

PENGARUH PEMBAGIAN DIVIDEN TERHADAP
KUALITAS LABA PADA PERUSAHAAN
PROPERTI DAN REAL ESTAT DI
BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2011-2015



OLEH:
MEYLISA NENGSI FUNOME
3203013060

JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA
SURABAYA
2017

PENGARUH PEMBAGIAN DIVIDEN TERHADAP
KUALITAS LABA PADA PERUSAHAAN
PROPERTI DAN REAL ESTAT DI
BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2011-2015

SKRIPSI

Diajukan kepada
FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA
SURABAYA
untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi
Jurusan Akuntansi

OLEH:
MEYLISA NENGSI FUNOME
3203013060

JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA
SURABAYA
2017

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH dan PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya sebagai mahasiswa Unika Widya Mandala Surabaya:

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Meylisa Nengsi Funome

NRP : 3203013060

Judul Skripsi: Pengaruh Pembagian Dividen terhadap Kualitas Laba pada Perusahaan Properti dan Real Estat di Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2015

Menyatakan bahwa tugas akhir skripsi ini adalah ASLI karya tulis saya. Apabila terbukti karya ini merupakan *plagiarism*, saya bersedia menerima sanksi yang akan diberikan oleh Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya. Saya menyetujui pula bahwa karya tulis ini dipublikasikan/ditampilkan di internet atau media lain (*digital library* Perpustakaan Unika Widya Mandala Surabaya) untuk kepentingan akademik sebatas sesuai dengan Undang-undang Hak Cipta.

Demikian pernyataan keaslian dan persetujuan publikasi karya ilmiah ini saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 14 Januari 2017
Yang menyatakan



(Meylisa Nengsi Funome)

HALAMAN PERSETUJUAN

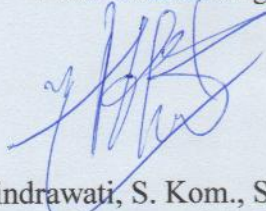
SKRIPSI

**PENGARUH PEMBAGIAN DIVIDEN TERHADAP
KUALITAS LABA PADA PERUSAHAAN
PROPERTI DAN REAL ESTAT DI
BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2011-2015**

Oleh:
MEYLISA NENGSI FUNOME
3203013060

Telah Disetujui dan Diterima Dengan Baik
Untuk Diajukan Kepada Tim Penguji

Dosen Pembimbing,



Lindrawati, S. Kom., SE., M. Si.
Tanggal: 14 Januari 2017

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh: Meylisa Nengsi Funome NRP 3203013060
Telah diuji pada tanggal 30 Januari 2017 dan dinyatakan lulus oleh Tim
Penguji

Ketua Tim Penguji:




Shanti, S.E., M.Si., Ak., CA.

Mengetahui:

Ketua Jurusan,



Dekan,
Dr. Lodovicus Lasdi, MM, Ak.
NIK. 321.99.0370



S. Patricia Febrina D, SE., MA.
NIK. 321.08.0621

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala kasih karunia, berkat, penguatan dan penyertaan-Nya sehingga skripsi ini berhasil diselesaikan tepat waktu. Skripsi ini ditulis sebagai syarat yang harus dipenuhi untuk mendapatkan gelar Sarjana Akuntansi pada Fakultas Bisnis Jurusan Akuntansi Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya. Penyusunan skripsi ini tidak akan berhasil dengan baik tanpa bantuan, bimbingan, serta dukungan berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada:

1. Dr Lodovicus Lasdi, M.M. Ak. selaku Dekan Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.
2. S. Patricia Febrina D, SE., MA. selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya
3. Ibu Lindrawati S.Kom., S.E., M.Si. selaku Dosen Pembimbing I yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Segenap Dosen Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya yang memberikan ilmu pengetahuan selama studi penulis.
5. Keluarga penulis yang memberikan dukungan dan doa sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
6. Aditya Eko Hadimulyo yang selalu memberikan motivasi sehingga skripsi ini dapat diselesaikan tepat waktu.

7. Helena Febrianti Wibowo dan Yuni Endra Sasmita selaku teman penulis yang telah memberikan saran dalam penulisan skripsi ini.
8. Seluruh teman dan pihak-pihak berkepentingan yang tidak dapat disebutkan namanya satu per satu, terima kasih atas segala bantuan dan dukungannya.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih memiliki kekurangan, oleh karena itu segala saran dan kritik sangat diharapkan demi perbaikan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembacanya.

