypothesis. All Financial statement which published are data in this research.*

*The result of this research which variables as, the liquidity, and intensity of fixed assets of the company have no affect on the fixed asset revaluation decisions. Furthermore, leverage has positive affect to fixed asset revaluation. For every one point that leverage increase, will affect 0.524 point to fixed assets revaluation decisions. Furthermore, market to book ratio has negative affect to fixed assets revaluation decisions. For every one point that market to book ratio increase, will affect -0.284 point to fixed assets revaluation decisions.*

**Keywords:** *leverage, market to book ratio, liquidity, fixed assets intensity, asset revaluation, fixed assets.*