Surabaya, Januari 2017

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
ABSTRAK.....	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Perumusan Masalah.....	5
1.3. Tujuan Penelitian.....	5
1.4. Manfaat Penelitian.....	6
1.5. Sistematika Penulisan.....	6
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1. Penelitian Terdahulu	8

2.2. Landasan Teori.....	11
2.3. Pengembangan Hipotesis	29
2.4. Model Analisis.....	34
BAB 3 METODE PENELITIAN	35
3.1. Desain Penelitian.....	35
3.2. Identifikasi Variabel, Definisi Operasional, dan Pengukuran Variabel.....	35
3.3. Jenis Data dan Sumber Data	40
3.4. Metode Pengumpulan Data.....	40
3.5. Populasi, Sampel, dan Teknik Pengambilan Sampel....	40
3.6. Teknik Analisis Data.....	41
BAB 4 ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	46
4.1. Karakteristik Obyek Penelitian	46
4.2. Deskripsi Data.....	47
4.3. Analisis Data.....	52
4.4. Pembahasan.....	60
BAB 5 SIMPULAN, KETERBATASAN, DAN SARAN.....	69
5.1. Simpulan	69
5.2. Keterbatasan	70
5.3. Saran.....	70
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1. Kriteria Pemilihan Sampel	46
Tabel 4.2. Statistik Deskriptif Variabel EQ, PD, KPD, SIZE, BTM, GRW, AGE, LEV, CFO.....	47
Tabel 4.3. Statistik Deskriptif PDIV	51
Tabel 4.4. Hasil Uji Normalitas	52
Tabel 4.5. Hasil Uji Multikolonieritas	53
Tabel 4.6. Hasil Uji Autokorelasi	54
Tabel 4.7. Hasil Uji Koefisien Determinasi	54
Tabel 4.8. Hasil Uji Statistik F	55
Tabel 4.9. Hasil Uji t Model	56

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1. Model Analisis.....	34
Gambar 4.1. Hasil Uji Heteroskedastisitas	52

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Daftar Pembagian Dividen Perusahaan Properti dan Real Estat di BEI
- Lampiran 2. Daftar Perusahaan Sampel
- Lampiran 3. Data Variabel Kualitas Laba
- Lampiran 4. Data Variabel Persentase Dividen
- Lampiran 5. Data Variabel Kenaikan Persentase Dividen
- Lampiran 6. Data Variabel Persistensi Dividen
- Lampiran 7. Data Variabel Ukuran Perusahaan
- Lampiran 8. Data Variabel Prospek Pertumbuhan Eksternal
- Lampiran 9. Data Variabel Prospek Pertumbuhan Eksternal
- Lampiran 10. Data Variabel *Firm's Maturity*
- Lampiran 11. Data Variabel Struktur Hutang
- Lampiran 12. Data Variabel Volatilitas Arus Kas
- Lampiran 13. Uji Normalitas
- Lampiran 14. Uji Heterokedastisitas
- Lampiran 15. Uji Multikolonieritas
- Lampiran 16. Uji Autokorelasi
- Lampiran 17. Hasil Uji Kelayakan
- Lampiran 18. Hasil Pengujian Hipotesis

ABSTRAK

Laba merupakan faktor penting yang digunakan untuk pengambilan keputusan dalam laporan keuangan karena dapat digunakan untuk mengukur *earning power* dan mengevaluasi kinerja manajemen. Oleh sebab itu laba harus berkualitas. Kualitas laba dapat dipengaruhi oleh pembagian dividen karena untuk membagikan dividen tunai membutuhkan aliran kas yang sesungguhnya. Laba yang berkualitas adalah laba yang dapat menggambarkan kinerja keuangan perusahaan yang sesungguhnya. Oleh karena itu tujuan penelitian adalah menguji dan menganalisis pengaruh pembagian dividen terhadap kualitas laba.

Desain penelitian adalah kuantitatif dengan hipotesis. Jenis data yang digunakan adalah data kuantitatif berupa laporan keuangan dan harga saham, dimana berupa data sekunder. Objek penelitian adalah perusahaan properti dan real estat yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2011-2015. Teknik analisis data yang digunakan adalah regresi linier berganda.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa presentase dividen berpengaruh positif signifikan terhadap kualitas laba, sedangkan kenaikan dividen dan persistensi dividen tidak berpengaruh signifikan terhadap kualitas laba. Penelitian ini juga membuktikan bahwa ukuran perusahaan, prospek pertumbuhan eksternal, prospek pertumbuhan internal dan *firm's maturity* tidak berpengaruh signifikan terhadap kualitas laba, sedangkan struktur hutang dan volatilitas arus kas operasi berpengaruh positif signifikan terhadap kualitas laba.

Kata kunci: Kualitas Laba, Pembagian Dividen.

ABSTRACT

Earnings is an important factor used to decision making in financial statements because it can be used to measure earning power and evaluating management performance. Therefore, earnings must be qualified. Earnings quality can be affected by the distribution of dividends because they need actual cash flow to distribute cash dividen.. High-quality earnings is that accurately reflects the operational performance of the company. Therefore, this study aims to investigate and analyze the effect of dividend distribution on the arnings quality.

The research is designed with quantitative approach with hypothesis. The data used is quantitative data form financial statements and stock prices. The research object every property and real estate company listed on the Indonesia Stock Exchange during the years 2011-2015. The data analysis technique that used in this research is multiple linear regression.

The result of this research shows the percentage of dividend has significant positive effect to earnings quality, while dividend increase, and persistence in dividend don't have significant effect to earnings quality. This research also proves that company size, external growth prospects, internal growth prospects and the firm's maturity don't have significant effect, while debt structure and volatility of operating cash flow has significant positive effect to earnings quality.

Keywords: *Earnings Quality, Dividend Payout.*